

AJUNTAMENT D'INCA



ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL N°21 DEL PGOU D'INCA

**CONSISTENT EN MODIFICACIÓ D'ALINEACIONS I
ORDENACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-13 DEL
PGOU D'INCA I LA PARCEL·LA URBANA SITUADA
ENTRE ELS CARRERS MOSTASSAF, MENORCA I
EIVISSA (3269508DD9937S), AIXÍ COM L' ADAPTACIÓ
I/O DESPLEGAMENT DE L'ÀREA DE RECONVERSIÓ
URBANA N° 3 (ARU-3) DEL PLA ESPECIAL DE
L'ÀREA DE RECONVERSIÓ TERRITORIAL DE LA
FAÇANA D'INCA (PEFI), ART DIFERIDA 11.1 DEL PLA
TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA**

Juny 2026





ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ.....	1
1.1	IDENTIFICACIÓ DE LA ACTUACIÓ.....	1
1.2	ANTECEDENTS.....	1
1.3	CONTINGUT DE L'ESTUDI.....	1
1.4	PLA ESPECIAL DE L'ÀREA DE RECONVERSIÓ TERRITORIAL DE LA FAÇANA D'INCA (PEFI).....	1
1.5	CRITERIS D'INTEGRACIÓ.....	3
2	DIAGNOSI DE L'ESTAT ACTUAL DEL PAISATGE.....	4
2.1	PRINCIPALS COMPONENTS.....	4
2.2	VALORS PAISATGÍSTICS.....	5
2.3	FRAGILITAT DEL PAISATGE.....	7
2.4	CARACTERÍSTIQUES VISUALS.....	8
3	IDENTIFICACIÓ DELS IMPACTES PAISATGÍSTICS.....	13
4	CRITERIS I MESURES PER A ACONSEGUIR LA INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA.....	14
4.1	CRITERIS GENERALS D'INTEGRACIÓ.....	14
4.2	MESURES D'INTEGRACIÓ.....	14
5	JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS DEL PEFI.....	16



1 INTRODUCCIÓ

1.1 Identificació de la actuació

El present estudi valora la integració paisatgística de la modificació puntual núm. 21 del PGOU d'Inca consistent el canvi d'ordenació de l'edificació a la UA13 i a la parcel·la amb referència cadastral 3269508DD9937S per a millorar l'adequació del plantejament a la realitat actual de la zona, millorant la integració de l'edifici existent en compliment del Pla Especial de l'Àrea de Reconversió Territorial de la Façana d'Inca, ampliant el nombre d'habitatges amb la qualificació d'Habitatge Protecció Oficial (HPO) que és podran construir a la UA13, amb la finalitat d'afrontar l'emergència residencial i crear habitatge assequible i crear un nou espai lliure públic que ajudi a regenerar la zona.

1.2 Antecedents.

El Pla Territorial Insular de Mallorca, aprovat el 2004 (PTM) va delimitar l'àrea de reconversió territorial ART diferida núm. 1.1 Façana d'Inca per a dur a terme operacions de millora del paisatge urbà i rural.

El Pla Especial de l'Àrea de Reconversió Territorial de la Façana d'Inca (PEFI) aprovat pel ple del Consell Insular de Mallorca, en sessió de dia 31 d'agost de 2025 es l'instrument de desenvolupament del ART diferida núm. 1.1.

El PEFI delimita com àrea de reconversió urbana (ARU) l'àmbit corresponent a la UA-13 d'Inca i a la parcel·la amb referència cadastral 3269508DD9937S amb la denominació "ARU-3 Carrer Mostassaf".

El PEFI planteja una reordenació que resolgui els impactes paisatgístics de desequilibri volumètric i millori la transició amb el sòl rústic i el futur Parc Agrari, reforçant la façana urbana est d'Inca.

En aplicació del PEFI i de la Norma 7 (quater) del Pla Territorial Insular de Mallorca es redacta el present estudi d'integració paisatgística que justifiqui el compliment de l'estratègia de paisatge de Mallorca i dels objectius del PEFI en el àmbit de l' ARU 3.

1.3 Contingut de l'estudi

El contingut de l'estudi d'integració paisatgística de planejament és conforme al apartat 4 de la Norma 7 quater del PTM :

- Diagnosi de l'estat actual del paisatge: principals components, valors paisatgístics, visibilitat i fragilitat del paisatge.
- Identificació dels impactes previsibles sobre els elements que configuren el paisatge.
- Criteris i mesures a adoptar per a aconseguir la integració paisatgística de les previsions de la modificació del PGOU.
- Justificació del compliment dels objectius del PEFI

1.4 Pla Especial de l'Àrea de Reconversió Territorial de la Façana d'Inca (PEFI)

El ple del Consell Insular de Mallorca, en sessió de dia 31 d'agost de 2025, aprovà, definitivament el Pla Especial de l'Àrea de Reconversió Territorial de la Façana d'Inca (PEFI), que es fa en desplegament de l'Àrea de Reconversió Territorial ART 11.1 del Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM).

El PEFI delimita com àrea de reconversió urbana (ARU) l'àmbit corresponent a la UA-13 d'Inca i a la parcel·la amb referència cadastral 3269508DD9937S amb la denominació "ARU-3 Carrer Mostassaf".

Norma 10. Àrees de reconversió urbana (ARU) (AP)

- Són aquelles zones del territori dins l'àmbit del PEFI en els quals l'ordenació compta amb singularitats pròpies que fan que sigui necessari executar actuacions de reconversió urbana per tal de millorar la imatge de la ciutat per tal de donar compliment als objectius de la ART 11.1.*
- El PEFI ordena les àrees de reconversió urbana següents:*



ARU-1 Gran Via - carretera de Sineu

ARU-2 Integració Hospital-Ciutat

ARU-3 Carrer Mostassaf

ARU-4 Espai lliure públic dels Sectors 7 i 10

3. Els instruments de planejament urbanístic, general o de detall, s'hauran d'adaptar a les determinacions contingudes a les fitxes corresponents a cada àmbit ARU que correspongui.”,



Àmbit sobre ortofotografia del 2021.



Àmbit de l'ARU-3 segons el plànol d'ordenació ORD-01

Imatge 1. Delimitació ARU 3 al PEFI



La fitxa corresponent al àmbit del ARU-3 conté la següent informació:

3.3 ARU 3. Carrer Mostassaf

Identificació

Denominació:	Carrer Mostassaf	Situació:	Carrer Mostassaf
Plano:	ORD-01	Coordenada X:	493.183,297
Codi:	ARU 3	Coordenada Y:	4.396.785,441
Classificació del sòl:	Urbà	Superfície (m²):	9.022,47

Descripció

Aquest àmbit inclou una illeta situada al carrer Mostassaf, on destaca un edifici construït l'any 1975, amb un fort impacte paisatgístic i una volumetria discordant amb l'ordenació actual. El planejament preveu edificacions de baixa alçada a la resta de la illeta, així com un espai lliure confrontant que ha quedat infrutilitzat. Es planteja una reordenació que resolgui els impactes paisatgístics del desequilibri volumètric i millori la transició amb el sòl rústic i el futur Parc Agrari, reforçant la façana urbana est d'Inca.

Objectius

Objectius generals del PTIM:

- Objectiu nº1: Millora de la imatge de la ciutat.
- Objectiu nº5: Donar resposta als comportaments urbanístics de la ciutat.

Altres objectius:

- Mitigar l'impacte paisatgístic d'un edifici discordant amb l'entorn.
- Reordenar el volum edificatori i els usos de l'àmbit.
- Millorar la transició entre teixit urbà i sòl rústic.
- Revaloritzar la façana urbana est d'Inca.

Criteris d'actuació

- Establir mesures per a la rehabilitació de l'edifici discordant existent.
- Reordenar els volums edificables per garantir una transició coherent amb el planejament vigent.
- Millorar la façana est de la ciutat, especialment en el límit amb el sòl rústic i el Parc Agrari.

Instruments de desplegament

Planejament urbanístic / Estudi de detall / Ordenances / Projecte d'urbanització / Projecte d'obra pública / Projecte d'obres i/o activitats.

1.5 Criteris d'integració

Al títol III del PEFI, Normes sobre protecció del Paisatge s'indica :

Norma 16. Criteris i mesures generals d'integració

A l'hora d'establir els criteris d'integració en l'elaboració del projectes, s'hauran de tenir en compte els criteris paisatgístics de l'Estudi d'incidència paisatgística del PEFI.



2 Diagnosi de l'estat actual del paisatge

2.1 Principals components

Fisiografia:

La zona on s'ubica la UA13 i el seu entorn es caracteritza geomorfològicament per pertànyer a la plana al·luvial que cobreix bona part del Pla d'Inca. Per tant, pràcticament presenta una topografia suau, amb desnivell.

Climatologia:

Clima mediterrani amb temperatures suaus al llarg de l'any amb una temperatura mitjana anual de 15 graus que ascendeixen fins a 30 graus a l'estiu i temperatures mínimes a l'hivern de 4 graus. Les precipitacions oscil·len entre els 600 mm i 800 mm entre la part baixa i alta del terme municipal d'Inca. La mitjana de les precipitacions és de 620 mm, tot i que als turons que envolten Inca s'arriben als 700 mm. La precipitació esperada per 5 anys és de 75 mm en 24 hores, per 10 anys són 88 mm, per 20 anys 101 mm i per 40 anys 113 mm.

Hidrologia:

La xarxa hidrogràfica del municipi d'Inca és complexa. Destaquen el torrent de Cantabou i una sèrie de torrentons que descendeixen dels turons que envolten Inca per la seva part septentrional, tals com el torrent de s'Ermita. Pel que fa a la hidrologia subterrània, esmentar que l'àrea d'estudi s'ubica sobre la massa d'aigua "Unitat Pla Inca-sa Pobra".

Riscos ambientals:

El risc d'inundació és el més important al municipi d'Inca però ni la UA13 ni el seu entorn més immediat estan a zones inundables o potencialment inundables conforme la cartografia del IDEIB.

La resta de riscos (i.e., geològics, incendis i erosió) no es contemplen a l'àrea d'estudi.

Flora i Fauna:

S'ha consultat el Bioatles de la Conselleria de Medi Ambient i Territori, i tot seguit s'inclouen les espècies susceptibles de trobar-se a l'àmbit de la UA13 i principalment al seu entorn més proper (< 1 Km):

- Aus
- Butxaqueta (*Cisticola juncidis*)
- Mamífers
- Llebre (*Lepus granatensis*)
- Insectes
- Moscard tigre (*Aedes Stegomyia albopictus*)
- Eruga barrinadora de les palmeres (*Paysandisia archon*)

No s'han identificat espècies classificades com amenaçades.

Segons el Llibre Vermell dels Vertebrats de les Illes Balears, no es troba fauna amenaçada potencialment a l'àrea d'estudi ni al seu entorn més proper (< 1 km).

Paisatge:

L'àmbit de la Modificació n°21 del PGOU d'Inca inclou una illeta del eixample situada al carrer Mostassaf, incompleta on destaca un edifici construït l'any 1975, amb un fort impacte paisatgístic i una volumetria discordant amb l'ordenació actual que només abasta la meitat de l'illa, sent les mitgeres i façanes posteriors del pati d'illeta molt visibles des dels accessos a la ciutat d'Inca.

L'entorn rústic més pròxim a la UA13 es un paisatge natural en el qual és presenta vegetació herbàcia i arbòria. Es majorment un paisatge antròpic amb habitatges aïllats on s'intercalen usos agraris. Hi ha zones amb un estat de notable degradació ambiental degut a l'abandonament de les activitats agrícoles tradicionals, fet que ha afavorit el creixement de vegetació ruderal.



Predomina la vegetació herbàcia tot i que també s'hi troba vegetació arbòria.

El sòl rústic confrontant amb la UA13 està identificat en el EIP com a unitat de paisatge 9 amb la següent descripció:

“Espai de sòl rústic comprès entre el nucli urbà i l'autovia, dona una visual al front urbà de la ciutat per la seva façana est. És un espai eminentment agrari amb contacte directe amb la ciutat, per on transiten camins històrics i apareixen diversos elements etnològics catalogats.”



Imatge 2. Unitat de paisatge 9. PEFI

2.2 Valors paisatgístics

L'Estudi de incidència paisatgística del PEFI realitza un anàlisi del paisatge existent en tot el seu àmbit del qual resulta la següent valoració::

ELEMENT	VALOR OBTINGUT PER L'ÀMBIT D'ESTUDI	VALOR MÀXIM PER PAISATGE IDEAL
ESTÈTICA (forma i línia)	1	1
ESTÈTICA (color)	1	1
DESNIVELL	1	4
COMPLEXITAT	2	4
VEGETACIÓ (diversitat)	1	4
VEGETACIÓ (qualitat visual)	1	4
AIGUA	0	1
COMPONENT ANTRÒPIC	2	4
Total	9	23



“La qualitat paisatgística de l'àmbit d'estudi és mitjana. No hi ha elements que condicionen la qualitat paisatgística de l'entorn. Existeix poca diversitat i qualitat de la vegetació. L'àmbit té poc desnivell i destaca en part el component antròpic al estar situat en un entorn parcialment urbà i la resta pròxim a un nucli urbà on es conviu amb gran nombre d'infraestructures.”

Aquesta valoració és de tot l'àmbit del PEFI pel que convé ressaltar els valors més destacables de l'àmbit del nostre estudi paisatgístic, la UA13 i el seu entorn més immediat:

Valors estètics i visuals

L'àmbit de la UA13 destaca per l'impacte visual i estètic negatiu de l'edifici existent en el carrer Mostassaf, discordant amb l'ordenació de l'entorn i amb les mitgeres i façanes posteriors exposades.

A més, la parcel·la de sòl urbà sense edificar s'utilitza actualment com a magatzem de maquinària, material d'obra i ferralla, amb un impacte visual molt negatiu.



Imatge 3. Façana posterior edifici carrer Mostassaf



Imatge 4. Façana posterior edifici carrer Mostassaf des de la prolongació del carrer Menorca

En la zona de sòl rústic més pròxima a la UA13 hi ha algunes edificacions aïllades de baixa altura i escàs impacte visual i sense valors estètics a destacar i predominen els camins, infraestructures i petites extensions de cultiu.

Valors naturals i ecològics

La zona de sòl rústic a l'entorn de la UA13 està bastant antropitzada amb algunes edificacions amb zones de camps de cultiu intensius i tradicionals.

Aquest àmbit està limitat per la Ma-13 i per camins rurals com el de Santa Magdalena i Son Bennàssar. Es tracta d'un espai amb una forta identitat agrària i valors ambientals, paisatgístics i patrimonials, incloent-hi



camins històrics i elements etnològics. Constitueix una transició essencial entre ciutat i camp, visible des de la Ma-13 i el Puig de Santa Magdalena.

El PEFI cercant preservar i millorar els valors naturals, ha delimitat una Actuació de millora paisatgística en aquesta zona AMP 9, per a la creació d'un parc agrari.



Imatge 5. Àmbit de l'AMP-9 segons el plànol d'ordenació ORD-01

2.3 Fragilitat del paisatge.

L'Estudi de incidència paisatgística del PEFI realitza un anàlisi i valoració de la fragilitat paisatgística del paisatge existent en tot el seu àmbit considerant els següents factors:

- Pendent: a major pendent, major és la fragilitat visual.
- Fisiografia: la posició de l'àmbit d'estudi en l'entorn determina la seva fragilitat visual.
- Orientació: en zones més il·luminades major és la fragilitat i en zones d'observació a contrallum menor és la fragilitat.
- Vegetació: la diversitat i densitat vegetal elevades proporcionen al paisatge una menor fragilitat.
- Cromatisme: les tanques monocromàtiques del paisatge augmenten la fragilitat.
- Conca visual: un punt és més vulnerable quan més visible és (major conca visual).

S'obtenen els següents valors de fragilitat:



FACTOR	VALOR OBTINGUT PER L'ÀMBIT D'ESTUDI	VALOR MÀXIM FRAGILITAT	VALOR MÍNIM FRAGILITAT
PENDENT	1	3	1
FIOGRAFIA	2	4	2
ORIENTACIÓ	4	4	2
VEGETACIÓ	4	4	1
CROMATISME	2	4	1
CONCA VISUAL (forma i mida)	3	4	1
CONCA VISUAL (complexitat)	2	4	1
ACCESSIBILITAT	3	3	1
total	21	30	10

“La fragilitat paisatgística de l'àmbit d'estudi és mitjana/alta.

El paisatge de l'entorn i l'àmbit d'estudi és un paisatge amb entorn urbà, en el qual destaquen no destaquen molt els components de la vegetació i l'orografia del terrenys que l'envolten.

La fragilitat paisatgística de l'àmbit d'estudi està condicionada per la forma i mida de les conques visuals.

S'ha de tenir en compte que al ser un àmbit envoltat per fortes infraestructures viàries la visió de l'observador des d'aquestes vies pren molta importància per l'elevat nombre d'observadors.”

2.4 Característiques visuals

L'Estudi de incidència paisatgística del PEFI inclou un anàlisi de la visibilitat del paisatge identificant principals punts d'observació i zones d'afecció visual, identificant recorreguts escènics i identificant i valorant possibles impactes visuals d'una actuació sobre el paisatge.

A continuació s'indiquen les afeccions visuals analitzades en el PEFI des dels punts d'observació en els quals hi ha algun tipus d'afecció visual en l'àmbit de la UA13.



1. Afecció visual des del traçat des del traçat de la Ma-13



Imatge 6. En vermell zona de visibilitat d'un observador des de la Ma-13. PEFI

2. Afecció visual des del traçat de la Ronda Migjorn, Jaume I i Jaume II.



Imatge 7. En vermell zona de visibilitat d'un observador del traçat de la Ronda Migjorn, Jaume I i Jaume II. PEFI



3. Afecció visual des de l'entrada de la carretera de Llubí



Imatge 8. En vermell zona de visibilitat d'un observador des de l'accés de la Carretera de Llubí. PEFI

4. Afecció visual des de l'entrada de la antiga carretera Alcúdia-Inca



Imatge 9. En vermell zona de visibilitat d'un observador des de l'accés de la Carretera d'Alcúdia. PEFI



L'estudi de visuals del PEFI s'ha realitzat amb un model digital del terreny que funciona molt bé per a extensions d'una certa grandària com és l'àmbit del ART Façana d'Inca, però que té les seves limitacions a l'hora de valorar l'impacte visual d'un element tan concret com és en el nostre cas l'edifici de carrer Mostassaf, ja que el model digital no té en compte l'afecció del color, factors d'integració estètica, ordre o la falta de coherència amb l'entorn.

S'adjunten fotografies de les diferents visuals i com es pot observar, els punts d'observació amb major impacte visual de la UA13 són l'accés des de la carretera de Llubí i els camins del futur parc agrari.



Imatge 10. Visual des de Carrer Formentera



Imatge 11. Visual des de l'Avinguda Rei Jaume II





Imatge 12. Visual des del camí de Son Bennàssar



Imatge 13. Visuals des del camí Vell d'Alcudia





Imatge 14. Visuals des de la Ma-13



Imatge 15. Visual des de la Carretera de Llubi.

3 Identificació dels impactes paisatgístics

Amb l'objectiu de millorar la qualitat paisatgística el PEFI delimita la UA13 com Àrea de reconversió Urbana ARU-3 Carrer Mostassaf, destacant com a principal impacte paisatgístic l'edifici construït en 1975 al carrer Mostassaf amb una volumetria discordant amb l'ordenació actual.

El PEFI proposa una ordenació que resolgui els impactes paisatgístics del desequilibri volumètric i millori la transició amb el sòl rústic i el futur parc agrari assenyalant els següents objectius:

Objectius generals del PTIM:

- Objectiu no1: Millora de la imatge de la ciutat.
- Objectiu no5: Donar resposta als comportaments urbanístics de la ciutat.

Altres objectius:

- Mitigar l'impacte paisatgístic d'un edifici discordant amb l'entorn.
- Reordenar el volum edificatori i els usos de l'àmbit.
- Millorar la transició entre teixit urbà i sòl rústic.
- Revaloritzar la façana urbana est d'Inca.



4 Criteris i mesures per a aconseguir la integració paisatgística

4.1 Criteris generals d'integració

A l'hora d'establir els criteris d'integració en l'elaboració de projectes i plantejament a l'àmbit del PEFI, conforme a les indicacions de l'estudi d'incidència paisatgística s'hauran de tenir en compte els següents criteris paisatgístics:

1. Fomentar l'eliminació o minimització dels elements distorsionadors del paisatge.
2. Integració dels cartells publicitaris. Es cercarà un sistema de comunicació, com per exemple posar a les entrades dels polígons uns punts informatius en els que s'expliqui la ubicació i l'existència de les empreses situades en ell. Així s'informarà evitant els reclams publicitaris que son les tanques i que tant mal fan al paisatge de la ciutat i el camp.
3. Recuperació d'una imatge més mediterrània de Inca mitjançant l'ús d'espècies vegetals pròpies de clima mediterrani o associades a la nostra illa des de fa temps, evitant l'abús de plantes exòtiques que ens recorden més a paisatges californians o caribenys.
4. Tractament dels espais laterals de l'autovia fent-los visualment més agradables i interessants, sobretot als desmunts amb talussos no vegetats.
5. Connexió de la ciutat amb la nova zona de creixement a través de les vies principals existents, relacionant-les a ambdós costats mitjançant la vegetació.
6. Fomentar la connexió dels espais verds mitjançant les espècies vegetals. Tractar la ciutat com un tot-u, units els espais, com poden ser els esportius, entre d'altres.
7. Impulsar la creació d'una comunicació continua de les vies de vianants i de bicicletes al voltant de la ciutat i del centre cap als exteriors. Seria important connectar aquests circuits amb la gran quantitat de camins rurals que envolten Inca. Aquestes connexions funcionaries a mode de corredors, essent de gran utilitat per a vianants i ciclistes.
8. Referent a les espècies vegetals i com a criteri general es tractarà l'autovia de forma més integrada al paisatge que l'envolta, degut a la seva relació espacial amb el sòl rústic

4.2 Mesures d'integració

La nova ordenació de la UA13 proposada en la modificació puntual n°21 adopta les següents mesures per a complir amb els objectius del PEFI i millorar la integració paisatgística:

1. Per a mitigar l'impacte paisatgístic de l'edifici existent al carrer Mostassaf s'ha optat per completar la illeta amb un edificació de la mateixa altura de manera que:
 - a) S'ocultin les testeres i façanes a pati d'illeta de l'edifici existent.
 - b) Quedin integrats totes dues construccions d'una forma ordenada en la trama urbana
 - c) Als nous edificis són aplicables les Normes sobre protecció del paisatge aprovades en el PEFI.
2. En la reordenació de volum i usos de l'àmbit es crearà una nova zona verda que millori la qualitat urbana de l'entorn i faci de transició entre l'illeta de l'edifici existent a completar i els edificis situats cap a la carretera de Llubí amb menor altura i nombre de plantes.
3. El nou carrer que limitarà amb el sòl rústic disposarà d'arbratge de manera que es millora la transició entre el teixit urbà i el sòl rústic.
4. La nova ordenació és viable econòmicament possibilitant la seva execució de manera que es mitiga l'impacte paisatgístic de l'edifici existent i es millora el paisatge de les parcel·les urbanes no edificades dins de la UA13, sense ús o destinades a magatzem de materials i maquinària. Amb aquestes actuacions es revaloritza la façana urbana est d'Inca.





Imatge 16 . Ortofotografia de la zona de l'any 2021 publicada per l'IDEIB.

Imatge 17. Ordenació de la Modificació Puntual nº 21 d'Inca



5 Justificació del compliment dels objectius del PEFI

A continuació es presenten una sèrie de fotomuntatges per a justificar el compliment dels objectius del PEFI per a la ARU 3.



Imatge 18. Visual des del camí de Son Bennàssar. Estat actual



Imatge 19. Fotomuntatge des del camí de Son Bennàssar. Proposta





Imatge 20. Visual des de la MA-13. Estat actual



Imatge 21. Fotomuntatge des de la MA-13. Proposta





Imatge 22. Visual des del camí Vell d'Alcudia. Estat actual



Imatge 23. Fotomuntatge des del camí Vell d'Alcudia. Proposta





Imatge 24. Visual des de la carretera de Llubí. Estat actual



Imatge 25. Fotomuntatge des de la carretera de Llubí. Proposta

Inca, a data de signatura electrònica

L'arquitecte Municipal
Francesc Alemany Bennasar

L'arquitecte
Lucía Burgos Galíndez

Cap d'Urbanisme i Habitatge
Carlos Mena Ribas

