

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA D'INCA

**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 22 RELATIVA A LA REORDENACIÓ D'UNA ILLETA
SITUADA ENTRE ELS CARRERS JOAN MIRÓ, DE CHOPIN, DE SOR CLARA
ANDREU I L'AV DE LLUC
APROBACIÓ INICIAL / MARÇ 2025**

MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA
NORMES URBANÍSTIQUES
RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT
ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER
PLÀNOLS INFORMATIUS I D'ORDENACIÓ



Ajuntament d'Inca

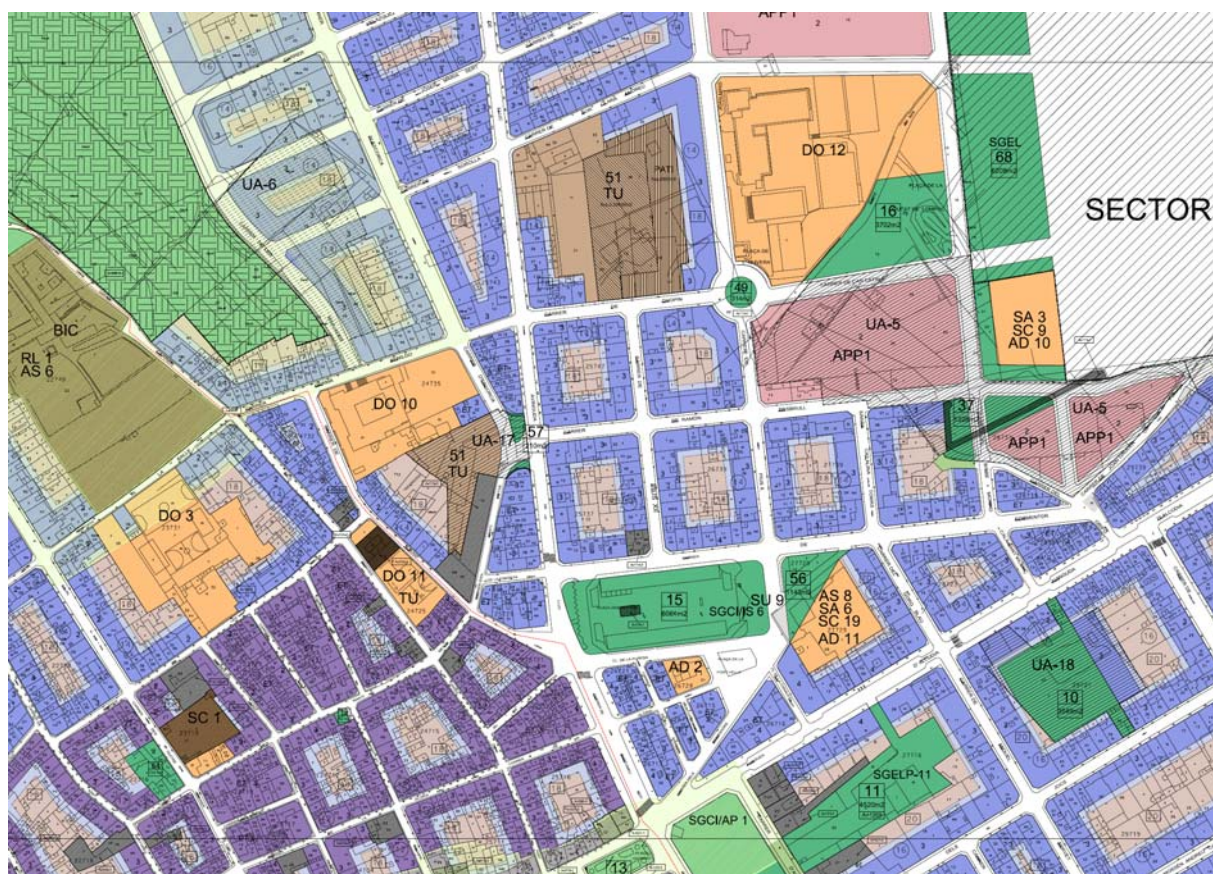
RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

D'acord amb l'article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl, en els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu expressiu dels punts següents:

- Delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la seva situació, i abast de l'esmentada alteració.
- Si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de l'esmentada suspensió.

Aquesta modificació del planejament vigent altera l'ordenació en el següent supòsit:

Reordenació de l'edificació de la illeta situada entre els carrers Joan Miró, de Chopin, de Sor Clara Andreu i l'Av de Lluc que actualment es regeix per la qualificació "Transformació d'ús" (TU) que es regeix per l'article 151 de les Normes que, corresponent a sòls urbans ocupats per instal·lacions industrials, assenyalava expressament la possibilitat de la seva transformació en usos residencials o d'equipaments sense increment de l'ocupació o edificabilitat.



Situació sobre els plànols d'ordenació del PGOU vigent (full C2).

Finalment, d'acord amb l'article 51 de la referida Llei 12/2017, de 29 de desembre, i l'article 89 del RLUIBM, amb l'aprovació inicial queda suspès pel termini de dos anys, prorrogable un any més si s'ha repetit el tràmit d'informació pública, l'atorgament de llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat i, amb l'aprovació provisional, de forma automàtica un altre any més, fins a un total de quatre anys. Això, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou planejament.

En qualsevol cas i en aquest àmbit, les llicències de nova edificació hauran, fins a l'aprovació definitiva de la modificació i durant els terminis assenyalats, de complir amb el planejament vigent i amb l'ordenació d'aquesta modificació.

Aquest es correspon amb el plànol anteriorment indicat de la modificació del PGOU i implantació d'una nova unitat d'actuació.

Inca, signat en la data de la signatura electrònica.