SISTEMES GENERALS

SISTEMA GENERAL EN SOL RÚSTIC

EQUIPAMENTS (SSGGEC)
1 SPORT INCA (SSGGEC1/ES)
2 POLIESPORTIU (SSGGEC2/ES)
5 HIPÒDROM SON BORDILS (SSGGEC5/ES)
9 HOSPITAL (SSGGEC9/SA)
16 SSGGEC16/DO/AS (SECTOR 3)
17 SSGGEC17/DO/AS (SECTOR 3)

INFRAESTRUCTURES I SERVEIS (SSGGCI)
3 DEPURADORA (SSGGCI3/IS)
6 TRACTAMENT D'AIGÜES (SSGGCI6/IS)
7 PLANTA DE TRIATGE DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ (SSGGCI7/IS)
10 BUTÀ (SSGGCI10/IS)
11 POUS DE SÓN FIOL (SSGGCI11/IS)

ESPECIALS (SSGG)
8 ÀREA D'INTERØS MILITAR (SSGG8)

ZONA DE SEGURETAT MILITAR

ESPAI LLIURE PÚBLIC (SSGGEL)
4 ZONA VERDA ES SERRALT (SSGGEL4)
12 ZONA VERDA FAÇANA SINEU (SSGGEL12)
13 SSGGEL 13-APR (SECTOR 4)
14 SSGGEL 14-APR (SECTOR 6)
15 SSGGEL 15-APR (SECTOR 9)
19 SSGGEL 19 (SECTOR 3)
21 SSGGEL 21 (ZONA VERDA PERIMETRAL CASC URBÀ)
SSGGEL/V-APT

VIARI (SSGGCI/RV)
18 SSGGCI18/RV (SECTOR 3)
20 SSGGCI20/RV (VIAL SERRALT)

SSGG PARC PÚBLIC DE SANTA MAGDALENA
22 SSGGEL22 (PARC PÚBLIC DE SANTA MAGDALENA)

ZONIFICACIÓ SÒL RÚSTIC

ZONES D'ORDENACIÓ SOL RÚSTIC PROTEGIT
ÀREES NATURALS D'ESPECIAL INTERèS D'ALT NIVELL DE PROTECCIÓ — AANP
ÁLZINARS DELIMITATS PEL PGOU NO INCLOSOS DINS EL DECRET 130/2001 — ALZP
ÀREES NATURALS D'ESPECIAL INTERèS — ANEI
ÀREES RURALS D'INTERèS PAISATGÍSTIC — ARIP
ÀREES DE PREVENCIÓ DE RISCS D'INCENDIS — APR
ÀREES DE PREVENCIÓ DE RISCS D'ESLLAVISSAMENT — APR
ÀREES DE PREVENCIÓ DE RISCS D'EROSIÓ — APR
ÀREES DE PREVENCIÓ DE RISCS D'INUNDACIÓ — APR
RISC D'INCENDIS DECRET 125/2007
ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL — APT

ZONES DE SOL RÚSTIC COMÚ
ÀREES D'INTERèS AGRARI - INTENSIU — AIA-I
ÀREES DE TRANSICIÓ DE CREIXEMENT — AT-C
ÀREES DE TRANSICIÓ D'HARMONITZACIÓ — AT-H
ÀREES DE SÒL RÚSTIC DE RèGIM GENERAL — SRG-1
ÀREES DE SÒL RÚSTIC DE RèGIM GENERAL FORESTAL — SRG-F
ÀREES DE PLANEJAMENT COHERENT — SRG-2
LÍMIT UNITAT PAISATGÍSTIQUES I ÀREES DE PLANEJAMENT COHERENT

LÍMIT DE SÒL URBÀ

LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT (SECTORS)

SECTORS RESIDENCIALS

SECTORS EQUIPAMENTS I SERVEIS

ÀREES D'INUNDACIÓ POTENCIAL (ZIP)

SISTEMES GENERALS DE COMUNICACIONS

SISTEMA FERROVIARI

RESERVA VIA DE CIRCUMVALACIÓ (RONDA NORD)

LIMIT DEL TERME MUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓ DE CONTAMINACIÓ I VULNERABILITAT D'AQÜÍFERS (ZPRCVA)
RESTRICCIÓ ABSOLUTA (RADI 10 m)
RESTRICCIÓ MÀXIMA (RADI 250 m)
RESTRICCIÓ MODERADA (RADI 1.000 m)
FOCUS DE CONTAMINACIÓ (RADI 100 m)

ELEMENTS INCLOSSOS EN EL CATÁLEG EN SÒL RÚSTIC
BÉ CATALOGAT — B-003-2
JACIMENT ARQUEOLÒGIC — 21/24

AJUNTAMENT D'INCA

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

CANVI DE QUALIFICACIÓ DE PART D'ESPAI LLIURE PÚBLIC A EQUIPAMENT

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 23
APROVACIÓ INICIAL

DATA
JULIOL 2025

ESCALA
1/15,000

ESCALA GRÀFICA
0 200 400 800

Virgilio Moreno Santó — signat, el Batle

Jaume Luis Salas (Arquitecte) — signat, els tècnics

Firmado por LUIS SALAS JAUME XAVIER - ***1379** el día 09/07/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

SERVITUTS AERONÀUTIQUES I ALESA TM INCA

SA4