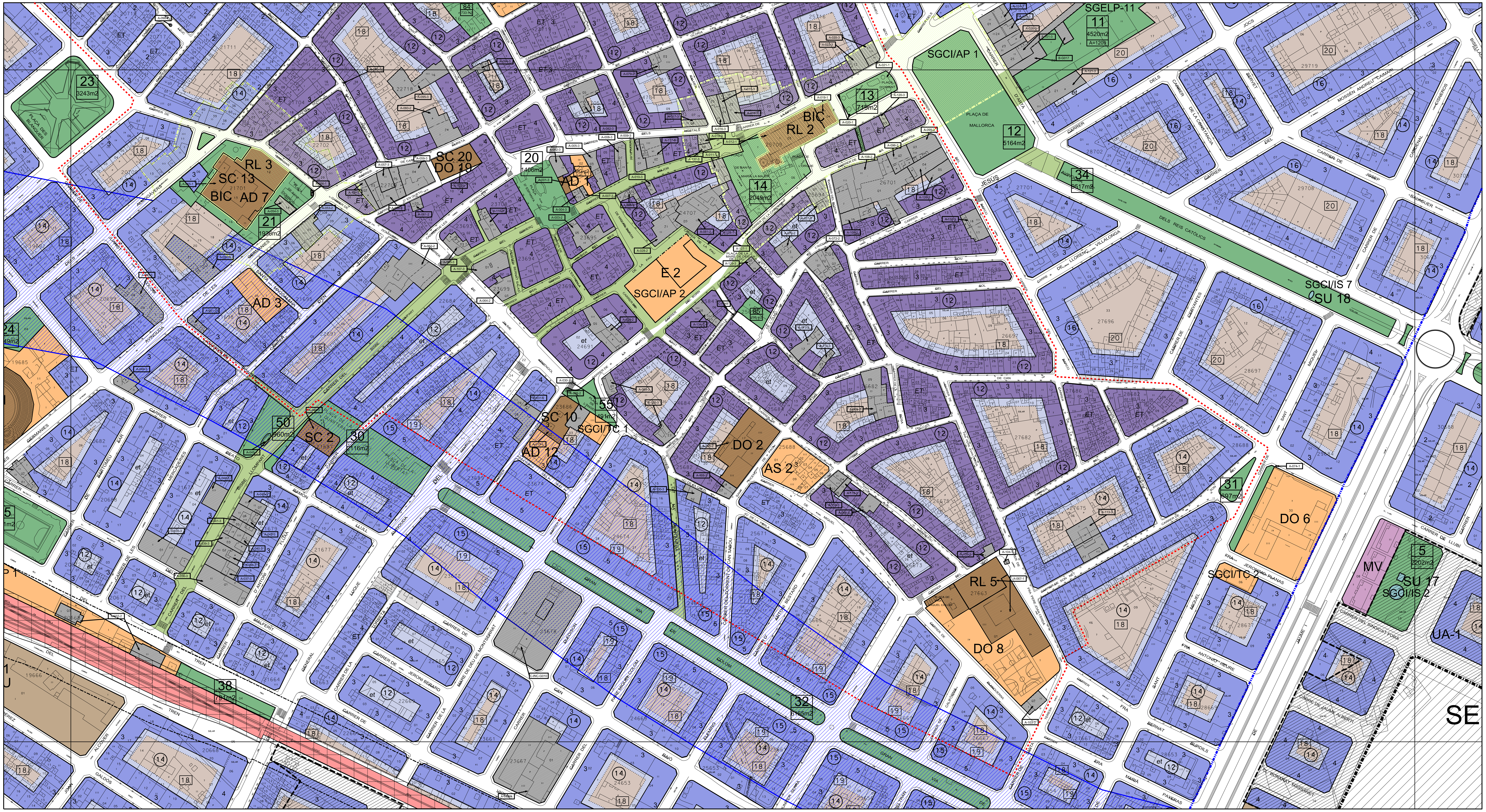

SISTEMES GENERALS I LOCALS

VIARI		1
PEATONAL		2
AREES DE PROTECCIÓ O SERVITUT		3
SERVEIS URBANS - SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONS I D'INFRAESTRUCTURES (SGCI)		4
ESPAIS LLIURES PÚBLICS / SGEL		5
EQUIPAMENTS I DOTACIONS / SGEC	SOCIO CULTURAL	SC
	DOCENT	DO
	ASSISTENCIAL	AS
	ADMINISTRATIU	AD
	ESPORTIU	ES
	SEGURETAT	SE
	SANITARI	SA
	RELIGIOS	RL
	EQUIPAMENT GENERAL	E
	FUNERARI	F
	ESPECTACLES PUBLICS	EP
	ESTABLIMENTS PUBLICS	IU

ZONES DE SÓL URBÀ (A)

		PE	PEPB	
ZONES D'ORDENACIÓ PER ALINEACIONS DE VIAL	CASC ANTIC	12	18	CA
	EIXAMPLE			EI
ZONES DÓRDENACIÓ PER EDIFICACIÓ AÏLLADA	EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR			AU
	EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR			APP
	EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR			AP
	EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR ESPECIAL			APE
	EDIFICACIÓ AÏLLADA SUBJECTE A ORDENACIÓ ANTERIOR (MANTENIMENT VOLUMETRIA)			MV
EDIFICIS FORA D'ORDENACIÓ				
ZONES D'ORDENACIÓ PER UNITAT D'ACTUACIÓ				Ac
ZONES DE CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ				Ad
ZONA INDUSTRIAL	ORDENACIÓ PER ALINEACIÓ DE VIAL		51	IAV
	ORDENACIÓ PER EDIFICACIÓ AÏLLADA		52	IA
	TRANSFORMACIÓ D'US		TU	
	PARCELES S<2000 m2			IP
	PARCELES S>2000 m2			IP
	ANTIC SECTOR 2			IP

LÍMIT DE SÒL URBÀ	
LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT (SECTORS)	
SECTORS RESIDENCIALS	
SECTORS EQUIPAMENTS I SERVEIS	
UNITAT D'ACTUACIÓ	
EDIFICABILIDAD TOTAL EN TOTES LES PLANTES	ET
EDIFICABILITAT TOTAL EN PLANTA BAIXA	et
NOMBRE DE PLANTES	2-3-4
PAS OBLIGATORI EN PLANTA BAIXA (3 METRES GALIBO)	
EDIFICIS CATALOGATS	A-000

Zona de Domini Públic	
Zona de Servitut	
Zona d'afecció	
LÍMIT D'AFECTACIÓ DE LA FAÇANA D'INCA	
LÍMIT D'AFECTACIÓ DEL PLA ESPECIAL CENTRE HISTÒRIC	
APR D'INUNDACIONS	
ZIP INUNDACIÓ POTENCIAL	
BIC	BIC
ENTORN DE PROTECCIÓ DE BIC	
SISTEMA GENERAL EN SÒL RÚSTIC (SSGG)	

AJUNTAMENT D'INCA

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

PGOU 2012 + EM01 + MP01 - 02 - 06 - 07 - 09 - 10- 14 - 17 i 18 APROVACIÓ DEFINITIVA
* SENSE PRESCRIPCIONS

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 23

DATA: JULIOL 2025

ESCALA: 1/1.000

ESCALA GRÀFICA

signat, el Batle — Virgilio Moreno Sarrió

signat, els tècnics — Jaume Luis Salas (Arquitecte)

Firmado por LUIS SALAS JAUME XAVIER - ***1379** el día 09/07/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

PLÀNOL D'INFORMACIÓ PGOU VIGENT **I.D2**