



Ajuntament d'Inca

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 23 DEL PGOU D'INCA CONSISTENT EN EL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE PART D'ESPAI LLIURE PÚBLIC (SGELP-11) A EQUIPAMENT

Juliol de 2025

(V.AI/2507)

INFORME TECNIC DE NO SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

marès arquitectura
paisatge
territori

TAULA DE CONTINGUT

1	ANTECEDENTS	4
2	MARC NORMATIU	4
3	VALORACIÓ	4
4	CONCLUSIÓ	4
5	EQUIP REDACTOR	5

1 Antecedents

La modificació puntual núm. 23 del PGOU d'Inca té com a objectiu adaptar part de la qualificació urbanística de la parcel·la situada al carrer Artà, núm. 11, actualment qualificada com a **sistema general d'espai lliure públic (SGELP-11)**, per passar a ser **sistema general d'equipaments comunitaris (SGEC)**.

Aquesta modificació es fonamenta en la **catalogació patrimonial** de l'edifici existent (fitxa INC-G017 del Catàleg de Patrimoni), on es reconeixen els seus valors històrics i arquitectònics com a element d'arquitectura industrial d'interès. El canvi de qualificació permet compatibilitzar la normativa urbanística amb la protecció patrimonial i possibilitar el seu ús públic com a equipament cultural o cívic.

2 Marc normatiu

L'article 12 del **Decret legislatiu 1/2020**, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, estableix que **només s'han de sotmetre a AAE aquelles modificacions que suposin:**

- Un **nou marc per a autoritzar projectes** legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental;
- Un **increment de l'aprofitament** o canvi substancial d'usos;
- Una **afectació a espais de Xarxa Natura 2000**;
- Un **canvi en la classificació del sòl** o una alteració estructural del model territorial.

3 Valoració

Analitzada la documentació i el contingut de la modificació, es conclou que:

- **No es modifica la classificació del sòl** (continua sent sòl urbà consolidat).
- **No s'incrementa l'aprofitament urbanístic**, ni es generen nous drets edificatoris.
- **No es creen nous usos lucratiu**, sinó que es manté el destí dotacional públic.
- **No es preveu cap actuació sotmesa a avaluació d'impacte ambiental.**
- **No s'afecten espais naturals ni àrees Xarxa Natura 2000.**
- El canvi **es limita a l'adequació de la qualificació urbanística a la realitat patrimonial existent**, amb l'objectiu de permetre la conservació de l'edifici i el seu ús com a equipament públic.

4 Conclusió

D'acord amb el que estableix l'article 12.5 del Decret legislatiu 1/2020, es considera que **la present modificació puntual del PGOU d'Inca no està subjecta al procediment d'avaluació ambiental estratègica**, ja que no es donen cap dels supòsits que comporten obligació d'AAE, ni en la seva modalitat ordinària ni simplificada.

Aquest informe es pot incorporar a l'expedient d'aprovació inicial, i pot ser utilitzat com a base per a la consulta a l'òrgan ambiental, si així es determina.

5 Equip redactor

Els documents de la modificació puntual han estat elaborats per:

Jaume Luis Salas
arquitecte

Francesc Alemany Bennasar
Arquitecte Municipal

A Inca, a data de la signatura electrònica.

Per l'equip redactor,