

ANEXO Nº 1

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA



administracion@atpproyectos.com
www.atpproyectos.com

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL
SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

AUTORES
Emilio Pou Feliu
Ingeniero Civil
Ldo CC.AA
Gemma Llamazares Juárez
I.C.C.P.

DICIEMBRE 2025

Exp:24102



DOCUMENTO Nº 1

MEMORIA

ÍNDICE

1	ANTECEDENTES Y OBJETO	1
2	INFORME APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR NÚMERO 1 DEL PGOU DE INCA 2012	1
2.1	INVASIÓN DEL PROYECTO DEL DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO.....	1
2.2	CONDICIONANTES DE LOS CRUCES BAJO LAS VÍAS DEL TREN	2
2.3	INVASIÓN DE REDES EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO ...	2
2.4	CONDICIONANTES DE UBICACIÓN DE BÁCULOS DE LUMINARIAS.....	3
2.5	CONDICIONANTES DE PLANTACIONES EN LA ZONA DE PROTECCIÓN FERROVIARIA.	3
2.6	CONDICIONANTES DEL SOTERRAMIENTO DE LAS LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN Y DE MEDIA TENSIÓN EN RELACIÓN.....	3
2.7	CONDICIONANTES RIEGO Y ESPECIES A PLANTAR	4
2.8	INCORPORACIÓN DE EXIGENCIA DE ÁREAS DE INFILTRACIÓN O DRENANTES.	4
2.9	INCORPORACIÓN DE EXIGENCIA DE ÁREAS DE INFILTRACIÓN O DRENANTES EN ZONAS COMO APARCAMIENTOS.....	6
2.10	INCORPORACIÓN DE SUDS	7
2.11	ZONIFICACIÓN ACÚSTICA.....	9
3	INFORME DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ I CONSERVACIÓ DE CARRETERES DEL CONSELL DE MALLORCA.....	12
3.1	CONDICIONES PARA LOS CRUCES BAJO LA CARRETERAS.....	12
3.2	PUNTOS 2 AL 7 DEL INFORME DE CARRETERAS	12
3.3	EXIGENCIA DE UNA ADENDA.....	13
4	RENUNCIA A LA RED DE GAS	14
5	PLAZO DE EJECUCIÓN.....	14
6	PLAZO DE GARANTÍA	14
7	PRESUPUESTO DE LAS OBRAS.....	15
8	DOCUMENTOS DEL ANEXO Nº 1.....	16

1 ANTECEDENTES Y OBJETO

Se redacta el presente documento por encargo de la Junta de compensación del sector 1 del PGOU de Inca. Es un anexo al proyecto ejecutivo redactado por la empresa KNEF Consulting, SLP y firmado por el ingeniero industrial Félix Estelrich Florit en septiembre de 2022.

Este anexo pretende dar respuesta a las aclaraciones y cambios puntuales solicitados en los informes emitidos por las siguientes entidades.

- Aprobación de la modificación del Plan Parcial (Ayto. de Inca, Julio 2025). (Anejo 1 a esta memoria)
- Informe emitido por el Servei d'Explotació i Conservació de Carreteres del Consell de Mallorca, expediente 941124R, en noviembre de 2025 (anejo 2 de esta memoria)

Adicionalmente, este anexo al proyecto contempla la eliminación de la red de gas del proyecto ejecutivo al considerar la entidad promotora que no existe demanda para este tipo de desarrollos industriales y tecnológicos, respondiendo a la tendencia general de sustitución por sistemas eléctricos y de alta eficiencia.

2 INFORME APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR NÚMERO 1 DEL PGOU DE INCA 2012

2.1 INVASIÓN DEL PROYECTO DEL DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO

El texto literal del informe es:

1.- La zonificació de les superfícies adjacents al ferrocarril tenen les qualificacions ES i SC, que es corresponen respectivament a espais públics per parcs esportius i per equipaments socials, respectivament. A més hi ha un vial i aparcament.

Aquestes superfícies envaeixen la zona de domini públic ferroviari i estan afectades per la línia límit d'edificació. Per al seu desenvolupament s'hauran de tenir en compte les limitacions que suposa aquest fet.

Respuesta:

Se ha modificado el límite del polígono, haciendo previamente un estudio topográfico de detalle para delimitar adecuadamente la arista de explanación de la línea de tren y poder definir adecuadamente las zonas de DPF y de ZPF.

Como consecuencia, se modificó ligeramente la vialidad y límites de la parcela colindante con el tren, así como eliminando las plazas de aparcamiento de la zona que invadían la zona de dominio público.

2.2 CONDICIONANTES DE LOS CRUCES BAJO LAS VÍAS DEL TREN

El texto literal del informe es:

2.- Es preveu el creuament de diverses canalitzacions i canonades de serveis per davall de les vies. En concret, s'observa que les escomeses de clavegueram, pluvials, gas i connexió elèctrica en MT requereixen el creuament per davall les vies. El projecte que defineixi la dotació d'aquest serveis haurà de preveure l'execució d'aquestes infraestructures mitjançant perforacions dirigides que tendran els seus pous d'atac fora de la zona de domini públic ferroviari (8 m des de l'aresta de l'esplanació) i, en tot cas, la cota de la generatriu superior de la canonada o canalització tendrà una fondària mínima d'1,5 m en relació al cap del carril. La canonada per a l'escomesa d'aigua potable passa per la Ronda de Migjorn, on hi ha un pont ferroviari, i no planteja interferència significativa.

Respuesta:

Se incorpora planos A1-03, A1-04, A1-05 Y A1-14 con ubicación de los pozos de ataque y recepción y planta de la modificación de la red de evacuación de pluviales y residuales, así como la distancia vertical entre la generatriz superior de la hinca y la plataforma de las vías.

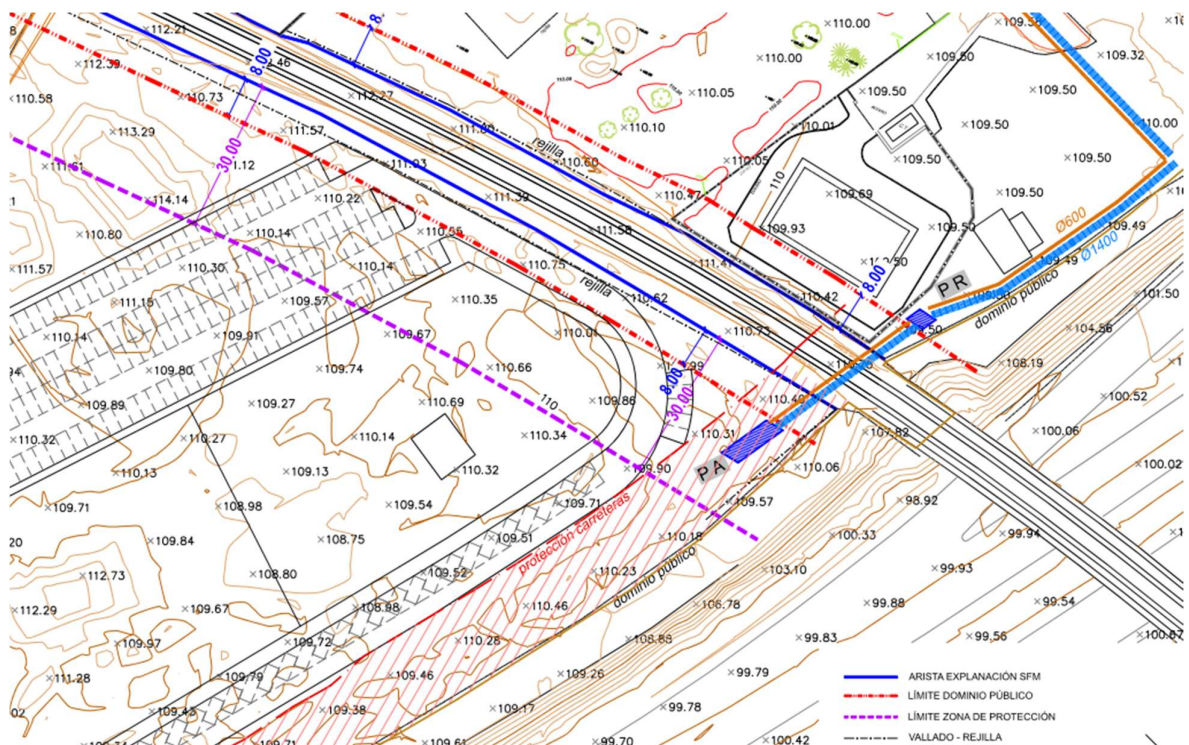


Imagen 1. Definición de los límites de dominio público mediante levantamiento topográfico de detalle.

2.3 INVASIÓN DE REDES EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO

El texto literal del informe es:

3.- Cap de les xarxes de serveis pot envair la zona de domini públic ferroviari si existeixen alternatives tècnicament factibles. S'ha observat que això succeeix en relació a les xarxes d'enllumenat, mitja tensió, xarxa de reg i xarxa de drenatge. En el cas que sigui inevitable que part del servei discorri per la zona de domini públic, el projecte n'haurà de justificar tècnicament la necessitat per tal de tramitar-ne l'autorització sectorial.

Respuesta:

El estudio de detalle mencionado en el apartado 2.1 y que llevó a una ligera modificación del vial paralelo al tren llevó a un ajuste también de las redes de alumbrado y BT. Así mismo, la necesidad de definir de manera adecuada las hincas de las redes de drenaje de pluviales y saneamiento exigieron ajustar también esas dos redes en esa zona limítrofe, dando resolución así a esta deficiencia.

Se incorporan planos A1-05, A1-07, A1-08, A1-10, A1-11, A1-12, A1-13.

2.4 CONDICIONANTES DE UBICACIÓN DE BÁCULOS DE LUMINARIAS

El texto literal del informe es:

4.- Els bàculs de les lluminàries dins la zona de protecció del ferrocarrils col·locaran sempre a una distància en relació a l'aresta exterior de l'esplanació que sigui superior a una vegada i mitja la seva alçada.

Respuesta:

Se ha corregido la ubicación de los báculos en la zona limítrofe con la línea de tren. Los báculos más cercanos al límite del DPF está a 13,5 m de distancia. Son báculos de 9 metros de altura, por lo que la relación d/h=1.5. Se incorporan planos A1-12 Y A1-14

2.5 CONDICIONANTES DE PLANTACIONES EN LA ZONA DE PROTECCIÓN FERROVIARIA.

El texto literal del informe es:

5.- En relació a l'arbrat, es recorda que la normativa sectorial ferroviària no admet la plantació dins la zona de domini públic i només ho permet en la zona de protecció si és compatible amb la seguretat de les circulacions ferroviàries.

Respuesta:

Se ha eliminado aquellas plantaciones en la zona próxima a las líneas de tren que no cumplieran con los criterios de la normativa sectorial ferroviaria.

Se incorpora plano A1-09

2.6 CONDICIONANTES DEL SOTERRAMIENTO DE LAS LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN Y DE MEDIA TENSIÓN EN RELACIÓN

El texto literal del informe es:

6.- S'indica a la memòria que està previst el soterrament de les línies d'alta tensió (66 kV) que afecten al polígon i també se soterrarà una línia de mitja tensió procedent de la subestació d'ENDESA que alimentarà en circuit mallat les estacions transformadores previstes.

Aquests projectes de soterrament hauran de fer-se respectant la normativa sectorial ferroviària.

Respuesta:

Se incorporan planos A1-10.1 y A1-10.2

2.7 CONDICIONANTES RIEGO Y ESPECIES A PLANTAR

El texto literal del informe es:

7.- L'article 48 del PHIB preveu que «1. En el disseny i execució de projectes de noves zones verdes urbanes públiques, així com en la remodelació de les existents, s'utilitzaran espècies vegetals autòctones i de baix requeriment hídric» i «3. El reg de parcs, jardins i zones verdes urbanes, es realitzarà, en la mesura que sigui possible, mitjançant la utilització d'aigües pluvials i aigües regenerades, excepte per raons de salut pública acreditades degudament.»

Respuesta:

El proyecto ejecutivo contempla red de riego de agua regenerada, cuyo uso dependerá de la capacidad de suministro e incorporación de tratamiento terciario de la EDAR de Inca.

Todas las especies escogidas en las plantaciones propuestas han seguido el criterio de ser autóctonas, de bajo requerimiento hídrico y dentro del catálogo propuesto por el Plan Fachada de Inca.

2.8 INCORPORACIÓN DE EXIGENCIA DE ÁREAS DE INFILTRACIÓN O DRENANTES.

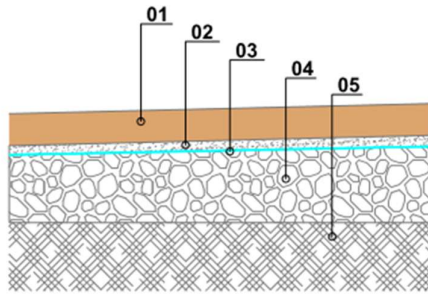
El texto literal del informe es:

8.- L'article 51.5 del PHIB «Els nous desenvolupaments urbanístics adoptaran tècniques o sistemes urbans de drenatge sostenible. Els projectes d'urbanització incorporaran mesures per a fomentar la infiltració de les superfícies dels aparcaments, vials, centres de rotondes, escocells i jardins. Es proposa l'ús de solucions amb paviments permeables o el rebaixament de vorades en aquelles situacions en què es pugui redirigir l'escolament superficial cap a zones on es faciliti la seva infiltració (escocells, zones verdes...). Tot això sense perjudici de l'ús d'altres possibles solucions que s'englobin dins d'aquest conjunt de tècniques de drenatge sostenible».

Respuesta:

Se modifican los pavimentos de las dos áreas de aparcamientos, así como el pavimento de las vías peatonales de las zonas verdes. Por otro lado, se disponen balsas drenantes en las zonas verdes, a las cuales se les conectan las pluviales de la urbanización.

ZONA PAVIMENTO DRENANTE



- 01- Adoquín permeable de hormigón colocado con junta drenante de 8mm rellena de grava 3/5mm
- 02 - Cama de arena de 3 a 5cm
- 03 - Geotextil no tejido 250gr/m²
- 04 - Sub-base de grava 1/20mm
- 05 - Explanada- terreno natural

Imagen 2. Pavimento SUDS en las dos zonas de aparcamiento.

PAVIMENTO DRENANTE EN ZONAS VERDES

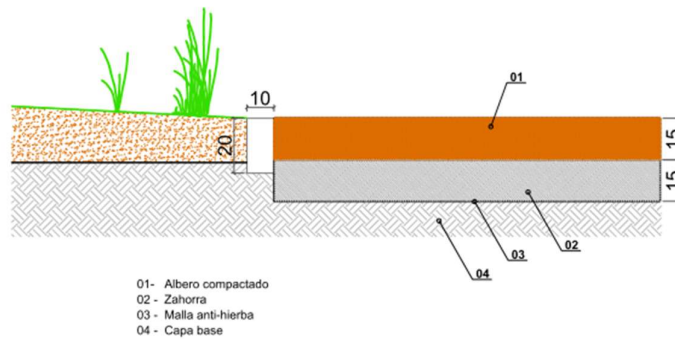


Imagen 3. Pavimento drenante en los viales peatonales de las cuatro zonas verdes.

BALSA DE INFILTRACIÓN

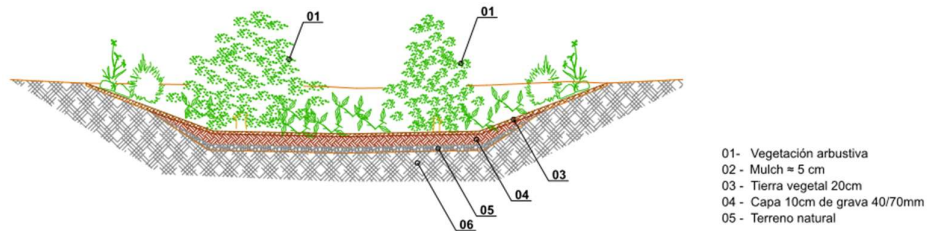


Imagen 4. Diseño de las cuatro balsas de infiltración ubicadas en las cuatro zonas verdes.

La suma de todas las superficies drenantes incorporadas es de 12.100 m², y mediante la captación desde la red de drenaje hacia las balsas, se tiene la capacidad de captar agua procedente de toda el área de vialidades.

Se incorporan planos A1-06.1, A1-06.2 y A1-06.3 con la planta de ubicación de las áreas drenantes y secciones constructivos.

2.9 INCORPORACIÓN DE EXIGENCIA DE ÁREAS DE INFILTRACIÓN O DRENANTES EN ZONAS COMO APARCAMIENTOS

El texto literal del informe es:

9.- L'article 51.6 del PHIB de tercer cicle: «Les noves grans superfícies tradicionalment impermeables com aparcaments, instal·lacions esportives i d'oci adoptaran sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials a les xarxes de sanejament i drenatge i al seu torn permetin l'emmagatzematge per al seu ús posterior o la seva reincorporació al medi».

Respuesta:

El artículo hace referencia a nuevas grandes superficies, que puede entenderse que aplicará al desarrollo futuro de las parcelas. En referencia a la viabilidad del proyecto, no se plantean grandes superficies de aparcamiento, aunque cabe considerar dos áreas donde sí que se puede considerar zona de aparcamientos.

Para atender el cumplimiento de este punto, se ha cambiado el pavimento mediante aglomerado asfáltico por un pavimento drenante compatible con SUDS (Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible).

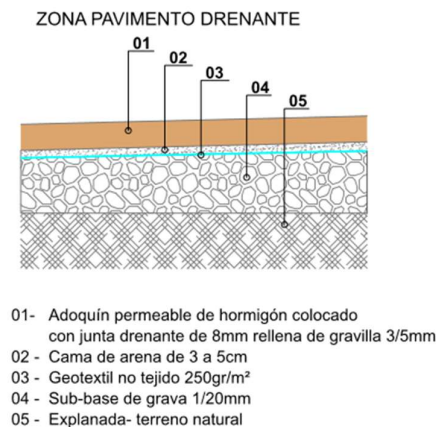


Imagen 5. Sección del pavimento drenante que se proyecta en las zonas de aparcamientos

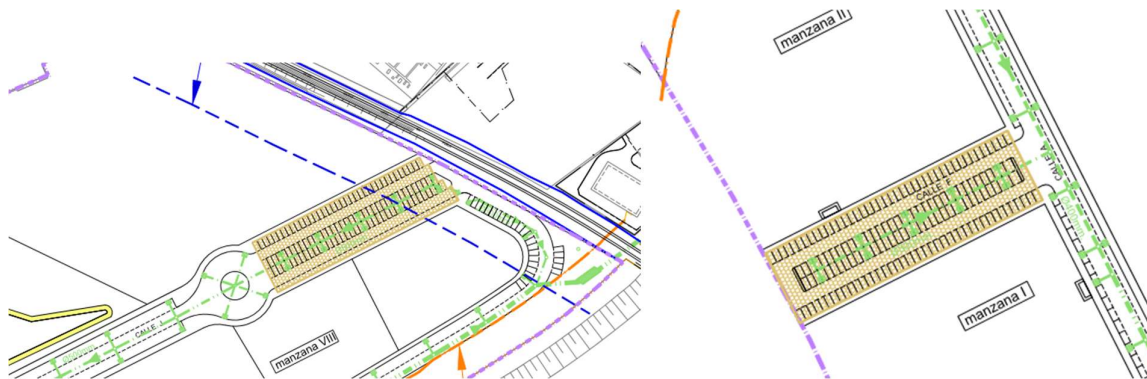


Imagen 6. Planta donde se localizan las zonas con pavimento drenante (sombreada)

Se incorporan planos A1-06.1, A1-06.2 y A1-06.3 con la planta de ubicación de las áreas drenantes y secciones constructivos.

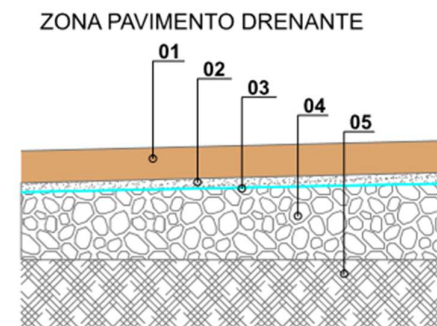
2.10 INCORPORACIÓN DE SUDS

El texto literal del informe es:

10.- L'article 98 del PHB «les noves urbanitzacions, polígons industrials i desenvolupaments urbanístics, en general, hauran d'introduir sistemes de drenatge sostenibles, tals com a superfícies i acabats permeables, de manera que l'eventual increment de risc d'inundació es mitigui.»

Respuesta:

Se modifican los pavimentos de las dos áreas de aparcamientos, así como el pavimento de las vías peatonales de las zonas verdes. Por otro lado, se disponen balsas drenantes en las zonas verdes, a las cuales se les conectan las pluviales de la urbanización.



- 01- Adoquín permeable de hormigón colocado con junta drenante de 8mm rellena de gravilla 3/5mm
- 02 - Cama de arena de 3 a 5cm
- 03 - Geotextil no tejido 250gr/m²
- 04 - Sub-base de grava 1/20mm
- 05 - Explanada- terreno natural

Imagen 7. Pavimento SUDS en las dos zonas de aparcamiento.

PAVIMENTO DRENANTE EN ZONAS VERDES

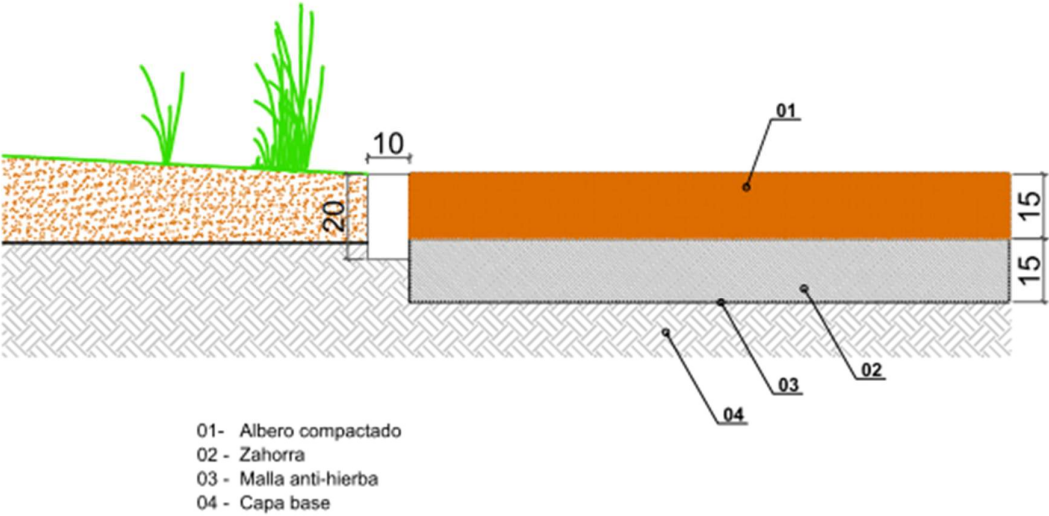


Imagen 8. Pavimento drenante en los viales peatonales de las cuatro zonas verdes.

BALSA DE INFILTRACIÓN

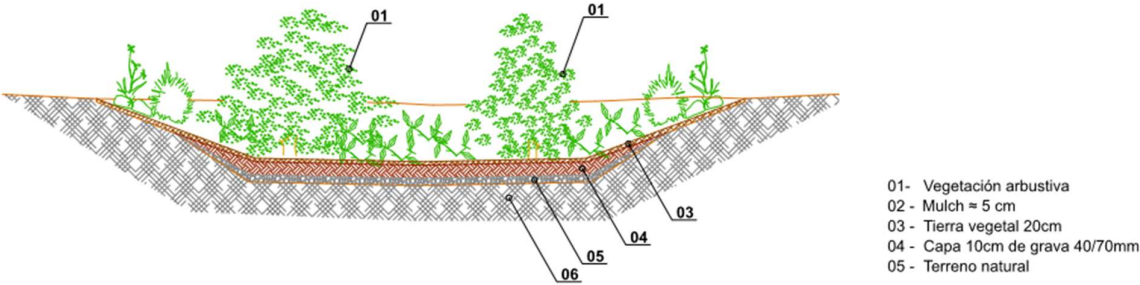


Imagen 9. Diseño de las cuatro balsas de infiltración ubicadas en las cuatro zonas verdes.

La suma de todas las superficies drenantes incorporadas es de 12.100 m², y mediante la captación desde la red de drenaje hacia las balsas, se tiene la capacidad de captar agua procedente de toda el área de vialidades.

14 SISTEMA URBANO DE DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)				
14.01	m ²	Pavimento albero compactado, drenante, sobre base flexible	4.900,00	7,23 35.427,00
Pavimento de adoquines de hormigón, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E2), compuesto por base flexible de zahorra, de 15 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines monocapa de hormigón, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338, formato rectangular, 200x200x60 mm, acabado superficial liso, color gris o rojo, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior re-juntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual. Zahorra sobre malla antihierba. Incluso pp de encintado de caminos con bordillo hormigón, 50 cm x 10 cm x 20 cm Incluye: Replanteo de maestras y niveles. Corte de las piezas. Preparación de la explanada. Extendido y compactación de la base. Ejecución del encuentro con los bordes de confinamiento. Extendido y nivelación de la capa de arena. Colocación de los adoquines. Relleno de juntas con arena y vibrado del pavimento. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
14.02	m ²	Pavimento drenante, con piezas prefabricadas de hormigón y árido. Tráfico ligero y aparcamientos.	5.784,80	28,47 164.693,26
Pavimento drenante, para tráfico rodado de vehículos ligeros a baja velocidad y aparcamientos, con una resistencia a flexotracción de $\geq 3,5 \text{ N/mm}^2$, una capacidad drenante de $165,9 \text{ l/(m}^2 \cdot \text{min)}$ y con resistencia al deslizamiento $\text{Rd} > 45$ según UNE-EN 16165 y resbaladidad clase 3 según CTE, formado por capa de nivelación compactada de grava caliza seleccionada de machaqueo, color, con granulometría de 3 a 6 mm de diámetro, de 5 cm de espesor, piezas drenantes prefabricadas de hormigón Adoquín Ecológico SUDS "MONTALBÁN Y RODRÍGUEZ", de 16x16x8 cm, color Plata, con un porcentaje mínimo de áridos reciclados del 25%, con huecos rellenos con gravilla de 3 a 6 mm de diámetro. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base soporte. Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido y compactación de la capa de nivelación. Disposición de las piezas prefabricadas. Relleno de huecos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
14.03	m2	Balsa drenante en zona verde	1.412,00	22,12 31.233,44
Encachado en caja para base de solera de 10 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. Aporte de tierra vegetal cribada, 20 cm de espesor, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. Incluye: Acopio de la tierra vegetal. Extendido y perfilado de la tierra vegetal. Señalización y protección del terreno. Cubrición protectora sobre macizo existente, realizada mediante extendido de corteza Mulching de madera de pino seleccionada, con medios manuales, hasta formar una capa uniforme de 10 cm de espesor mínimo. Incluye: Extendido de la capa de protección. Riego				
14.04	u	Acometida desde red drenaje 20 ml 250 mm PVC corrugado	4,00	1.414,27 5.657,08
TOTAL 14.....				237.010,78

Imagen 10. Nuevo capítulo en el presupuesto para los SUDS incorporados al proyecto.

Se incorporan planos A1-06.1, A1-06.2 y A1-06.3 con la planta de ubicación de las áreas drenantes y secciones constructivos.

2.11 ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

El texto literal del informe es:

11.- En compliment de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears (en concret del seu article 28), pel que fa a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques, incorporar al projecte d'urbanització un estudi acústic que avaluï els nivells sonors actuals i prevists, justifiqui les mesures correctores a prendre, a càrrec del promotor, i n'avaluï l'eficàcia i zonifiqui acústicament el seu territori, el qual haurà de tenir el detall i l'abast suficients per tal de tenir una predicció adequada i fiable i per garantir la compatibilitat entre els nivells sonors prevists i els usos prevists al sector. L'estudi haurà de considerar, especialment, les parcel·les amb la qualificació d'equipament general i d'equipament social, atès que els seus usos poden requerir índexs de renou més restrictius que els altres usos i atesa la seva proximitat a l'autopista Ma-13.

Respuesta:

Los valores de impacto acústico a tener en el polígono son los que fija la tabla A1 del anexo III del RD 1367/2007 (que corresponden a los valores límite para áreas urbanizadas existentes, restándole 5 dB por ser nuevo desarrollo).

	Tipo de área acústica	Índices de ruido		
		L_d	L_e	L_n
e	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	55	55	45
a	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	60	60	50
d	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c.	65	65	55
c	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	68	68	58
b	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	70	70	60

Imagen 11. Límites acústicos propuestos, siguiendo los valores del RD 1367/2007

Según esto, las parcelas de uso E y SC deberán cumplir con los límites de $L_d=L_e=55$ dB, y $L_n=45$ dB. El resto del polígono los límites deberán ser $L_d=L_e=70$ dB y $L_n=60$ dB.

El proyecto de urbanización incluye un estudio de propagación acústica ambiental que considera los impactos que recibe el polígono proyectado por las emisiones de la Ma-13, las carreteras circundantes y las vías del tren.

El resultado de la modelización teórica fue:

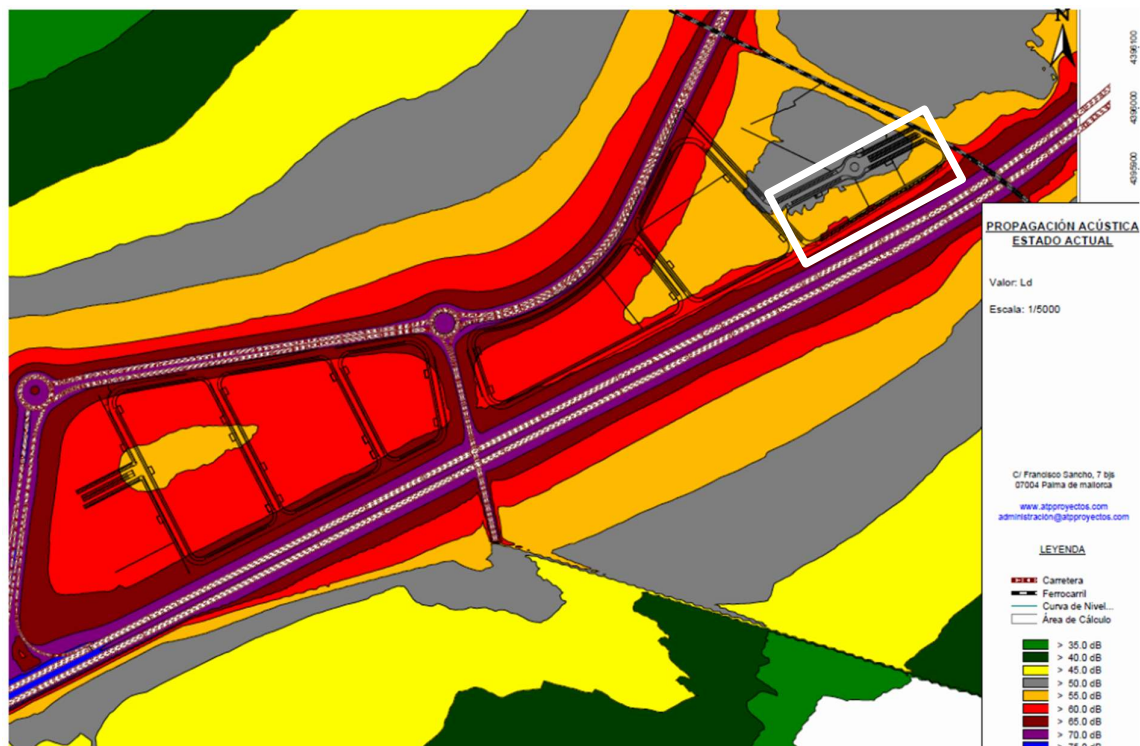


Imagen 12. Modelización acústica para L_d y L_e . Remarcado en blanco, parcelas con usos E y SC

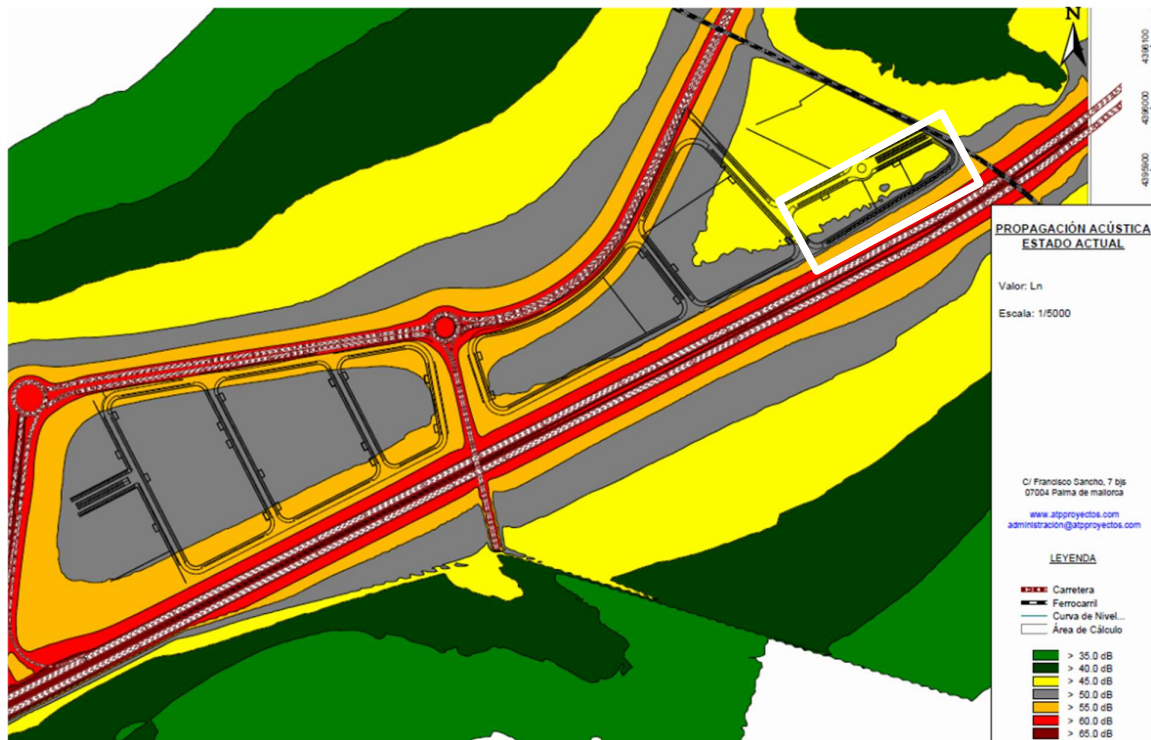


Imagen 13. Modelización acústica para L_n . Remarcado en blanco, parcelas con usos E y SC

Por tanto, el impacto acústico que recibe el polígono estaría en el entorno de los parámetros exigidos por la normativa acústica. En el caso particular de las parcelas de usos E y SC los valores nocturnos estarían algo por encima de los 45 dB y los diurnos algo por encima de los 55 dB, datos que habrá que calibrar mediante mediciones reales cuando se tenga acceso libre a las parcelas. En cualquier caso, en previsión de que esas parcelas requieran de alguna medida para corregir los 3 ó 4 dB que arroja el modelo teórico, el presupuesto contempla las partidas necesarias para la ejecución de 1.360 m² de pantallas fonoabsorbentes A2 B3. El diseño definitivo de las pantallas podrá optimizarse tras las mediciones in situ del impacto acústico en las parcelas E y SC.

3 INFORME DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ I CONSERVACIÓ DE CARRETERES DEL CONSELL DE MALLORCA

3.1 CONDICIONES PARA LOS CRUCES BAJO LA CARRETERAS

El texto del informe es el siguiente:

1. Les perforacions horitzontals dirigides projectades sota la calçada del vial de servei de la Ma-13 i sota la calçada de la Ma-3120 així com el encreuament de la carretera Ma-3240 hauran de complir les condicions següents:
 - a. El traçat en planta haurà de ser el més perpendicular possible al tronc de la carretera. En cap cas es podrà superar la inclinació de 45°.
 - b. El gàlib mínim vertical baix qualsevol punt de les diferents zones de la plataforma, serà de DOS (2) metres mesurats des de la clau de la baina de protecció que assegurarà mantindre l'estat tensional del terreny.
 - c. Els pous d'atac i recepció, així com arquetes de canvi de direcció, sent totes elles no enregistrables, o fites delimitadores, hauran de situar-se a una distància mínima de TRES (3) metres des de l'aresta exterior de l'esplanació en carreteres de dos (2) carrils de les xarxes primària i secundària i fora del domini públic viari.
 - d. Per a profunditats superiors a tres (3) metres s'haurà d'allunyar els pous d'atac i recepció de l'aresta exterior de l'esplanació, la mateixa profunditat excavada o establir un sistema de contenció del terreny.
 - e. En cap cas s'afectarà a altres estructures i instal·lacions existents, sent la seva reposició a càrrec del sol·licitant.
 - f. Finalitzats el treballs, s'haurà de restablir el terreny al seu estat original.

Respuesta:

Al igual que se ha aclarado estos aspectos con los cruces bajo ZSF, se aclaran en el plano A1-14 plano las ubicaciones respecto a las aristas de explanación de las carreteras que cruzan de los pozos de ataque y recepción, así como las distancias verticales mínimas (2 m) de las hincas respecto a la calzada (plano A1-04). Se da, además, la circunstancia de que la carretera bajo la que se cruzan varios servicios, la Ma-3120, está en terraplén en ese tramo para cruzar por encima de la Ma-13, por lo que el criterio de la distancia vertical se cumple sobradamente.

3.2 PUNTOS 2 AL 7 DEL INFORME DE CARRETERAS

2. Els vials projectats s'hauran de situar fora de la zona de domini públic viari de Carreteres.

Respuesta:

Los viales proyectados están fuera del dominio público de Carreteras

3. Les pantalles acústiques projectades s'hauran de situar fora de la zona de domini públic viari de Carreteres.

Respuesta:

Tal como se ha desarrollado en el punto 2.11, el estudio acústico apunta a valores aceptables para los impactos acústicos en todo el polígono. Por tanto, a falta de hacer una calibración del modelo cuando se tenga acceso a las zonas de las parcelas que requieren especial protección acústica, se dispone de un importe suficiente para 1.360 m2 de pantalla acústica cuya ubicación

no se propone todavía. En caso de necesitar la rebaja de la presión acústica para las parcelas E y SC se estudiará su ubicación y se hará propuesta documentada tanto al Ayuntamiento como al Servei d' Explotació i Conservació, respetando en cualquier caso la zona de dominio público viario de Carreteras.

4. L'arbrat confrontat a la carretera s'haurà de projectar més enllà de tres metres des de l'aresta exterior de l'esplanació de la carretera y fora del domini públic viari.

Respuesta:

Se adjunta plano A14 con aclaración de las distancias de las plantaciones de árboles a las aristas exteriores de explanación y respecto al dominio público viario.

5. La senyalització vertical haurà de complir la norma 8.1.I.C.

Respuesta:

Cualquier señalización que se proponga incorporar o modificar a la existente en las carreteras del entorno del Polígono Industrial será propuesta en detalle al Servei d'Explotació i Conservació para su visto bueno y autorización. Será, en cualquier caso, siguiendo la norma 8.1. I.C.

6. Les obres, una vegada finalitzades, no produiran cap minva de l'amplària de les calçades.

Respuesta:

No se prevé ninguna disminución de ancho de ninguna calzada

7. Les obres no modificaran el drenatge de les carreteres.

Respuesta:

No se prevé la modificación ni afección del drenaje de ninguna de las carreteras del entorno.

3.3 EXIGENCIA DE UNA ADENDA

En los siguientes puntos del apartado de Conclusiones del Informe del Consell de Mallorca se desarrolla el contenido mínimo que debe tener el presente documento, que se redacta para dar cumplimiento al contenido solicitado en la adenda.

8. **Prèviament a l'inici de les obres**, l'interessat haurà de **presentar una addenda al projecte constructiu** signada per tècnic competent per recaptar la preceptiva autorització del de Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures.

9. A aquesta addenda s'hauran d'incloure totes les actuacions a dur a terme situats a menys de 50 metres de l'aresta exterior de l'esplanació de les carreteres de dos carrils, i a menys de 100 metres de l'aresta exterior de l'esplanació de les carreteres de quatre carrils.

10. S'haurà d'incloure també als plànols la definició del domini públic viari, de l'aresta exterior de l'esplanació, i de la protecció, prèvia sol·licitud a la Secció de Topografia de Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures.

11. A aquesta documentació s'hauran de complir els condicionants establerts a aquest informe i acotar les distàncies indicades.

Respuesta:

Se anexa a esta memoria planos firmados por Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos y por Ingeniero Civil con la siguiente información:

- Plano de planta con actuaciones a 50 y 100 metros de la arista de explanación a las carreteras de 2 y cuatro carriles. (Plano A-14)

4 RENUNCIA A LA RED DE GAS

Tal como se anunciaba en el primer apartado, “ANTECEDENTES Y OBJETO” la entidad promotora considera que no existe demanda de red de gas para este tipo de desarrollos industriales, siendo la tendencia general a la sustitución del combustible gas por sistemas eléctricos de alta eficiencia.

En consecuencias, se retiran del proyecto la separata “RED DE GAS” y se modifica el presupuesto global eliminando ese capítulo, quedando:

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
CAP.01	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.767.348,35
CAP.02	RED DE ALCANTARILLADO.....	644.144,50
CAP.03	RED DE DRENAJE	1.520.015,79
CAP.04	RED DE AGUA POTABLE	486.274,93
CAP.05	RED DE ALUMBRADO PUBLICO	594.063,10
CAP.06	RED DE BAJA TENSION	642.805,22
CAP.07	RED DE MEDIA TENSION	1.470.464,74
CAP.08	RED TELECOMUNICACIONES	164.260,50
CAP.09	FIRMES Y PAVIMENTOS.....	3.159.677,54
CAP.10	MOBILIARIO URBANO	16.012,50
CAP.11	ZONAS VERDES Y ARBOLADO EN VIALES	662.081,00
CAP.12	SEÑALIZACION HORIZONTAL,VERTICAL Y SEMAFORIZACION.....	84.130,20
CAP.13	RED DE AGUA REGENERADA Y RIEGO	229.688,76
CAP.14	SISTEMA URBANO DE DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	237.010,78
CAP.15	PANTALLA ACÚSTICA.....	368.765,36
CAP.17	SEGURIDAD Y SALUD.....	159.134,24
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		12.205.877,51

Imagen 14. Resumen del presupuesto resultante una vez excluida la red de gas

Se excluye del proyecto, por tanto, la adenda de red de gas.

5 PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución no se modifica, estimado en 18 meses.

6 PLAZO DE GARANTÍA

El plazo de garantía de las obras es de 1 año, salvo disposición contraria del Pliego de Condiciones en lo relativo a especies vegetales.

7 PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

El presupuesto de ejecución material asciende a DOCE MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (12.205.877,51 €)

El presupuesto de las obras alcanza la cantidad de DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON TRES CÉNTIMOS (17.575.243,03 €) I.V.A. incluido

Se adjunta el presupuesto como Anejo nº 3 a esta memoria

Respecto al presupuesto del proyecto de ejecución de 2022 se modifica:

- Capítulo 08. RED DE GAS: Se elimina el capítulo de manera íntegra
- Capítulo 12, ZONAS VERDES Y ARBOLADO EN VIALES: Se pasa la partida de viales peatonales a un nuevo capítulo SISTEMAS URBANOS DE DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS) modificándose, además, dándole capacidad drenante.
- Se incorpora un nuevo capítulo SISTEMAS URBANOS DE DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS).

8 DOCUMENTOS DEL ANEXO N° 1

- MEMORIA
 - ANEJO 1. APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL
 - ANEJO 2. INFORME CARRETERAS CONSELL DE MALLORCA
 - ANEJO 3. PRESUPUESTO
- PLANOS
 - A1-01 SITUACIÓN
 - A1-02 VIALES Y APARCAMIENTOS CALLE E
 - A1-03 RED DE SANEAMIENTO
 - A1-04 HINCAS DE CONDUCCIONES DE SANEAMIENTO Y PLUVIALES. DETALLES
 - A1-05 RED DE PLUVIALES
 - A1-06.1 RED DE PLUVIALES Y SISTEMAS URBANOS DE DRENAJE SOSTENIBLE
 - A1-06.2 RED DE PLUVIALES Y SISTEMAS URBANOS DE DRENAJE SOSTENIBLE
 - A1-06-3 SISTEMAS URBANOS DE DRENAJE SOSTENIBLE. DETALLES
 - A1-07 RED DE AGUA POTABLE
 - A1-08 RED DE RIEGO
 - A1-09 PLANTA ARBOLADO
 - A1-10.1 RED DE ALTA Y MEDIA TENSIÓN
 - A1-10.2 HINCA CONDUCCIONES AT/MT. DETALLES
 - A1-11 RED DE BAJA TENSIÓN
 - A1-12 RED DE ALUMBRADO
 - A1-13 RED DE TELECOMUNICACIONES
 - A1-14 AFECCIÓN CARRETERAS Y SFM

Inca, diciembre de 2025

Fdo: Emilio Pou Feliu
Ingeniero Civil
Ldo. en Ciencias Ambientales

Fdo: Gemma Llamazares Juárez
Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos



ANEJO Nº 1

APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL
PLAN PARCIAL



INFORME ESMENAT que en forma de PROPOSTA DE RESOLUCIÓ emet el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i lletrat municipal, en relació a l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del PLA PARCIAL del SECTOR NÚM. 1 del PGOU d'Inca 2012 (Polígon Industrial, de Serveis i Tecnològic); perquè s'elevi a la decisió del PLE DE L'AJUNTAMENT.

I.- VIST l'expedient iniciat per a l'aprovació de la Modificació puntual del PLA PARCIAL del Sector núm. 1 del PGOU d'Inca 2012 (polígon industrial, de serveis i tecnològic); en resulten els ANTECEDENTS de fet següents:

1.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2005, va aprovar definitivament la revisió del PGOU d'Inca amb prescripcions, publicat en el butlletí Oficial de les Illes Balears el dia 22 de desembre de 2005.

2.- Com a conseqüència de la situació de desacceleració econòmica i la recessió generalitzada de l'economia de les Illes Balears i en general de tot el territori de l'Estat, el Parlament autonòmic va aprovar la **Llei 4/2010, de 16 de juny de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears**, amb l'objectiu de contribuir a impulsar l'activitat econòmica pública i privada a les Illes Balears. Una d'aquestes mesures es concreta a la Disposició transitòria tercera en matèria de desenvolupament de polígons industrials, on s'estableix que dins dels dos anys a l'entrada en vigor d'aquesta llei, no serà necessària la prèvia adaptació del planejament urbanístic municipal al pla territorial insular per poder aprovar plans parcials de sòls urbanitzables d'ús industrial.

Aquesta disposició normativa va suposar la possibilitat de poder tramitar el Pla Parcial de Sector 1 del PGOU d'Inca de 2005 (sòl urbanitzable destinat a ús industrial), sense necessitat d'esperar a l'aprovació de l'adaptació de l'esmentat planejament municipal al Pla Territorial Insular de Mallorca, aprovat pel Ple del Consell de Mallorca en data 13/12/2004 que, en tot cas, es trobava en tramitació i aprovat provisionalment pel Ple d'Ajuntament, en aquella data.

3.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 24 de setembre de 2010, es va aprovar inicialment la proposta de pla parcial del Sector 1 en qüestió, el qual va ésser objecte d'informació pública per un termini de 45 dies i es va comunicar als propietaris afectats.

Així mateix, a l'acord plenari esmentat, és va acordar sol·licitar a la Comissió Balear de Medi Ambient la convalidació de l'acord dictat per aquesta comissió en data 31 d'octubre de 2006, relatiu al desenvolupament del mateix Sector 1, així com l'informe





que determina la Disposició transitòria tercera de la Llei 4/2010, per tal de poder continuar amb la tramitació del Pla Parcial.

La qüestió ambiental va ésser resolta per la Comissió de Medi Ambient, mitjançant informe de data 10 de febrer de 2011 i, posteriorment, ratificat en data 16 de maig, on es considera la conservació de l'acte administratiu de dia 31/10/2006, atès que aquest no ha estat declarat nul ni, a data d'avui, ha caducat i, el més important, no s'han produït elements ambientals nous que implica la realització d'una nova avaluació.

4.- Per part del Departament del Territori del Consell de Mallorca, en relació a la DT 3^a de la Llei 4/2010, es va comunicar informe amb deficiències on es considerava, entre altres qüestions, que l'informe, en tot cas, havia d'ésser previ a l'aprovació inicial. Davant les deficiències de l'informe del Departament del Territori esmentat, l'Ajuntament d'Inca, als efectes de no discutir qüestions terminològiques sobre la redacció de la DT 3^a de la Llei 4/2010, va prendre acord en Junta de Govern Local de dia 12/01/2011, mitjançant el qual remetia nova documentació i sol·licitava l'informe previ en qüestió.

5.- En data de 16 de febrer de 2011 la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, va informar desfavorablement la proposta del Pla Parcial del Sector 1 del PGOU d'Inca, en relació als requisits que determina la Disposició transitòria tercera de la Llei 4/2010, de 16 de juny de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, per l'existència d'una sèrie de deficiències i/o mancances a la documentació de la proposta.

6.- Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 23/02/2011, va esmenar les deficiències en el sentit requerit per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric i es va remetre la nova documentació en data de registre d'entrada de 28/02/2011.

7.- En data 16 de març de 2011 la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme va informar favorablement la proposta de Pla Parcial del Sector 1 del PGOU d'Inca en relació al tràmit previst a la DT 3^a de la Llei 4/2010, essent aprovat dit informe per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió celebrada ordinària el dia 25 de març de 2010.

8.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió extraordinària de dia 30/03/2011, es va dur a terme una nova aprovació inicial del Pla Parcial de Sector 1 en qüestió i es va sotmetre a informació pública per un termini d'un mes amb les corresponents publicacions al boib i a dos diaris de major difusió, incorporant els informes emesos per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, en relació a la vigència i conservació de l'acord de la Comissió de Balear de Medi Ambient de dia 31.10.2006, relatiu a l'avaluació ambiental estratègica del Sector 1.





9.- Una vegada que es va remetre la proposta de Pla Parcial de Sector 1 al Consell de Mallorca per a la seva aprovació definitiva, en data de registre d'entrada de 10 d'octubre de 2011, per part del Departament d'Urbanisme i Territori de la institució insular, es va requerir l'esmena de documentació de l'expedient administratiu i de la documentació tècnica.

10.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 30/03/2012, es va aprovar l'esmena de deficiències i modificacions de la documentació administrativa i tècnica de la proposta de Pla Parcial per dur a terme el desenvolupament del sector núm. 1 del PGOU d'Inca de 2005 (polígon industrial, de serveis i tecnològic), així com de la documentació relativa a l'avaluació ambiental, la qual va ésser avaluada favorablement mitjançant acord de data 31/10/2006 de la Comissió Permanent de la Comissió Balear de Medi Ambient; tot d'acord amb l'informe previ aprovat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, en sessió ordinària de dia 25/03/2011, en el tràmit previst a la Disposició transitòria tercera de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears.

11.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 27 de juliol de 2012, va aprovar, definitivament, l'esmentat Pla Parcial amb prescripcions.

12.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2012, va aprovar definitivament la revisió del

PGOU d'Inca per a la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca i el Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni històric ambdues amb prescripcions . La publicació en el boib i entrada en vigor del nou planejament va ésser dia 27/10/2012.

13.- Per part de la Junta de Compensació del Sector 1, la qual té aprovat el seus estatus i bases d'actuació per acord de la Junta de Govern Local de data 29/06/2016 i la seva modificació de data 13/10/2021, així com constituïda en escriptura pública, ha presentat proposta per a la modificació puntual del Pla Parcial del Sector 1.

El present document té com a objecte la correcció d'errades, esmena de les prescripcions indicades per part del Consell de Mallorca a l'acord d'aprovació i modificació del límit del Sector, a causa de correccions en la delimitació pel sud del domini públic de carreteres amb la variant d'Inca; i per l'est, del domini públic ferroviari amb la línia ferroviària Inca - Sa Pobla.

Així mateix, també es duem determinades modificacions de les ordenances i de la





memòria tècnica d'infraestructures i sistema de vials, així com s'actualitza el càlcul de places d'aparcament. Considerant la superfície edificable calculada per al Sector I d'un total de 278.779,38 m², i atès a la dotació d'una plaça d'aparcament per cada 100 m² edificable exigida a les ordenances del Pla Parcial.

14.- Per l'arquitecte municipal s'ha emès informe tècnic que a continuació es transcriu:

«La present modificació introdueix canvis menors al Pla Parcial del Sector I d'Inca, en forma de correcció d'errades, ajustos dels límits del domini públic, millores en l'accessibilitat de l'àmbit i el compliment de les prescripcions del Consell de Mallorca.

Aquests canvis i millores de l'àmbit d'actuació, mantenen l'esquema general del Sector amb les definicions de parcel·lació i disposició de viaris del Pla Parcial aprovat, definits amb l'estipulat a la normativa per a règim de sòl mitjançant el Reglament de Gestió Urbanística, Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, vigent en el moment d'aprovació del pla.

El present document de modificacions introdueix les millores descrites procurant apropar-se a l'especificat a les normatives vigents durant la seva redacció, sense que aquestes generin canvis a les línies principals del sector, com les definicions de parcel·les i disposicions de viaris públics. Aquestes queden sota les definicions de la normativa de règim de sòl vigents en el moment de l'aprovació del pla, considerant-se que no són objecte del present document i no estan sotmesos a modificació o actualització.

Les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és:

- *Classificació del sòl: RÚSTIC-AT*
- *Qualificació: Urbanitzable Programat. Sector 1. SGCI/RV*
- *Afeccions catàleg: Entorn de protecció Rutes d'Interès cultural: Ruta arqueològica, Ruta dels Castells i Ruta del Barroc.*
- *Fitxa PGOU Sector 1, vigent:*

1.- L'ús de viari en el SSGGEL/V-APT de cessió gratuïta adscrit al sector ho serà d'acord amb el que determina la norma 19.2.c.2 del PTM.

2.- Amplada mínima de carrer: 15/20 m 3- En el disseny i les ordenances del Pla Parcial es tindrà especial cura en la integració paisatgística de les zones edificables que conformin les façanes.

4.- Prové de l'aprovació definitiva de la Revisió del PGOU aprovada a l'octubre de 2005.

5.- Cessió d'aprofitament del 15%.

6.- Li correspon l'assignació del cost de l'ampliació de l'EDAR en 3.238.954€.

7.- El Sector 1 presenta un aprofitament inferior a la mitja, en conseqüència, d'acord amb l'article 84.2 apartat b) del Text Refós de la Llei del Sòl de 1976, disminuirà proporcionalment les càrregues que implica la gestió urbanística que en aquest cas consistirà en l'assumpció per part de l'Ajuntament de les despeses de redacció i tramitació del Pla Parcial, així com del Projecte d'urbanització i reparcel·lació.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS I SITUACIÓ URBANÍSTICA

- 1. Informe del zelador municipal sobre si consten d'expedients d'infracció urbanística en vigor als arxius municipals. I sobre les llicències d'obres anteriors o altres expedients municipals relacionats amb l'immoble.*
- 2. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 27 de juliol de 2012, adoptà, entre d'altres, el següent acord:*

"Atès l'expedient relatiu al Pla Parcial del Sector I, nou polígon industrial, de serveis i tecnològic del





Pla general d'ordenació urbana d'Inca, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament l'esmentat Pla Parcial. Tot subjectant-lo a les següents prescripcions:..."

AUTORITZACIONS I INFORMES PREVIS

1. Es sol·licita informe jurídic sobre les autoritzacions i/o informes previs necessaris.

INFORME TÈCNIC

1. El 4 de juliol de 2025 mitjançant sol·licitud amb RGE núm. 2025-E-RE-6518, s'adjunta documentació tècnica preceptiva, per a la realització de l'obra consistent en "LLICÈNCIA AMB PROJECTE - SOL RÚSTIC: MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA". La documentació presentada consisteix en:
 2. Memòria de la modificació del Pla Parcial del Sector 1.
 3. Plànol d'ordenació modificats del Sector 1:
 - 5. TOPOGRÀFIC, ESTAT ACTUAL, EDIFICIS I INFRAESTRUCTURES I LÍMITS DEL POLÍGON
 - 6. ZONIFICACIÓN
 - 7. VIALS I APARCAMENTS I SECCIONS TIPUS CARRERS
 - 9. CLAVEGUERAM
 - 10. EVACUACIÓ AIGÜES PLUVIALS
 - 11. XARXA D'AIGUA POTABLE
 - 12. XARXA DE REG AMB AIGÜES DEPURADES
 - 13. XARXA DE GAS
 - 14. ALTA TENSIÓ I MITJA TENSIÓ
 - 15. BAIXA TENSIÓ
 - 16. ENLLUMENAT PÚBLIC
 - 17. TELEFONIA I TELECOMUNICACIONS
 - 18. ARBRATGE
 4. Àmbit i objecte de les modificacions:

El present document té com a àmbit d'actuació el Sector I del PGOU d'Inca, l'objecte de les modificacions és la correcció dels errors en els límits del Sector a causa de correccions en la delimitació pel sud del domini públic de carreteres amb la variant d'Inca, i per l'est, del domini públic ferroviari amb la línia ferroviària Inca – Sa Pobla; així com a esmena de les prescripcions indicades per part del Consell de Mallorca a l'acord d'aprovació i modificació del límit del Sector; i la correcció d'errades del document.

Els canvis realitzats al present document de Modificacions del Pla Parcial del Sector I del PGOU d'Inca, no afecten la justificació d'intervenció paisatgística i de disseny d'ordenació de la Façana de la ciutat d'Inca, que donen lloc a l'aprovació del Pla Parcial per part del Servei de Patrimoni sense l'aprovació del Pla Especial per dur a terme el desenvolupament de l'Àrea de Reconversió Territorial Diferida (ART) de la Façana d'Inca número 11.1.

Les modificacions presentades no afecten el Pla d'Etapes del projecte, on es manté la proposta de desenvolupament del conjunt en una sola etapa; no afecta l'Informe de Sostenibilitat Econòmica, per la qual cosa les modificacions de superfícies aplicades són menyspreables i únicament modificant de forma considerable la superfície corresponent al SSGGEL/V, no generant un augment dels costos de manteniment del Sector; no es modifica la Viabilitat Mediambiental del projecte.

3. Descripció de les modificacions:

Les modificacions introduïdes en el Pla Parcial son las següents:





1. *Es corregeix el límit est del Sector amb el domini públic ferroviari de la línia Inca - Sa Pobla i es corregeix amb petits ajustos el límit del Sector amb les instal·lacions del club de futbol. Constància ajustant-lo als límits de parcel·la segons aixecament topogràfic.*

La superfície del Sector I passa de 330.222,06 m2 a 328.409,03 m2.

2. *Correcció del límit sud del Sector amb el domini públic de carreteres, Ma13.*

Aquesta correcció no afecta l'ordenació ni a les superfícies de la resta de zones del Sector I.

3. *Modificacions al sistema de vials i infraestructura.*

Amb aquesta modificació es dona compliment a la prescripció núm. 4 de l'acord d'aprovació del Pla Parcial.

4. *Es modifiquen de les següents Ordenances.*
5. *Ordenança 1. Ordenances d'edificació, es modifiquen els apartats 6 i 8.*

A l'apartat 6 es modifica la façana a carrer mínima de 25 a 20 metres lineals, seguint l'estipulat a l'Article 148. Zona industrial d'ordenació per edificació aïllada del vigent PGOU.

A l'apartat 8 es modifica el nombre de places d'aparcament necessàries, passant de una previsió de caràcter general de tres places d'aparcament per cada 100 m2 construïts, a una previsió de places segons el disposat a l'article 224 Nombre de places que s'han de reservar, del vigent PGOU.

2. *Ordenança 2. S'eliminen referències a normatives i lleis derogades.*
3. *Ordenança 3. Es remet a les condicions d'edificabilitat i usos establertes a l'Article 153. Equipaments i espais lliures públics. Condicions d'edificabilitat i ús, del PGOU.*
4. *Ordenança 4.4. Prevenció de la contaminació lumínica, atenent el que disposa la norma 44.2.b. del PTIM, es puntualitza que el Sector es categoritza com a zona E3 havent de complir l'estipulat per a la categorització de zona. Amb aquesta modificació es dona resposta al punt 12.1. de les prescripcions.*
5. *Ordenança 4.5. Estalvi hídric i energètic, s'elimina l'exigència de producció d'aigua calenta sanitària mitjançant energia solar tèrmica, i es remet a les exigències del CTE per a la producció per a l'ús propi.*
6. *Ordenança 4.6. Sistema de recollida de residus sòlids urbans, s'elimina el sistema de contenidors soterrats com a servei de recollida selectiva de residus sòlids urbans a les zones socio culturals i d'oci. A tot l'àmbit es preveu espais adossats a la via pública per a la disposició del servei de recollida.*
7. *Ordenança 6. Normes relatives a la mobilitat, es modifica el nombre de places d'aparcament necessàries, passant de una previsió de caràcter general de tres places d'aparcament per cada 100 m2 construïts, a una previsió de places segons el disposat a l'Article 224. Nombre de places que s'han de reservar, del vigent PGOU.*
8. *Es modifiquen diferents punts de la Memòria tècnica d'infraestructures.*

Les modificacions introduïdes són petits ajustos de l'ordenació en conseqüència de complir prescripcions, corregir errades en els límits de Sector, la funcionalitat de les places d'aparcament i el compliment de la normativa d'accessibilitat en els espais públics urbanitzats mantenint els principis d'ordenació del Pla Parcial vigent.

No és per tant necessari adaptar-se a la normativa sobrevinguda sent aplicable el Reial decret 1346/1976 pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament urbanístic (BOE n. 221 i 222, de 15 i 16.09.78) i Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística (BOE n. 27 i 28, de 31.01.79 i 01.02.79), si bé, les modificacions introduïdes també compleixen amb el Reglament General de la llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme dels Illes Balears, per a l'illa de Mallorca, tal com es justifica en la memòria d'ordenació.

4. *Modificació de les superfícies:*

La modificació del límit del Sector I del PGOU d'Inca, a causa de correccions en la delimitació pel sud del domini públic de carreteres amb la variant d'Inca; i per l'est, del domini públic ferroviari amb la línia





ferroviària Inca – Sa Pobla; provoca canvis en la superfície de l'àmbit d'actuació.

Fitxa Sector 1 Modificada:

FITXA SÒL URBANITZABLE

1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ: POLÍGON INDUSTRIAL

SECTOR 1

SITUACIÓ: CTRA. 713 PALMA-ALCUDIA SUP. SECTOR: 328.409,03M2

2. SISTEMES LOCALS M2

ESPAIS LLIURES	35.000,64
VIALS I INFRASTRUCTURES	81.161,93
EQUIPAMENTS	26.393,55
TOTAL	142.556,12

3. SISTEMES GENERALS M2

4. SISTEMES GENERALS ADSCRITS. M2

SSGGEL/V EN APT N°78a	703,41
SSGGEL/V EN APT N°78b	12.433,73
SSGGEL/V EN APT N°78c	18.794,65

5. SUPERFÍCIES. M2

SÒL NO LUCRATIU	142.556,12
SÒL LUCRATIU	185.852,91

TOTAL 31.931,79

TOTAL 328.409,03

TOTAL AMB SISTEMES GENERALS 360.340,82

6. ORDENACIÓ

USOS	ALÇADA MÀXIMA	SUP. SÒL M2	EDIFICA BILITAT M2	COEF. ZONA	COEF. SECTOR	COEF. HOMOGENIT.	APROF. LUCRATIU M2
INDUSTRIAL	PB+2 (1.5)	151.095,68	226.643,53	0,80	0,60	0,48	108.788,89
RECREATIU, CULTURAL, ESPECTACLE I OCI	PB+2 (1.5)	34.757,23	52.135,84	0,85	0,60	0,51	26.589,28
TOTAL		185.852,91	278.779,37				135.378,17

7. APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR

AM	0,407
AM AMB SISTEMES GENERALS	0,371

8. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANAJEMENT

PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR. PLA PARCIAL
SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ
PLA D'ETAPES: 1 QUADRIENNI

9. OBSERVACIONS

1.- Ús viari del SGEL/V: Es limitarà a aquelles actuacions així recollides en els instruments d'ordenació territorial o en els projectes realitzats en desenvolupament d'aquests. Les franges de terreny de 8 m. d'amplària des de l'aresta d'explanació de la Ma-13 i de 3 m. d'amplària des de l'aresta d'explanació de la Ma-3120 que estableix al Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la comunitat autònoma de les Illes Balears, s'han de mantenir com a zones de domini públic viari de titularitat del Consell Insular de Mallorca.

2.- Amplada mínima de carrer: 13/20 m

3- En el disseny i les ordenances del Pla Parcial es tindrà especial cura en la integració paisatgística de les zones edificables que conformin les façanes.

4.- Prové de l'aprovació definitiva de la Revisió del PGOU aprovada a l'octubre de 2012.

5.- Cessió d'aprofitament del 15%.

5. Justificació de les modificacions:

La modificació del límit del Sector I del PGOU d'Inca, a causa de correccions en la delimitació pel sud del domini públic de carreteres amb la variant d'Inca; i per l'est, del domini públic ferroviari amb la línia ferroviària Inca – Sa Pobla; provoca canvis en la superfície de l'àmbit d'actuació. La superfície total del Sector que ascendeix a 328.409,03 m2, més la superfície del còmput els sistemes generals de 31.931,79 m2.





1. A raó de la modificació de la superfície de l'àmbit, es torna a calcular les superfícies de sòl mínimes per als diferents equipaments corresponents:

- Equipament social: $328.409,03 \times 1,02\% = 3.349,77 \text{ m}^2$ de sòl
- Equipament general: $328.409,03 \times 1,02\% = 3.349,77 \text{ m}^2$ de sòl
- Equipament esportiu: Es preveu una superfície de 19.360 m^2 (5,90%) de sòl disposada a continuació del camp de futbol del Sallista.
- Espais lliures públics: $328.409,03 \times 10\% = 32.840 \text{ m}^2$
- Sistema General Espai lliure públic / Viari: $31.931,79 \text{ m}^2$

2. S'actualitza el càlcul de places d'aparcament

Considerant la superfície edificable calculada per al Sector I d'un total de $278.779,38 \text{ m}^2$, i atès a la dotació d'una plaça d'aparcament per cada 100 m^2 edificable exigida a les ordenances del Pla Parcial.

$278.779,38 \text{ m}^2$ de sostre $\times 1 \text{ aparc}/100\text{m}^2$ sostre = $2.787,79$ places d'aparcament.

Segons l'article 7 de l'Annex al Reglament de Planejament de Reserves de Sòl per a Dotacions en Plans Parcial, només s'admetran en situació a l'aire lliure, aliena a la xarxa viària, un màxim del 50% del nombre total de places d'aparcament previstes al Pla Parcial, per la qual cosa el nombre de places d'aparcament mínim segons el RPU és:

$278.779,38 \text{ m}^2$ de sostre $\times 1 \text{ aparc}/200\text{m}^2$ sostre = $1.393,89$ places d'aparcament.

D'igual manera, es compleix l'estipulat a l'Article 43. Plans Parcial de la LUIB, pel que fa a la superfície destinada a aparcament s'ajustarà un mínim d'una plaça per cada 200 m^2 d'edificació, del que al menys un 50% ha d'estar en sòl de domini públic.

$278.779,38 \text{ m}^2$ de sostre $\times 1 \text{ aparc}/200\text{m}^2$ sostre = $1.393,89$ places d'aparcament.

$1.393,89$ places d'aparcament $/ 2 = 696,94$ places d'aparcament en via pública.

Les zones d'estacionament han de reservar, permanentment, una plaça accessible i un altre per cada 33 places, de forma que es compta amb una exigència de:

$1394 \text{ places} / 33 + 1 \text{ plaça permanent} = 43,24$ places d'aparcament reservades

Es preveuen 1.459 places a la xarxa viària i aparcaments a l'aire lliure superior a 1.394 places, corresponent al 50% de les places necessàries, on es disposaran 47 places necessàries per a persones amb mobilitat reduïda superior a les $43,24$ places requerides. Dins de les places disposades, es fa previsió de les ubicacions dels guais i entrades d'aparcament privat.

S'actualitza el quadre de superfícies del Sector I del PGOU d'Inca, amb les superfícies totals per a cada ús, superiors a les superfícies mínimes calculades, i el percentatge de sòl ocupat per cada un d'aquests.

PLA PARCIAL DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC D'INCA

ZONA	%	M2 SÒL
INDUSTRIAL I SERVEIS	46,01 %	151.095,68
RECREATIUS, CULTURALS, ESPECTACLES I OCI	10,58 %	34.757,23
TOTALS ÚS PRIVAT	56,59 %	185.852,91
ESPAIS LLIURES	10,66 %	35.000,64
PARC ESPORTIU	5,90 %	19.360,00
EQUIPAMENT GENERAL	1,03 %	3.366,47
EQUIPAMENT SOCIAL	1,03 %	3.366,67
SERVEI D'INFRAESTRUCTURA	0,09 %	300,41
VIALS I APARCAMENTS	24,71 %	81.161,92
TOTALS ÚS PÚBLIC	43,41 %	142.556,12





TOTALS	100 %	328.409,03
SISTEMES GENERALS ADSCRITS SSGGEL/V		31.931,79
SUMA		360.340,82

6. Viabilitat i sostenibilitat econòmica:

Les modificacions introduïdes al Pla Parcial són petits ajustos de l'ordenació en conseqüència de complir prescripcions, corregir errades als límits de Sector, la funcionalitat de les places d'aparcament i el compliment de la normativa d'accessibilitat en els espais públics urbanitzats. No suposen un canvi en la viabilitat i sostenibilitat econòmica del projecte, no generant afeccions al percentatge de cessió d'aprofitament urbanístic previst, ni perjudicis al còmput global del Sector 1.

7. Viabilitat mediambiental:

El Pla Parcial ha estat objecte de valoració mediambiental per part de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, pel que es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte d'urbanització del polígon de serveis i tecnològic del Pla Parcial del Sector 1 del PGOU.

Les modificacions introduïdes al present document són petits ajustos de l'ordenació en conseqüència de corregir errades als límits de Sector, la funcionalitat de les places d'aparcament i el compliment de la normativa d'accessibilitat en els espais públics urbanitzats.

Les modificacions introduïdes al Pla Parcial del Sector 1 d'Inca no tenen efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no cal que es torni a sotmetre als procediments d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb el previst a l'article 12.5 del text refós de la Llei 12/2016 d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 150 29/08/2020).

En conseqüència, és potestat de l'òrgan substantiu, en aquest cas l'Ajuntament d'Inca, de declarar la no subjecció a avaluació ambiental estratègica, conforme a l'article 12.5 del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears esmentada, una vegada ha estat justificat la no subjecció.

8. Paràmetres d'accessibilitat:

Les modificacions descrites no suposen un perjudici a l'accessibilitat de la zona d'actuació, s'augmenta l'ample d'algunes voreres per a complir amb l'estipulat a la Llei 8/2017, del 3 d'agost, d'accessibilitat universal a les Illes Balears; i l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

CONCLUSIONS

L'actuació prevista, consistent en la modificació del Pla Parcial del Sector 1 del PGOU d'Inca, és viable urbanísticament, compleix amb el planejament urbanístic municipal vigent i amb la normativa urbanística aplicable a l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per l'exposat anteriorment, s'informa FAVORABLEMENT, tret dels aspectes de l'informe jurídic sol·licitat.»

15.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 24 de juliol de 2025, es va aprovar inicialment la present modificació i es va publicar al butlletí oficial de les Illes Balears (boib), a la seu electrònic de l'Ajuntament i a un diari de major difusió, a efectes del tràmit d'informació pública.

Així mateix, es va sol·licitar els corresponents informes a les administracions afectades, conforme preveu l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i, en particular, l'informe que preveu l'article 55.6 de





la mateix llei, per part de l'òrgan amb competències urbanístiques del Consell Insular de Mallorca.

16.- Transcorregut el termini d'informació pública, s'ha presentat una al·legació per part de l'entitat EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, en la qual es realitzen una sèrie de manifestacions en relació a la previsió de la corresponent infraestructura energètiques, a tenir en compte en el desenvolupament del sector urbanitzable.

Aquesta al·legació, s'ha de considerar que s'ha de tenir en compte en el moment de la tramitació i aprovació del projecte d'urbanització del sector en qüestió i, en conseqüència, serà en aquest moment quan s'haurà de valorar les consideracions exposades a l'escrit d'al·legacions, atès que no és objecte de la present modificació del pla parcial el que s'exposa.

17.- Finalment, a data d'avui no s'ha remès informe de l'òrgan amb competències urbanístiques del Consell Insular de Mallorca, conforme el previst a l'article 55.3 i 55.6 de la Llei 12/2017, informe que s'ha de remetre en el termini de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord d'aprovació inicial, essent els efectes del silenci administratiu favorable.

En conseqüència, correspon continuar amb la tramitació de l'expedient.

18.- Respecte als informes emesos per altres administracions afectades, s'ha de tenir en compte, l'informe emès per Serveis Ferroviaris de Mallorca amb caràcter favorable amb prescripcions, les quals s'ha d'incorporar al document de la Modificació, atès l'afectació de l'àmbit del Sector 1 per les servituds ferroviàries i el domini públic.

Per altre banda, respecte a l'informe emès per la Direcció General de Recursos Hídrics, es considera que fa valoracions que no es poden tenir en compte en aquest moment de la tramitació, atès que el Pla Parcial ja va ésser avaluat ambientalment i que les modificacions ara introduïdes no tenen incidència ambiental, com queda motivat a la Memòria, atès que tenen com a objecte corregir errades dels límits del Sector, la funcionalitat de les places d'aparcament i el compliment de la normativa d'accessibilitat en els espais públics urbanitzats*.*

Així mateix, l'acord de l'aprovació definitiva del Pla Parcial, a les seves prescripcions, ja estableix la necessitat d'executar l'ampliació de l'EDAR d'Inca, per poder dur a terme les corresponents connexions, una vegada executades les obres d'urbanització i es va determinar per l'Administració competent en matèria hídrica, la suficiència i capacitat d'aigua del municipi.





També es fa referència al compliment dels articles 48, 51.5 i 51.6 del Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears aprovat mitjançant el Reial Decret 49/2023, de 24 de gener (PHIB de tercer cicle), normativa sobrevinguda i/o posterior a l'aprovació del Pla Parcial, la qual cosa, entenem, que no és d'obligat compliment, no obstant això, es considera adequat tenir en compte aquest aspectes a efectes de millorar les mesures d'estalvi i eficiència hídrica, per millorar les que ja contempla les pròpies ordenances de l'esmentat Pla Parcial.

També s'ha de dir que l'Ajuntament, a l'actualitat, compta amb un Pla d'Arbrat, el qual s'haurà de tenir en compte, en el moment de l'execució de les zones verdes i plantació d'arbres als vials.

Finalment, en quant a l'informe de la Direcció General de Mobilitat, s'ha de considerar que conforme a la Disposició addicional tercera de la Llei 12/2017, l'estudi de mobilitat de grans centres generadors de mobilitat, s'ha d'incorporar en el projecte d'urbanització, no en el Pla Parcial aprovat amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Disposició addicional, d'acord amb la redacció que s'infereix del punt 3 d'aquesta, tot això sense perjudici del que pugui determinar el Pla Sectorial d'Equipaments Comercials, en el moment de l'execució de determinats equipaments dins el Sector.

Consideracions jurídiques

1.- Normativa d'aplicació als efectes de les seves determinació i tramitació.

El Pla parcial en qüestió es va tramitar i aprovar conforme a la normativa vigent en la seva formulació, és a dir, els articles 13, 27.1, 35.1.d), 41 i 49.1 del Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 9 d'abril de 1976; els articles 6 i 8 del Reial decret-llei 16/1981, de 16 d'octubre, d'adaptació de plans generals d'ordenació urbana; i els articles 43 i següents, 117, 120, 121, 127 a 130, 132, 133, 134, 136, 137, 138 i 139 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament, en quant regulen les determinacions i procediment de la tramitació dels plans parcials.

A data d'avui l'article 44 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i els articles 50 i següents del seu Reglament genera, es regula la documentació i determinacions dels plans parcials.

En aquest sentit, es considera que no és necessari adaptar-se a la normativa sobrevinguda sent aplicable el Reial decret 1346/1976 pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament urbanístic (BOE n. 221 i 222, de 15 i 16.09.78) i Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió





urbanística (BOE n. 27 i 28, de 31.01.79 i 01.02.79), si bé, les modificacions introduïdes també compleixen amb la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme dels Illes Balears, per a l'illa de Mallorca, i el seu Reglament General, com es justifica en la Memòria d'ordenació.

Així mateix, la tramitació d'aquest pla parcial es va tramitar i aprovar, conforme el que disposa la Disposició transitòria tercera de la Llei 4/2010, de 16 de juny de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears en matèria de desenvolupament de polígons industrials, sense que tenir que esperar l'adaptació al PTI i en concret a la norma 39 del Pla Territorial Insular de Mallorca, on es preveu l'Àrea de Reconversió Territorial núm. 11 (Façana d'Inca) que afecta a l'àmbit del Sector 1, que estableix, textualment, el següent:

"Dins dels dos anys posteriors a l'entrada en vigor d'aquesta llei, no serà necessària la prèvia adaptació del planejament urbanístic municipal al pla territorial insular per poder aprovar plans parcials de sòls urbanitzables d'ús industrial, així com dels corresponents instruments de gestió que facultin la seva execució, sempre que es tracti de municipis que:

- 1. Tenguin el planejament urbanístic general adaptat a les determinacions de les Directrius d'Ordenació Territorial.*
- 2. Es trobi edificat més del 65% de sòl lucratiu urbà industrial.*

En cas que hi hagi part de l'àmbit d'actuació qualificat com a àrea de protecció territorial de carreteres, aquests terrenys quedaran integrats en el sòl urbanitzable i es destinaran a sistema general d'espai lliure públic.

Així mateix, les determinacions d'aquesta disposició només seran d'aplicació a un sector per municipi, i l'aprovació inicial del pla parcial requerirà d'informe favorable del consell insular corresponent, relatiu a l'anàlisi d'alternatives que hi hagi més d'un sector proposat, al compliment de la Llei 8/2009, de 16 de desembre, de reforma de la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears per a la transposició de la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, a les determinacions del pla territorial insular i als condicionants d'obligat compliment que tenguin efectes sobre la mobilitat i la integració paisatgística de l'actuació.

En el cas que a l'entrada en vigor d'aquesta llei, el pla parcial que es pretengui aprovar ja hagués superat la fase d'aprovació provisional, el consell insular competent procedirà a la seva aprovació definitiva, si bé obligarà a incloure, com a prescripció, les determinacions que calguin, relatives al compliment de la Llei 8/2009, a les determinacions del pla territorial insular i als condicionants d'obligat compliment que tenguin efectes sobre la mobilitat i la integració paisatgística de l'actuació."





En relació a la conservació i/o vigència (art. 66 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, ara l'articlede la Llei 39/2015) de **l'acord favorable que va emetre la Comissió Balear de Medi Ambient en data 31 d'octubre de 2006** respecte al Pla Parcial anterior del mateix Sector 1 respecte al tràmit d'avaluació ambiental estratègica que estableix l'article 88 i següents de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques de les Illes Balears, modificada per la Llei 6/2009, d'acord amb l'informe jurídic de data 10 de febrer de 2011 emès per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, ratificat en data 16 de maig de 2011, es considera que l'acord emès en data 31/10/2006 es plenament vigent i aplicable al nou Pla Parcial, atès que no s'ha produït modificacions substancials que pugin afectar al condicionats o elements ambientals de l'àmbit del nou polígon industrial, essent la única modificació la relativa a la superfície de l'àmbit, ara més reduïda, com a conseqüència de l'aplicació DT 3ª de la Llei 4/2010, en conseqüència, no es considera necessari sotmetre la documentació del Pla Parcial, ara en tramitació, a nova avaluació ambiental estratègica d'acord amb la Llei 11/2006.

- Conveniència i oportunitat de la present modificació del Pla Parcial.

El present document té com a àmbit d'actuació el Sector I del PGOU d'Inca, l'objecte de les modificacions és la correcció dels errors en els límits del Sector a causa de correccions en la delimitació pel sud del domini públic de carreteres amb la variant d'Inca, i per l'est, del domini públic ferroviari amb la línia ferroviària Inca – Sa Pobla; així com a esmena de les prescripcions indicades per part del Consell de Mallorca a l'acord d'aprovació i modificació del límit del Sector; i la correcció d'errades del document.

Els canvis realitzats al present document de Modificacions del Pla Parcial del Sector I del PGOU d'Inca, no afecten la justificació d'intervenció paisatgística i de disseny d'ordenació de la Façana de la ciutat d'Inca, que donen lloc a l'aprovació del Pla Parcial per part del Servei de Patrimoni sense l'aprovació del Pla Especial per dur a terme el desenvolupament de l'Àrea de Reconversió Territorial Diferida (ART) de la Façana d'Inca número 11.1.

Les modificacions presentades no afecten el Pla d'Etapes del projecte, on es manté la proposta de desenvolupament del conjunt en una sola etapa; no afecta l'Informe de Sostenibilitat Econòmica, per la qual cosa les modificacions de superfícies aplicades són menyspreables i únicament modificant de forma considerable la superfície corresponent al SSGGEL/V, no generant un augment dels costos de manteniment del Sector; no es modifica l'avaluació ambiental del projecte.

Per altre banda, es dona compliment a les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva i es duen a terme algunes modificacions de les ordenances edificació, usos, medi ambientals, estètica i mobilitat i del sistema de vials i infraestructura, així





com el número de places d'aparcament en superfície que queda justificat dins la Memòria d'ordenació, així com a l'informe de l'arquitecte municipal.

En tot cas, les modificacions introduïes suposen una millora del Pla Parcial pel seu desenvolupament, aprofitant l'adaptació a la normativa vigent i determinacions del PGOU d'Inca de 2012, com és l'aplicació de l'article 224 en relació a la dotació de places d'aparcament dels edificis de nova planta.

Finalment, respecte a la modificació del límit del Sector I del PGOU d'Inca, a causa de correccions en la delimitació pel sud del domini públic de carreteres amb la variant d'Inca; i per l'est, del domini públic ferroviari amb la línia ferroviària Inca – Sa Pobla; provoca canvis en la superfície de l'àmbit d'actuació que queden reflexades a les fitxes del programa d'actuació, no tenint caràcter de substancials i quedant motivada les conseqüències d'aquest ajust.

Per tant, es mantenen, quasi amb les mateixes superfícies, les cessions obligatòries a l'Ajuntament, amb mínims ajustos, conseqüència dels nous límits que suposa l'àmbit del Sector 1, atès la delimitació del nou domini públic ferroviari que es va determinar en el moment de l'aprovació inicial del projecte d'urbanització, el qual haurà d'ésser modificat per a la seva aprovació definitiva.

- Afectació de l'Àrea de Reconversió Territorial Façana d'Inca, ART 11.1 del Pla Territorial Insular de Mallorca, envers a la modificació del Pla Parcial.

Com ja s'ha exposat anteriorment, l'àmbit el Sector 1 es va poder desenvolupar i, en per tant, aprovar el Pla Parcial atès la Disposició transitòria tercera de la Llei 4/2010, la qual cosa ha implicat no tenir que esperar a l'aprovació del Pla Especial de l'ART en qüestió, ja en fase d'aprovació definitiva.

El Pla Parcial va incorporar dins la seva documentació el Projecte d'intervenció paisatgística de l'ART 11.1, als efectes d'adequar la urbanització del Sector a les directrius i objectius de la Àrea de Reconversió i preveure una vinculació en ambdós planejaments.

Així per tant, es recull dins la Memòria les següents prescripcions, previstes al Projecte d'intervenció paisatgística de la façana de la ciutat d'Inca de l'ART 11.1:

«

- *Es farà lo possible perquè les línies de façana de la ciutat corresponguin amb façanes reals dels projectes. No obstant, si això no fos possible i una línia de façana esdevingués darreres d'un projecte o d'una parcel·la, aquesta línia tindrà consideració i tractament de façana.*
- *L'sky-line de les façanes haurà de definir una línia horitzontal constant en tot*





el projecte.

- *Podran ser una excepció a l'anterior norma les construccions e instal·lacions necessàries per als processos productius sempre que es tractin amb dignitat.*
- *No poden sobresortir de la línia horitzontal màxima els rètols publicitaris i per tant no poden usar-se les estructures i instal·lacions productives com a suport publicitari.*
- *Seràn aplicables totes les altres normes vigents sobre publicitat, estètica i sobre contaminació lumínica.*
- *Eliminació de tots els cartells publicitaris. Es cercarà un sistema de comunicació, com per exemple posar a les entrades dels polígons uns punts informatius en els que s'expliqui la ubicació i l'existència de les empreses situades en ell. Així s'informarà evitant els reclams publicitaris que són les tanques i que tant mal fan al paisatge de la ciutat i el camp.*
- *Recuperació d'una imatge més mediterrània d'Inca mitjançant l'ús d'espècies vegetals pròpies del clima mediterrani o associades a la nostra illa des de fa temps.*
- *Tractament dels espais laterals de l'autovia fent-los visualment més agradables i interessants.*
- *Connexió de la ciutat amb la zona de creixement a través de les vies principals existents, relacionant-les a ambdós costats mitjançant la vegetació.*
- *Canvi d'imatge de la carretera d'Alcúdia a fi que adquireixi un caràcter més urbà degut a l'aparició de l'autovia i el futur tercer polígon.*
- *Fomentar la connexió dels espais verds mitjançant les espècies vegetals. Tractar la ciutat com un tot-u, units els espais, com poden ser els esportius, entre d'altres.*

Referent a les espècies vegetals i com a criteri general es tractarà l'autovia de forma més "natural" degut a la seva relació espacial amb el sòl rústic, i s'adoptaran criteris més de jardineria en els carrers de la ciutat.»

No obstant això, en el moment de l'execució del projecte d'urbanització i aprovat de forma definitiva el Pla Especial de l'ART 11.1, es podran adoptar i aplicar aquelles determinacions que puguin ésser diferents i suposin una millora respecte a les que figures al projecte paisatgístic esmentat.

En definitiva, analitzat el Pla Especial ART de la Façana d'Inca, aquest no té una incidència important sobre el Pla Parcial, des del moment que ja es varen adoptar mesures d'integració paisatgística al pla de desenvolupament.

2.- Normativa vigent d'aplicació al present expedient als efectes de la seva tramitació.





1.- L'Ajuntament, en l'exercici de les seves competències en matèria de planejament urbanístic que l'atorga l'article 25.2 a) de la Llei 7/1986, de bases de règim local, ha impulsat la present modificació puntual del PGOU, atès que considera que es donen els requisits de conveniència i oportunitat, els quals queden motivats i contrastats a la memòria de la modificació en qüestió.

2.- L'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), regula la competència per a l'aprovació dels instruments de planejament.

En el cas que ens ocupa atès que es tracta d'una modificació de pla parcial, la competència per a la seva aprovació definitiva correspon a l'Ajuntament.

3.- El procediment per a la seva aprovació serà el previst a l'article 55 de la LUIB i els articles 88 i següents del Reglament de la LUIB. També seran d'aplicació els articles 58, 63, 64, 65, 66 de la Llei esmentada i els articles 88 i següents del Reglament, respecte a la seva formació, conveniència, oportunitat i publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública.

D'altra banda i en aquest cas, d'acord amb l'establert en l'article 59 de la LUIB, es tracta d'una modificació de planejament i no d'una revisió al no constituir una alteració substancial del model d'implantació urbana, de la classificació de sòl, o de les determinacions per al seu desenvolupament urbanístic, així com de les disfuncions derivades de l'esgotament de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per determinats usos i activitats econòmiques.

Finalment, també serà d'aplicació el previst a la Disposició transitòria primera, apartat primer, de la LUIB.

4.- Respecte a la suspensió de llicència s'estarà al previst a l'article 51 de la LUIB i article 90 del Reglament general.

5.- La tramitació ambiental de la present modificació s'ajustarà al previst al Decret legislatiu 1/2020 de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, així com la normativa bàsica estatal en matèria d'avaluacions ambiental, Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 31 de juliol.

En aquests sentit, es considera que la present modificació de planejament no està subjecta al procediment d'avaluació ambiental estratègica, atès l'escassa i/o nul·la incidència ambiental de la modificació del pla parcial i que es justifica a la Memòria en en el següents termes:





«Les modificacions introduïdes al present document són petits ajustos de l'ordenació en conseqüència de corregir errades als límits de Sector, la funcionalitat de les places d'aparcament i el compliment de la normativa d'accessibilitat en els espais públics urbanitzats.

Les modificacions introduïdes al Pla Parcial del Sector 1 d'Inca no tenen efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no cal que es torni a sotmetre als procediments d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb el previst a l'article 12.5 del text refós de la Llei 12/2016 d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 150 29/08/2020).

En conseqüència, és potestat de l'òrgan substantiu, en aquest cas l'Ajuntament d'Inca, de declarar la no subjecció a avaluació ambiental estratègica, conforme a l'article 12.5 del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears esmentada, una vegada ha estat justificat la no subjecció.».

Per tant, es pot concloure que la present Modificació no té cap efecte significatiu sobre el medi ambient i, per tant, correspon la seva exclusió del procediment d'avaluació ambiental estratègica, conforme el previst a l'article 12.5 del Decret legislatiu 1/2020, atès que es tracta d'una actuació que afecta a sòl urbà consolidat consistent en el canvi de la seva ordenació, no tenint cap incidència sobre el sòl rústic ni paisatgístic.

6.- També és d'aplicació com a normativa bàsica estatal, el Reial decret-legislatiu 7/2015, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, respecte aquells aspectes que tenen el caràcter de normativa bàsica i tenen efecte sobre els instruments d'ordenació territorial i urbanístic (art. 22).

7.- D'acord amb el que disposa l'article i 47.2 II) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, en quant a la tramitació dels instruments de planejament serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació, corresponent l'aprovació definitiva al Ple de l'Ajuntament, conforme a l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.

II.- ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentaries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2 c), 25.2.a) i 47.3.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de 1985 reguladora de les bases de règim local; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, el cap de l'Àrea Urbanisme i Habitatge i lletrat municipal que subscriu sotmet el present, Informe-Proposta FAVORABLE a la consideració del Regidor d'urbanisme i habitatge perquè, previ dictamen de la Comissió de Medi Ambient i Model de Ciutat, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:





1.- DESESTIMAR les al·legacions presentades per l'entitat EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, d'acord amb les consideracions exposades a la part expositiva del present informe-proposta.

2.- APROVAR DEFINITIVAMENT la Modificació puntual del PLA PARCIAL per dur a terme el desenvolupament del SECTOR NÚM. 1 del PGOU d'Inca (polígon industrial, de serveis i tecnològic), redactada per l'arquitecta Lucía Burgos Galíndez i essent promotor la Junta de Compensació de l'esmentat Sector 1, amb les següents consideracions i/o prescripcions, una vegada analitzat el contingut dels informes emesos durant el tràmit d'informació pública:

1.- La zonificació de les superfícies adjacents al ferrocarril tenen les qualificacions ES i SC, que es corresponen respectivament a espais públics per parcs esportius i per equipaments socials, respectivament. A més hi ha un vial i aparcament.

Aquestes superfícies envaeixen la zona de domini públic ferroviari i estan afectades per la línia límit d'edificació. Per al seu desenvolupament s'hauran de tenir en compte les limitacions que suposa aquest fet.

2.- Es preveu el creuament de diverses canalitzacions i canonades de serveis per davall de les vies. En concret, s'observa que les escomeses de clavegueram, pluvials, gas i connexió elèctrica en MT requereixen el creuament per davall les vies. El projecte que defineixi la dotació d'aquest serveis haurà de preveure l'execució d'aquestes infraestructures mitjançant perforacions dirigides que tendran els seus pous d'atac fora de la zona de domini públic ferroviari (8 m des de l'aresta de l'esplanació) i, en tot cas, la cota de la generatriu superior de la canonada o canalització tindrà una fondària mínima d'1,5 m en relació al cap del carril. La canonada per a l'escomesa d'aigua potable passa per la Ronda de Migjorn, on hi ha un pont ferroviari, i no planteja interferència significativa.

3.- Cap de les xarxes de serveis pot envair la zona de domini públic ferroviari si existeixen alternatives tècnicament factibles. S'ha observat que això succeeix en relació a les xarxes d'enllumenat, mitja tensió, xarxa de reg i xarxa de drenatge. En el cas que sigui inevitable que part del servei discorri per la zona de domini públic, el projecte n'haurà de justificar tècnicament la necessitat per tal de tramitar-ne l'autorització sectorial.

4.- Els bàculs de les lluminàries dins la zona de protecció del ferrocarrils col·locaran sempre a una distància en relació a l'aresta exterior de l'esplanació que sigui superior a una vegada i mitja la seva alçada.

5.- En relació a l'arbrat, es recorda que la normativa sectorial ferroviària no admet la plantació dins la zona de domini públic i només ho permet en la zona de protecció si és compatible amb la seguretat de les circulacions ferroviàries.

6.- S'indica a la memòria que està previst el soterrament de les línies d'alta tensió (66 kV) que afecten al polígon i també se soterrarà una línia de mitja tensió procedent de la subestació d'ENDESA que alimentarà en circuit mallat les estacions transformadores previstes.

Aquests projectes de soterrament hauran de fer-se respectant la normativa sectorial ferroviària.





7.- L'article 48 del PHIB preveu que «1. En el disseny i execució de projectes de noves zones verdes urbanes públiques, així com en la remodelació de les existents, s'utilitzaran espècies vegetals autòctones i de baix requeriment hídric» i «3. El reg de parcs, jardins i zones verdes urbanes, es realitzarà, en la mesura que sigui possible, mitjançant la utilització d'aigües pluvials i aigües regenerades, excepte per raons de salut pública acreditades degudament.»

8.- L'article 51.5 del PHIB «Els nous desenvolupaments urbanístics adoptaran tècniques o sistemes urbans de drenatge sostenible. Els projectes d'urbanització incorporaran mesures per a fomentar la infiltració de les superfícies dels aparcaments, vials, centres de rotondes, escocells i jardins. Es proposa l'ús de solucions amb paviments permeables o el rebaixament de vorades en aquelles situacions en què es pugui redirigir l'escolament superficial cap a zones on es faciliti la seva infiltració (escocells, zones verdes...). Tot això sense perjudici de l'ús d'altres possibles solucions que s'englobin dins d'aquest conjunt de tècniques de drenatge sostenible».

9.- L'article 51.6 del PHIB de tercer cicle: «Les noves grans superfícies tradicionalment impermeables com aparcaments, instal·lacions esportives i d'oci adoptaran sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials a les xarxes de sanejament i drenatge i al seu torn permetin l'emmagatzematge per al seu ús posterior o la seva reincorporació al medi».

10.- L'article 98 del PHB «les noves urbanitzacions, polígons industrials i desenvolupaments urbanístics, en general, hauran d'introduir sistemes de drenatge sostenibles, tals com a superfícies i acabats permeables, de manera que l'eventual increment de risc d'inundació es mitigui.»

11.- En compliment de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears (en concret del seu article 28), pel que fa a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques, incorporar al projecte d'urbanització un estudi acústic que avalui els nivells sonors actuals i prevists, justifiqui les mesures correctores a prendre, a càrrec del promotor, i n'avalui l'eficàcia i zonifiqui acústicament el seu territori, el qual haurà de tenir el detall i l'abast suficients per tal de tenir una predicció adequada i fiable i per garantir la compatibilitat entre els nivells sonors prevists i els usos prevists al sector. L'estudi haurà de considerar, especialment, les parcel·les amb la qualificació d'equipament general i d'equipament social, atès que els seus usos poden requerir índexs de renou més restrictius que els altres usos i atesa la seva proximitat a l'autopista Ma-13.

12.- S'haurà de presentar un text refós que inclogui les ordenances, pla d'etapes i l'estudi econòmic i financer actualitzat, amb la incorporació de les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial del Sector 1, adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, en sessió celebrada dia 27 de juliol de 2012».

3.- PUBLICAR el present acord al butlletí oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

4.- NOTIFICAR, el present acord a les persones i/o interessats, amb indicació dels recursos pertinents, que com a conseqüència de l'aprovació definitiva es puguin veure afectat.

5.- TRAMETRE, un exemplar complet diligenciat de la present Modificació al Consell de Mallorca i a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears.





Ajuntament d'Inca

Inca, a data de signatura electrònica

El cap de l'Urbanisme i Habitatge i
lletrat assessor Municipal

Carlos Mena Ribas

Conforme el Secretari accatl.

Guillermo Corró Truyol





ANEJO Nº 2

INFORME DE CARRETERAS DEL CONSELL
DE MALLORCA



SIGNAT PER

Maria Fernández Revilla
enginyera tècnica d'exploració
11/11/2025Exp. 272/2023b
MF/jd

Assumpte:

INFORME sol·licitat per L'AJUNTAMENT D'INCA
Carretera: Ma-13 PK 24+850 al PK 26+800, Ma-3240 PK0 al PK 0+350 i Ma-3120 PK0 al PK0+200
Obra: URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1
DEL PGOU T.M. INCA. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL PER DUR A TERME EL
DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR NÚM.1 DEL PGOU D'INCA (polígon industrial, de serveis i
tecnològic)
Classificació urbanística: Urbà/No Urbà. TM. INCA



SIGNAT PER

Josefa Arola Serra
Cap de Servei d'Explotació i Conservació
18/11/2025**INFORME TÈCNIC****Antecedents**

- 1.El dia 24 de març de 2023 la Conselleria de Medi Ambient i Territori (tel. contacte: 971177798), va presentar amb registre telemàtic número 32637/2023 sol·licitud d'informe en relació a l'expedient esmentat a l'assumpte.
2. Juntament amb la sol·licitud va presentar el document i plànols "Proyecto de urbanización del polígono de Servicios y tecnológico del plan parcial del sector 1 del P.G.O.U. de Inca (documento refundido)" de setembre de 2022, signat per l'enginyer industrial Felix Estelrich Florit, col. núm. 486 del COEIB, sense visar.
- 3.El dia 20 de desembre de 2024 l'Ajuntament d'Inca (tel. contacte: 971 91 40 00), va presentar amb registre telemàtic número 89396/2024 sol·licitud d'informe en relació a l'expedient esmentat a l'assumpte.
- 4.El dia 23 de desembre de 2024 l'Ajuntament d'Inca (tel. contacte: 971 91 40 00), va presentar amb registre telemàtic número 89677/2024 desistiment de la sol·licitud d'informe presentada amb registre telemàtic número 89396/2024.
- 5.El dia 23 de desembre de 2024 l'Ajuntament d'Inca (tel. contacte: 971 91 40 00), va presentar amb registre telemàtic número 89772/2024 sol·licitud d'informe en relació a l'expedient esmentat a l'assumpte.
- 6.Juntament amb la sol·licitud va presentar el document i plànols "Proyecto de urbanización del polígono de Servicios y tecnológico del plan parcial del sector 1 del P.G.O.U. de Inca (documento refundido)" de setembre de 2022, signat per l'enginyer industrial Felix Estelrich Florit, col. núm. 486 del COEIB, sense visar.
- 7.El dia 23 de juliol de 2025 el Servei d'Explotació i Conservació va emetre l'informe tècnic número 272/2023 i es va notificar el mateix dia a l'Ajuntament d'Inca i a la Conselleria de Medi Ambient i Territori.
- 8.El dia 28 de juliol de 2025 l'Ajuntament d'Inca (tel. contacte: 971 91 40 00), va presentar amb registre telemàtic número 62799/2025 sol·licitud d'informe en relació a la "Modificació puntual del PLA PARCIAL per dur a terme el desenvolupament del SECTOR NÚM. 1 de PGOU D'Inca (polígon industrial, de serveis i tecnològic)".
9. Amb la sol·licitud es va indicar que la documentació es pot consultar a l'enllaç "<https://incaciutat.com/pps1>" i es van revisar els documents següents:
 - a. "memoria.pdf" de juny 2025 signat per l'arquitecta Lucia Burgos Galindez
 - b. Els plànols "05-06-07-09-010-011-012-013-014-015-016-017-018.pdf" de juny 2025 signats per l'arquitecta Lucia Burgos Galindez

Justificació tècnica

1. Per a l'elaboració d'aquest document s'ha considerat la classificació urbanística referida a l'assumpte d'acord amb la informació que consta al visor del Pla Territorial de Mallorca (PTM) del Consell de Mallorca (<https://cim.conselldemallorca.cat/apps/ptm/>).



SIGNAT PER

Rafel Gelabert Tortella
Director insular d'Infraestructures i d'Inspecció
Tècnica de vehicles
18/11/2025

SEGELL

Núm. Sortida a Registre: 81802 / 2025
18/11/2025



SIGNAT PER

Maria Fernández Revilla
enginyera tècnica d'exploració
11/11/2025

SIGNAT PER

Josefa Arola Serra
Tècnica d'Exploració i Conservació
18/11/2025
Cap de Servei d'Exploració i Conservació

SIGNAT PER

Rafel Gelabert Tortella
Tècnica de vehicles
18/11/2025
Director insular d'Infraestructures i d'Inspecció

SEGELL

Núm. Sortida a Registre: 81802 / 2025
18/11/2025

2. Aquest document s'emet als únics efectes del que preveu la Llei 5/1990, de 24 de maig, de Carreteres de la C.A.I.B., en conseqüència no exigeix de l'obligació obtenir les llicències i autoritzacions que la legislació vigent exigeixi en virtut de les competències concurrents atribuïdes a aquesta o a d'altres Administracions públiques.

3. L'article 31.2 de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB, diu que serà preceptiu l'informe de l'organisme titular de la carretera per a la posada en marxa de qualsevol activitat nova o modificació de l'existent que sorgeixi a l'entorn de la carretera i que la pugui afectar directament o indirecta a les zones limitades per unes línies longitudinals paral·leles a les arestes exteriors de l'esplanació i a una distància de cent (100) metres en carreteres de quatre (4) o més carrils o cinquanta (50) metres en carreteres de dos (2) carrils de les xarxes primària i secundària. Per tant, és preceptiu l'informe donat que les actuacions es duran a terme dins aquests 100m respecte de la carretera Ma-13 i dins aquests 50 m respecte de les carreteres Ma-3120 i Ma-3240.

4. El domini públic viari de les carreteres es pot consultar i descarregar a l'apartat "Consulta domini públic viari" de l'enllaç <https://web.conselldemallorca.cat/carreteras>

Actuacions a travessera

5. L'article 4 de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB, modificat per l'article 60.1 de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, diu que travessera és el tram de la carretera de qualsevol classe i xarxa que discorre per sòl urbà o urbanitzable en ambdós marges de la carretera o en un marge d'aquesta.

6. L'article 32.1 de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB, diu que en les travesseres els plans urbanístics establiran les zones de domini públic, reserva i protecció que coincidiran en una sola.

Actuacions fora de travessera

7. A l'article 33.3.e de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB es diu que, sota la calçada, els **encreuaments s'han de fer** per la solera de les obres de fàbrica existents, en galeries o tubs disposats prèviament a aquest efecte o **construïdes amb mitjans que no alterin el paviment**; excepcionalment, es podran autoritzar rases en la calçada per raons d'urgència o necessitat, o prèviament a una obra de renovació del paviment existent.

8. Per tant, el creuament de la xarxa de clavegueram projectat sota la calçada a la carretera Ma-3240 s'haurà d'executar mitjançant mitjans que no alterin el paviment.

Plantacions

9. A l'article 33.3.a diu que les labors agrícoles no tindran cap restricció fora de la zona de domini públic, excepte en el cas que, amb aquestes, es pugui veure compromès el trànsit; en concret, serà preceptiva l'autorització de l'organisme titular de la carretera per a la plantació o tala d'arbrat i la recollida i evacuació dels productes quan es fan a una distància menor de tres (3) metres de l'aresta de l'explanació i aquesta pugui veure's afectada.

10. Al punt "3 Descripció de les modificacions E. D. Punt 7. Enjardinament" de la memòria s'especifica la col·locació d'arbrat a l'últim tram del carrer E i *la possibilitat de col·locar-se a l'àrea de protecció territorial de carreteres*.

11. L'arbrat confrontat a la carretera s'haurà de projectar més enllà de tres metres des de l'aresta exterior de l'esplanació de la carretera y fora del domini públic viari.

Conclusió

Inform favorablement les obres d'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU T.M. INCA. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL PER DUR A TERME EL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR NÚM.1 DEL PGOU D'INCA (polígon industrial, de serveis i tecnològic) a les carreteres Ma-13 PK 24+850 al PK 26+800; Ma-3240 PK0 al PK 0+350 i Ma-3120 PK0 al PK0+200, en el terme municipal d'Inca, sempre que s'ajustin a les condicions següents:

1. Les perforacions horitzontals dirigides projectades sota la calçada del vial de servei de la Ma-13 i sota la calçada de la Ma-3120 així com el encreuament de la carretera Ma-3240 hauran de complir les condicions següents:





SIGNAT PER

Maria Fernández Revilla
enginyera tècnica d'explosió
11/11/2025

SIGNAT PER

Josefa Arola Serra
Cap de Servei d'Explotació i Conservació
18/11/2025

SIGNAT PER

Rafel Gelabert Tortella
Director insular d'Infraestructures i d'Inspecció
Tècnica de vehicles
18/11/2025

SEGELL

Núm. Sortida a Registre: 81802 / 2025
18/11/2025

- a. El traçat en planta haurà de ser el més perpendicular possible al tronc de la carretera. En cap cas es podrà superar la inclinació de 45°.
 - b. El gàlib mínim vertical baix qualsevol punt de les diferents zones de la plataforma, serà de DOS (2) metres mesurats des de la clau de la baina de protecció que assegurarà mantindre l'estat tensional del terreny.
 - c. Els pous d'atac i recepció, així com arquetes de canvi de direcció, sent totes elles no enregistables, o fites delimitadores, hauran de situar-se a una distància mínima de TRES (3) metres des de l'aresta exterior de l'esplanació en carreteres de dos (2) carrils de les xarxes primària i secundària i fora del domini públic viari.
 - d. Per a profunditats superiors a tres (3) metres s'haurà d'allunyar els pous d'atac i recepció de l'aresta exterior de l'esplanació, la mateixa profunditat excavada o establir un sistema de contenció del terreny.
 - e. En cap cas s'afectarà a altres estructures i instal·lacions existents, sent la seva reposició a càrrec del sol·licitant.
 - f. Finalitzats el treballs, s'haurà de restablir el terreny al seu estat original.
2. Els vials projectats s'hauran de situar fora de la zona de domini públic viari de Carreteres.
 3. Les pantalles acústiques projectades s'hauran de situar fora de la zona de domini públic viari de Carreteres.
 4. L'arbrat confrontat a la carretera s'haurà de projectar més enllà de tres metres des de l'aresta exterior de l'esplanació de la carretera y fora del domini públic viari.
 5. La senyalització vertical haurà de complir la norma 8.1.I.C.
 6. Les obres, una vegada finalitzades, no produiran cap minva de l'amplària de les calçades.
 7. Les obres no modificaran el drenatge de les carreteres.
 8. **Prèviament a l'inici de les obres**, l'interessat haurà de **presentar una addenda al projecte constructiu** signada per tècnic competent per recaptar la preceptiva autorització del de Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures.
 9. A aquesta addenda s'hauran d'incloure totes les actuacions a dur a terme situats a menys de 50 metres de l'aresta exterior de l'esplanació de les carreteres de dos carrils, i a menys de 100 metres de l'aresta exterior de l'esplanació de les carreteres de quatre carrils.
 10. S'haurà d'incloure també als plànols la definició del domini públic viari, de l'aresta exterior de l'esplanació, i de la protecció, prèvia sol·licitud a la Secció de Topografia de Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures.
 11. A aquesta documentació s'hauran de complir els condicionants establerts a aquest informe i acotar les distàncies indicades.

Palma, el dia de la signatura electrònica

Signat per:
L'enginyera tècnica d'explosióSignat per:
La cap del Servei d'Explotació i ConservacióVist i Plau:
El director insular d'Infraestructures i ITV

ANEJO Nº 3

PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

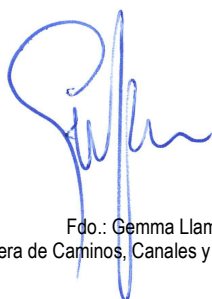
PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
CAP.01	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	1.767.348,35	14,48
CAP.02	RED DE ALCANTARILLADO.....	644.144,50	5,28
CAP.03	RED DE DRENAJE	1.520.015,79	12,45
CAP.04	RED DE AGUA POTABLE.....	486.274,93	3,98
CAP.05	RED DE ALUMBRADO PUBLICO	594.063,10	4,87
CAP.06	RED DE BAJA TENSION.....	642.805,22	5,27
CAP.07	RED DE MEDIA TENSION	1.470.464,74	12,05
CAP.08	RED TELECOMUNICACIONES	164.260,50	1,35
CAP.09	FIRMES Y PAVIMENTOS.....	3.159.677,54	25,89
CAP.10	MOBILIARIO URBANO	16.012,50	0,13
CAP.11	ZONAS VERDES Y ARBOLADO EN VIALES	662.081,00	5,42
CAP.12	SEÑALIZACION HORIZONTAL,VERTICAL Y SEMAFORIZACION.....	84.130,20	0,69
CAP.13	RED DE AGUA REGENERADA Y RIEGO.....	229.688,76	1,88
CAP.14	SISTEMA URBANO DE DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS).....	237.010,78	1,94
CAP.15	PANTALLA ACÚSTICA.....	368.765,36	3,02
CAP.17	SEGURIDAD Y SALUD.....	159.134,24	1,30
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		12.205.877,51	
13,00 % Gastos generales		1.586.764,08	
6,00 % Beneficio industrial		732.352,65	
Suma		2.319.116,73	
SUMA		14.524.994,24	
21% IVA		3.050.248,79	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		17.575.243,03	

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DOCE MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

Asciende el presupuesto ejecución por contrata (IVA incluido) a la expresada cantidad de DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS con TRES CÉNTIMOS

En Inca, diciembre de 2025



Fdo.: Gemma Llamazares Juárez
Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos. Colegiada nº 19.257



Fdo. Emilio Pou Feliu
Ingeniero civil, colegiado nº 9.576
Ldo. en Ciencias Ambientales

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS							
01.01	m² Demolición edificación existente Demolición de edificación existente de cualquier tipo, altura y número de plantas, usando cualquier medio, incluso carga y transporte a vertedero autorizado con sistema de reciclaje. Incluye la demolición previa y retirada de carpintería, piezas de acero, vidrios, maderas, plásticos, etc...							
						851,46	95,00	80.888,70
01.02	P.A. Partida Alzada a justificar desmontajes varios Partida a justificar para el desmontaje de la señalización vertical, paneles informativos, semáforos, postes, arbolado, muretes de mampostería, cancelas, cerramientos, jardinería, etc., y en general cualquier elemento que pudiera impedir la ejecución de las obras, incluido transporte a lugar de vertedero o lugar de empleo y canon incluido.							
		1				1,00		
						1,00	15.000,00	15.000,00
01.03	M2 Demolición de paquete de firme incluso pavimento De demolición de pavimento asfáltico incluyendo: Recorte previo, esponjamiento, carga y transporte de sobrantes a vertedero autorizado con sistema de reciclaje aprobado por la autoridad competente incluso canon de vertido y reciclaje.							
	solape carretera este	1	523,00	7,00		3.661,00		
	solape carretera oeste	1	539,00	2,00		1.078,00		
	camino existente	1	4.621,00	1,00		4.621,00		
						9.360,00	6,60	61.776,00
01.04	M2 Despeje y desbroce s/ PG-3 Despeje y desbroce del terreno según especificaciones PG-3, con tala y desbroce de árboles, carga y transporte de sobrantes a vertedero de reciclaje autorizado, canon y esponjamiento incluidos.							
	Calles	1	97.581,00			97.581,00		
						97.581,00	0,88	85.871,28
01.05	M3 Excavación de tierra vegetal Excavación de tierra vegetal, por medios mecánicos y manuales, refino y compactación de la explanación, carga y transporte de sobrantes cribados y seleccionados a lugar de empleo o acopio, incluso esponjamiento							
		1	97.581,00		0,50	48.790,50		
						48.790,50	1,61	78.552,71
01.06	m³ Terraplén exca.o prest. Terraplén en viales o trasdos de obras de fábrica, ejecutado con material procedente de excavación y de préstamos clasificado según PG-3 como seleccionado con CBR > 20 para los materiales incorporados en la capa de coronación de 100 cm. de espesor, y material adecuado de CBR > 10 para el núcleo y cimienta, incluso compactación de la cimentación, extensión, humectación y compactación al 100 % del E.P.M. en coronación y al 98 % del E.P.M. en las inferiores.							
	Calles	1	137.310,00			137.310,00		
						137.310,00	4,47	613.775,70
01.07	u P.A.a justificar para el desvío del tráfico durante las obras Partida Alzada a Justificar según precios de proyecto para los desvíos de tráfico durante las obras en todos aquellos viales existentes que se vean afectados por las mismas. Se incluye formación de firmes, señalización y demoliciones.							
		1				1,00		
						1,00	33.000,00	33.000,00
01.08	M3 Excavación en desmonte i/roca. Excavación en desmonte, taludes y cajado viario, todo tipo de terreno, sin clasificar incluso roca, por medios mecánicos y manuales salvando servicios existentes, refino y compactación de la explanación, carga y transporte de sobrantes a vertedero de reciclaje con canon y esponjamiento incluidos.							
	Calles	1	112.401,00			112.401,00		
						112.401,00	6,96	782.310,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.09	m³ Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de constr Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, y carga sobre camión. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente clasificado según especificaciones de Proyecto.							
	Clasificación demolición	170,292				170,29		
						170,29	15,00	2.554,35
01.10	m³ Machaqueo a pie de obra de los residuos de construcción y/o demo Machaqueo a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición de naturaleza pétreo, con medios mecánicos, con capacidad para tratar de 3 a 10 t/h, y carga sobre camión. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente tratado según especificaciones de Proyecto.							
	Obra de fábrica demoliciones	1	435,95			435,95		
						435,95	11,73	5.113,69
01.11	m³ Carga y transporte con camión de RCD clasif. de residuos inert Carga y transporte con camión de RCD clasificado producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a cualquier distancia. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, incluye la carga en obra.							
		1,3	1.040,11			1.352,14		
						1.352,14	6,29	8.504,96
TOTAL 01								1.767.348,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	RED DE ALCANTARILLADO							
02.01	M3 Excavación zanja Excavacion en zanja en todo tipo de terreno, incluso tipo roca mares o caliza, por medios mecánicos y manuales con parte proporcional de recorte previo de pavimentos y su demolición, catas y obras accesorias para localización y/o desvío y protección de servicios existentes, carga y transporte de sobrantes a vertedero de reciclaje autorizado, o a acopio con selección previa del material, canon y esponjamiento incluidos.							
	DN-300	1	1.325,00	0,70	1,40	1.298,50		
	DN-400	1	1.825,00	0,80	1,50	2.190,00		
	DN-600	1	1.375,00	1,00	1,70	2.337,50		
						5.826,00	13,44	78.301,44
02.02	m³ Relleno zanja zahorra Z-1 Relleno de zanja con zahorra artificial tipo Z-1, granulometría 0/25 para cama y cubrición de tubo y granulometría 0/40 para relleno de zanja, suministro, colocación, humectación y compactación en tongadas no mayores de 25 cm., hasta alcanzar el 100 % de la densidad máxima proctor modificado. Se incluye colocación de cinta señalizadora							
	DN-300	1	1.325,00	0,70	1,25	1.159,38		
	DN-400	1	1.825,00	0,80	1,35	1.971,00		
	DN-600	1	1.375,00	1,00	1,55	2.131,25		
	Deducción Tubo							
	DN-300	-3,1416	1.325,00	0,02		-83,25		
	DN-400	-3,1416	1.825,00	0,04		-229,34		
	DN-600	-3,1416	1.375,00	0,09		-388,77		
						4.560,27	13,96	63.661,37
02.03	MI Tubería PVC D=315 mm. 6 atm pt. Sum. y coloc. tubería PVC macizo normalizada de 6 atm. pt y diámetro 315 con p.p. acometida a pozos e imbornales, incluso prueba de estanqueidad.							
	diametro 300mm	1	1.325,00			1.325,00		
						1.325,00	30,65	40.611,25
02.04	MI Tubería PVC D=400 mm. 6 atm pt. Sum. y coloc. tubería PVC macizo normalizada de 6 atm. pt y diámetro 400 con p.p. acometida a pozos e imbornales, incluso prueba de estanqueidad.							
	diametro 400	1	1.825,00			1.825,00		
						1.825,00	49,88	91.031,00
02.05	MI Tubería PVC D=600 mm. 6 atm pt. Sum. y coloc. tubería PVC macizo normalizada de 6 atm. pt y diámetro 600 con p.p. acometida a pozos e imbornales, incluso prueba de estanqueidad.							
	diametro 600	1	1.375,00			1.375,00		
						1.375,00	108,93	149.778,75
02.06	Ud. Pozo de Registro cualquier profundidad Pozo de Registro diam 100 cm. interior, cualquier profundidad, ejecutado según detalle de planos, parte proporcional de excavación, perforaciones para acometidas, resaltos, sellado, rellenos de hormigón en sobreexcavación, pates de poli-propileno normalizados, tapa normalizada tipo C-400 con leyenda; mecanizada y cadena antirrobo, terminado y probado a estanqueidad.							
		130				130,00		
						130,00	393,61	51.169,30
02.07	Ud Acometida residuales solar con pozo de bloqueo Acometida a la red de alcantarillado incluyendo demolición de pavimento de acera y calzada, excavación y tapado con zahorra tipo Z-1 tamaño máximo 40 mm, suministro y colocación de tubo PVC 200 mm PN 6 atm, de longitud variable hasta colector., pieza Clip. entronque a tubería o pozo, pieza prefabricada de pozo de bloqueo con tapa normalizada de fundición dotada de cadena antirrobo, leyenda según normas compañía Ayto. INCA tapado, sellado y pruebas, todo ello realizado según detalle de planos.							
		117				117,00		
						117,00	274,36	32.100,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08	Ud Desplazamiento a obra, montaje y desmontaje equipo hinc Desplazamiento en obra, montaje y desmontaje de equipo de hinc y equipo de empuje por gatos hidráulicos	1				1,00		
						1,00	14.150,00	14.150,00
02.09	m Hincado horizontal de tubo de 1400 diámetro nominal Hincado horizontal de tubo de 1400 mm de diámetro nominal, con empuje de gato hidráulico con excavación mediante cabezal retroexcavador y extracción de tierras por vagonetas, en terraplén o suelos blandos o compactos							
	Ctra Sencelles	1	41,00			41,00		
	Paso tren	1	18,00			18,00		
						59,00	2.090,53	123.341,27
TOTAL 02.....								644.144,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	RED DE DRENAJE							
03.01	M3 Excavación zanja Excavacion en zanja en todo tipo de terreno, incluso tipo roca mares o caliza, por medios mecánicos y manuales con parte proporcional de recorte previo de pavimentos y su demolición, catas y obras accesorias para localizacion y/o des- vio y protección de servicios existentes, carga y transporte de sobrantes a vertedero de reciclaje autorizado, o a acopio con selección previa del material, canon y esponjamiento incluidos.							
	DN-300	1	190,00	0,70	1,40	186,20		
	DN-400	1	820,00	0,80	1,50	984,00		
	DN-500	1	1.340,00	0,90	1,60	1.929,60		
	DN-600	1	955,00	1,00	1,70	1.623,50		
	DN-1000	1	1.630,00	1,40	2,10	4.792,20		
	DN-1400	1	995,00	1,80	2,50	4.477,50		
						13.993,00	13,44	188.065,92
03.02	m³ Relleno zanja zahorra Z-1 Relleno de zanja con zahorra artificial tipo Z-1, granulometría 0/25 para cama y cubrición de tubo y granulometría 0/40 para relleno de zanja, suministro, colocación, humectación y compactación en tongadas no mayores de 25 cm., hasta alcanzar el 100 % de la densidad máxima proctor modificado. Se incluye colocación de cinta señalizadora							
	DN-300	1	190,00	0,70	1,25	166,25		
	DN-400	1	820,00	0,80	1,35	885,60		
	DN-500	1	1.340,00	0,90	1,45	1.748,70		
	DN-600	1	955,00	1,00	1,55	1.480,25		
	DN-1000	1	1.630,00	1,40	1,95	4.449,90		
	DN-1400	1	995,00	1,80	2,35	4.208,85		
	Deducion Tubo							
	DN-300	-3,1416	190,00	0,02		-11,94		
	DN-400	-3,1416	820,00	0,04		-103,04		
	DN-500	-3,1416	1.340,00	0,06		-252,58		
	DN-600	-3,1416	955,00	0,09		-270,02		
	DN-1000	-3,1416	1.630,00	0,25		-1.280,20		
	DN-1400	-3,1416	995,00	0,49		-1.531,69		
						9.490,08	13,96	132.481,52
03.03	Ud. Pozo de Registro cualquier profundidad Pozo de Registro diam 100 cm. interior, cualquier profundidad, ejecutado según detalle de planos, parte proporcional de excavación, perforaciones para acometidas, resaltos, sellado, rellenos de hormigón en sobreexcavación, pates de poli- propleno normalizados, tapa normalizada tipo C-400 con leyenda; mecanizada y cadena antirrobo, terminado y probado a estanqueidad.							
		165				165,00		
						165,00	393,61	64.945,65
03.04	MI Tubería PVC D=315 mm. 6 atm pt. Sum. y coloc. tubería PVC macizo normalizada de 6 atm. pt y diámetro 315 con p.p. acometida a pozos e imbornales, incluso prueba de estanqueidad.							
		1	190,00			190,00		
						190,00	30,65	5.823,50
03.05	MI Tubería PVC D=400 mm. 6 atm pt. Sum. y coloc. tubería PVC macizo de 6 atm. pt y diámetro 400 con p.p. acometida a pozos , incluso prueba de estan- queidad.							
		1	820,00			820,00		
						820,00	48,11	39.450,20
03.06	MI Tubería PVC D=500 mm. 6 atm pt. Sum. y coloc. tubería PVC macizo de 6 atm. pt y diámetro 500 con p.p. acometida a pozos , incluso prueba de estan- queidad.							
		1	1.340,00			1.340,00		
						1.340,00	72,80	97.552,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.07	MI Tubería PVC D=600 mm. 6 atm pt. Sum. y coloc. tubería PVC macizo de 4 atm. pt y diámetro 600 con p.p. acometida a pozos , incluso prueba de estanqueidad.							
		1	955,00			955,00		
						955,00	109,70	104.763,50
03.08	MI Tubería PVC D=1000 mm. 6 atm pt. Sum. y coloc. tubería PVC macizo de 4 atm. pt y diámetro 1000 con p.p. acometida a pozos , incluso prueba de estanqueidad.							
		1	1.630,00			1.630,00		
						1.630,00	229,28	373.726,40
03.09	m Tubería HA 1400 mm, colocado en zanja Colector enterrado, formado por tubo de hormigón armado para saneamiento sin presión, fabricado por vibrocompresión, para saneamiento sin presión, clase 90, carga de rotura 90 kN/m², de 1400 mm de diámetro nominal (interior), unión con junta elástica, con una pendiente mínima del 2,00%, para conducción de saneamiento sin presión, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior. Incluso juntas de goma, lubricante para montaje, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector. Presentación en seco de los tubos. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, entre caras interiores de arquetas u otros elementos de unión, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas u otros elementos de unión, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación							
		1	995,00			995,00		
	hinca	-1	41,00			-41,00		
		-1	18,00			-18,00		
						936,00	303,31	283.898,16
03.10	m Hincado horizontal de tubo de 1400 diámetro nominal Hincado horizontal de tubo de 1400 mm de diámetro nominal, con empuje de gato hidráulico con excavación mediante cabezal retroexcavador y extracción de tierras por vagonetas, en terraplén o suelos blandos o compactos							
	Ctra. Sencillas	1	41,00			41,00		
	Paso bajo tren	1	18,00			18,00		
						59,00	2.090,53	123.341,27
03.11	Ud Imbornal con marco y reja de fundición ductil tipo C-250 Imbornal de hormigón en masa "in situ". p.p. de acometida a pozos, incluyendo marco y reja de fundición ductil tipo C-250, excavación, tubo diám 250 PVC para conexionado a red general, incluida esa conexión, relleno de grava nº 2 y hormigón en protección acometida espesor no menor a 25 cm. profundidad mínima tramo salida imbornal 0.75 cm.con p.p. de prueba de estanqueidad, tapa de fundición C-250 según UNE-EN 124, abatible y provista de cadena antirobo de 700mmx300mm, para imbornal, incluso revestimiento de pintura bituminosa y relieves antideslizantes en la parte superior.							
		291				291,00		
						291,00	153,37	44.630,67
03.12	Ud Arqueta de drenaje dimensiones interiores 180cmx100cm Arqueta para la red de drenaje, de hormigón armado. Dimensiones interiores 180cm x 100 cm y 200cm de altura interior. Solera de 30 cm de espesor, de dimensiones 250 cm x 170 cm, paredes de 25 cm de espesor y losa de cierre de 25 cm de espesor. HA-30 armado con 50 kg de barras corrugadas B500S por cada m3 de hormigón, incluyendo encofrados y fabricación de losa de cierre en obra y colocación. Pasa tubos de hasta 1400 mm nominales. Arqueta de entrada de hombre de fundición D-400 de 60x60 cm.							
	Colector 1400mm	1	14,00			14,00		
						14,00	2.726,50	38.171,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.13	u Acometida pluviales solar con arqueta fundición Acometida general de pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/I . Arqueta y tapa de registro de fundición de 40x40 cm C-250							
		117				117,00		
						117,00	198,00	23.166,00
TOTAL 03.....								1.520.015,79

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	RED DE AGUA POTABLE							
04.01	M3 Excavación zanja Excavacion en zanja en todo tipo de terreno, incluso tipo roca mares o caliza, por medios mecánicos y manuales con parte proporcional de recorte previo de pavimentos y su demolición, catas y obras accesorias para localizacion y/o desvio y protección de servicios existentes, carga y transporte de sobrantes a vertedero de reciclaje autorizado, o a acopio con selección previa del material, canon y esponjamiento incluidos.							
						4.657,20	13,44	62.592,77
04.02	M3 Relleno gravilla 2/6 mm Relleno de zanja en cama, riñones y cubrición de tuberías, con material procedente de cantera tipo gravilla 2/6 mm, suministro, nivelacion, rasanteo y compactación en zanja.							
	FD DN-250							
	Acera	1	710,00	0,60	0,50	213,00		
	Calzada	1	860,00	0,60	0,50	258,00		
	PEAD DN-160							
	Acera	1	380,00	0,60	0,40	91,20		
	Calzada	1	77,00	0,60	0,40	18,48		
	PEAD DN-110							
	Acera	1	5.045,00	0,60	0,40	1.210,80		
	Calzada	1	105,00	0,60	0,40	25,20		
	PEAD DN-90							
	Acera	1	500,00	0,60	0,40	120,00		
	Calzada	1	85,00	0,60	0,40	20,40		
	-- A DEDUCIR TUBO --							
	FD DN-250							
	Acera	-3,1416	710,00	0,12	0,12	-32,12		
	Calzada	-3,1416	860,00	0,12	0,12	-38,91		
	PEAD DN-160							
	Acera	-3,1416	380,00	0,08	0,08	-7,64		
	Calzada	-3,1416	77,00	0,08	0,08	-1,55		
	PEAD DN-110							
	Acera	-3,1416	5.045,00	0,05	0,05	-39,62		
	Calzada	-3,1416	105,00	0,05	0,05	-0,82		
	PEAD DN-90							
	Acera	-3,1416	500,00	0,04	0,04	-2,51		
	Calzada	-3,1416	85,00	0,04	0,04	-0,43		
						1.833,48	10,30	18.884,84
04.03	m³ Relleno zanja zahorra Z-1 Relleno de zanja con zahorra artificial tipo Z-1, granulometria 0/25 para cama y cubrición de tubo y granulometria 0/40 para relleno de zanja, suministro, colocación, humectación y compactación en tongadas no mayores de 25 cm., hasta alcanzar el 100 % de la densidad máxima proctor modificado. Se incluye colocación de cinta señalizadora							
						2.794,32	13,96	39.008,71
04.04	Ud Válvula de compuerta con pletinas 250 Válvula de compuerta con pletinas, de 250mm de diámetro, presión de trabajo de 10 atm, presión prueba 16 atm, construida en fundición nodular, revestida con pintura epoxi interior y exterior con cuña de caucho - nitrilo, husillo de acero inoxidable, montada incluso accesorios, probada alojada en arqueta de 120x60x100 cm de dimensiones interiores ejecutada con hormigón en masa HM-25 y tapa de fundición tipo D-400.							
		5				5,00		
						5,00	458,51	2.292,55
04.05	Ud Válvula de compuerta con pletinas 150 Válvula de compuerta con pletinas, de 150mm de diámetro, presión de trabajo de 10 atm, presión prueba 16 atm, construida en fundición nodular, revestida con pintura epoxi interior y exterior con cuña de caucho - nitrilo, husillo de acero inoxidable, montada incluso accesorios, probada alojada en arqueta de 60x60x100 cm de dimensiones interiores ejecutada con hormigón en masa HM-25 y tapa de fundición tipo D-400							
		4				4,00		
						4,00	319,46	1.277,84

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	Ud Válvula de compuerta con pletinas 100 Válvula de compuerta con pletinas, de 100mm de diámetro, presión de trabajo de 10 atm, presión prueba 16 atm, construida en fundición nodular, revestida con pintura epoxi interior y exterior con cuña de caucho - nitrilo, husillo de acero inoxidable, montada incluso accesorios, probada alojada en arqueta de 60x60x100 cm de dimensiones interiores ejecutada con hormigón en masa HM-25 y tapa de fundición tipo D-400	19				19,00		
						19,00	226,76	4.308,44
04.07	Ud Válvula de compuerta con pletinas 90 Válvula de compuerta con pletinas, de 90mm de diámetro, presión de trabajo de 10 atm, presión prueba 16 atm, construida en fundición nodular, revestida con pintura epoxi interior y exterior con cuña de caucho - nitrilo, husillo de acero inoxidable, montada incluso accesorios, probada alojada en arqueta de 60x60x100 cm de dimensiones interiores ejecutada con hormigón en masa HM-25 y tapa de fundición tipo D-400	1				1,00		
						1,00	211,31	211,31
04.08	MI Tubería de fundición diámetro 250 Suministro, colocación y prueba de tubería de fundición dúctil de diámetro 250 mm., tipo K-9 con junta automática y presión de prueba 64 bar. Tratamiento interior de mortero de cemento y exterior a base de proyección de zinc y pintura bituminosa. Se incluye la parte proporcional de codos, conos, uniones en T, bridas, y todo tipo de piezas especiales necesarias para la ejecución de la instalación, sus pruebas de presión y estanqueidad y su puesta en servicio. FD DN-250 Acera Calzada	1 1	710,00 860,00			710,00 860,00		
						1.570,00	82,37	129.320,90
04.09	MI Tubería Agua Potable PEAD 160 mm PN-16atm Tubo de polietileno de designación PE-100, de 160 mm de diámetro nominal, de 16 bar de presión nominal, serie SDR 17, UNE-EN 12201-2, union mediante manguitos electrosoldados, incluso suministro, extendido, uniones y pruebas de presión y estanqueidad. PEAD DN-160 Acera Calzada	1 1	380,00 77,00			380,00 77,00		
						457,00	51,98	23.754,86
04.10	MI Tubería Agua Potable PEAD 110 mm PN-16atm PEAD DN-110 Acera Calzada	1 1	5.045,00 105,00			5.045,00 105,00		
						5.150,00	19,25	99.137,50
04.11	MI Tubería Agua Potable PEAD 90 mm PN-16atm Tubo de polietileno de designación PE-100, de 90 mm de diámetro nominal, de 16 bar de presión nominal, serie SDR 17, UNE-EN 12201-2, union mediante manguitos electrosoldados, incluso suministro, extendido, uniones y pruebas de presión y estanqueidad. PEAD DN-90 Acera Calzada	1 1	500,00 85,00			500,00 85,00		
						585,00	15,46	9.044,10
04.12	Ud Acometida domiciliaria Ejecución y puesta en servicio de acometida domiciliaria formada por collarín de toma de cuatro tornillos y de 100 mm de diámetro y salida a 2 pulgadas, pieza de enlace y mangera urateno de 10 atm y de 2 pulgadas, llave de bola y arqueta de 40x40x50 con tapa de fundición c-250 leyenda agua potable. Se incluye parte proporcional de obra civil, excavación y relleno según detalle de planos.	115				115,00		
						115,00	213,66	24.570,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.13	Ud Hidrante contra incendios enterrado Hidrante enterrado con arqueta de registro, con una salida de 100 mm de diámetro y de 4" de diámetro de conexión a la tubería, montado en el exterior. Con certificado AENOR. Suministro e instalación, incluso obra civil. Certificada según UNE-EN 14384 Hidrante de incendios instalado en una cámara bajo tierra con una caja de superficie, diseñado para suministrar agua para la lucha contra incendios durante todas las fases del mismo. Es capaz de suministrar gran cantidad de agua en poco tiempo. Permitiendo la conexión de mangueras y equipos de lucha contra incendios, además del llenado de las cisternas de los camiones de bomberos. Hidrante diseñado para ser colocado en las aceras de los centros urbanos. Marca: GRUPO DE INCENDIOS, SA o similar Modelo: NYCO 1.100 Con certificado AENOR. Certificada según UNE-EN 14339:2005 (Hidrantes Bajo Nivel de Tierra) y Directiva de Equipos de la Construcción 89/106/CEE. Suministro e instalación, incluso obra civil.	26				26,00		
						26,00	1.317,75	34.261,50
04.14	Ud Ventosa de doble efecto 2" Suministro y colocación de ventosa de doble efecto PN16, con parte proporcional de UTE a varios diámetros y timbrajes (160/140/110 mm., y 6/10 atm.) racores, carretes, etc. colocada y probada incluso registro de 60*60*h acabado.	10				10,00		
						10,00	263,58	2.635,80
04.15	Ud Conexión a redes existentes Conexión a redes existentes incluyendo piezas especiales, llave de cierre y ventosa, realizadas a medida, materiales normalizados, ayudas obra civil, prueba y puesta en servicio	2				2,00		
						2,00	6.825,00	13.650,00
04.16	m³ HA-25 en anclajes, incluso armaduras Suministro vertido vibrado de anclajes de hormigón para codos, tes, válvulas, etc, incluso armadura según detalle de planos, encofrado y desencofrado	50	1,00	1,00	1,00	50,00		
						50,00	315,00	15.750,00
04.17	Ud Desagüe de la red de agua potable Desagüe de la red de agua potable con vertido a red de drenaje, incluyendo piezas especiales como T, válvulas de mariposa, conducción hasta pozo de red de pluviales.	2				2,00		
						2,00	189,00	378,00
04.18	Ud Arqueta de Registro de 60x60x100cm con Tapa de Fundición Arqueta registro de 60x60x100 cm, paredes de 20 cm espesor de hormigón y tapa y marco de fundición clase D-400.							
	Llave General	4				4,00		
		1				1,00		
						5,00	173,85	869,25
04.19	Ud Arqueta de Registro de 120x60x100cm con Tapa de Fundición Arqueta registro de 120x60x100 cm, paredes de 20 cm espesor de hormigón y tapa y marco de fundición clase D-400.							
	Contador	2				2,00		
						2,00	275,09	550,18
04.20	Ud Contador de Sector DN-160 Contador de Sector DN-160.							
	Contador Sector	2				2,00		
						2,00	257,94	515,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.21	Ud Accesorios de Contador de Sector DN-160 Accesorios para instalacion de Contador de Sector. Incluye manguitos, bridas, portabridas, Carrete de Desmontaje y Carrete Estabilizador de Caudal DN-160, para estabilizar el flujo a la entrada del caudalímetro. Para ello se instalaran tramos rectos de tubería, cumpliendo con las especificaciones del fabricante del caudalímetro. Se establece un tramo recto a la entrada de cinco (5) veces el diámetro (5"D) y un tramo recto de tres (3) veces el diámetro a la salida (3"D) .	2				2,00		
						2,00	391,98	783,96
04.22	Ud Data Logger Telemedida SOFREL LS42 o similar Equipo de Telemedida de Emisor de pulsos LS42 de la marca Sofrel o similar, con 1 entrada digital como minimo, compatible con el programa de gestion municipal.							
	Contadores	2				2,00		
						2,00	637,82	1.275,64
04.23	P.A. P.A. de abono íntegro desinfección de la red Partida Alzada de abono íntegro para la desinfección de la red de agua potable una vez concluidas las obras según indicaciones de EMAYA .							
		1				1,00		
						1,00	1.200,00	1.200,00
TOTAL 04.....								486.274,93

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	RED DE ALUMBRADO PUBLICO							
05.01	RED DE ALUMBRADO PUBLICO							
05.01.01	ARMARIO AP1							
05.01.01.01	M3 EXCAVACIÓN MANUAL O MECÁNICA Excavación manual o mecánica en zanjas en cualquier tipo de terreno, incluso roca, a cielo abierto, incluso retirada bolos, a cualquier profundidad, incluso entibación y drenaje si fuera necesario, con salvaguardia de los servicios afectados por cruce zanja, con limpieza de fondo y rasanteo del mismo.					264,00	8,20	2.164,80
05.01.01.02	m3 CARGA Y TRANSPORTE Carga y transporte a lugar de acopio dentro de la obra, para selección y posterior uso o rechazo.					264,00	2,80	739,20
05.01.01.03	ML PVC DE 75 MM DIAMETRO Suministro y colocación tubular de PVC de 75 mm Ø en fondo zanja, incluye separadores					4.275,00	2,00	8.550,00
05.01.01.04	ML CINTA SEÑALIZACIÓN Suministro y colocación cinta señalización.					4.117,00	0,30	1.235,10
05.01.01.05	ML LINEA PRINCIPAL DE TIERRA 1X35MM2 Suministro e instalación línea principal de tierra a base de conductor de cobre desnudo de 1x35mm2 de sección, totalmente montada, instalada y en funcionamiento					1.921,00	3,50	6.723,50
05.01.01.06	M3 HORMIGÓN EN MASA HM-20/B/25L Suministro y vertido hormigón en masa HM-20/B/25l en formación prisma protección tubulares PVC.					264,00	86,00	22.704,00
05.01.01.07	M3 SELECCIÓN OBRA Selección en obra, con retirada de plásticos y otros productos no aptos, carga de material y transporte del mismo a gestor de residuos autorizado, o a cantera con plan de restauración aprobado (según proceda). Incluida la repercusión del esponjamiento.					264,00	11,25	2.970,00
05.01.01.08	UD ARQUERA REGISTRO 60X60X80 Arqueta de registro de 60x60x80 cm ejecutada con fábrica de bloque de hormigón gris de 10x20x70 cm, con solera de hormigón HM-20/B/25/l de 10 cm de espesor en los asentamientos de los bloques, permeable en el fondo, enfoscada y bruñida interiormente, incluye entrada remate de tubos de paso y derivación y excavación precisa. Incluye carga y transporte a lugar de acopio, selección en obra, con retirada de plásticos y otros productos no aptos, carga de material y transporte del mismo a gestor de residuos autorizado, o a cantera con plan de restauración aprobado (según proceda). Incluida la repercusión del esponjamiento. Tapa (C-250) y marco normalizada por el Ayuntamiento con las inscripciones indicadas en memoria. Incluye excavación y sellado de tubos.					2,00	180,00	360,00
05.01.01.09	UD ARQUETA REGISTRO 40X40X50 Arqueta de registro de 40x40x50 cm ejecutada con fábrica de bloque de hormigón gris de 10x20x50 cm, con solera de hormigón HM-20/B/25/l de 10 cm de espesor en los asentamientos de los bloques, permeable en el fondo, enfoscada y bruñida interiormente, incluye entrada remate de tubos de paso y derivación y excavación precisa. Incluye carga y transporte a lugar de acopio, con selección en obra, con retirada de plásticos y otros productos no aptos, carga de material y transporte del mismo a gestor de residuos autorizado, o a cantera con plan de restauración aprobado (según proceda). Incluida la repercusión del esponjamiento. Tapa (C-250) y marco normalizada por el Ayuntamiento con las inscripciones indicadas en memoria. Incluye excavación y sellado de tubos.					75,00	95,00	7.125,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.01.01.10	UD EXCAVACIÓN Y FORMACIÓN 0.7 Excavación y formación de mazacota para anclaje columnas de dimensiones 0,70 x 0,70 x 1,00 m. realizada con hormigón en masa HM-20/B/25/I, vibrado, con pernos de anclaje y tubo de PE de 75mm hasta arqueta de conexión, incluye excavación, carga y transporte a lugar de acopio, selección en obra, con retirada de plásticos y otros productos no aptos, carga de material y transporte del mismo a gestor de residuos autorizado, o a cantera con plan de restauración aprobado (según proceda). Incluida la repercusión del esponjamiento.					34,00	166,00	5.644,00
05.01.01.11	UD ESCAVACIÓN Y FORMACIÓN 0.5 Excavación y formación de mazacota para anclaje columnas de dimensiones 0,50 x 0,50 x 0,70 m. realizada con hormigón en masa HM-20/B/25/I, vibrado, con pernos de anclaje y tubo de PE de 75mm hasta arqueta de conexión, incluye excavación, carga y transporte a lugar de acopio, selección en obra, con retirada de plásticos y otros productos no aptos, carga de material y transporte del mismo a gestor de residuos autorizado, o a cantera con plan de restauración aprobado (según proceda). Incluida la repercusión del esponjamiento.					24,00	115,00	2.760,00
05.01.01.12	UD ELECTRODO TOMA TIERRA Electrodo para toma de tierra constituido por piqueta de hierro galvanizado de 1,4 cm de diámetro y 1,5 m de longitud, incluyendo material de conexión.					21,00	78,00	1.638,00
05.01.01.13	ML LINEA ALUMBRADO PÚBLICO DE COBRE 4X6MM² Suministro e instalación de línea de alumbrado público subterránea de cobre 0,6/1KV de 4x6 mm2 de sección.					2.396,00	4,00	9.584,00
05.01.01.14	UD ARMARIO ARELSA Suministro e instalación de armario ARELSA o similar, de mando y contadores, constituido por dos cajas con recinto independiente para alojamiento de equipo de medida y cuadro general, de las características indicadas en la memoria del proyecto, incluyendo zócalo de hormigón para asentamiento armario.					1,00	7.120,00	7.120,00
05.01.01.15	UD COLUMNA DE CASA Columna de la casa SIMON LIGHTING, o similar, modelo CIL de 5 metros de altura diámetro 100 con final disco tapado. Ref: CIL 50100 con 1 manguito Ø60x120 a 4,8m, fuste cilíndrico en acero galvanizado, totalmente montada, instalada y en funcionamiento. Incluye: caja de fusibles CLAVED 1465 y fusibles de 5A y conexión conductor de Cu 3x2,5 mm2 de 0,6/1KV unión caja fusibles-luminaria, suministro de pernos de anclaje y plantilla, instalada y nivelada, anclaje a dado de hormigón sin incluir éste, conductor de tierra de Cu aislado de 1x16 mm2 de 0,6/1 kV conexión columna a red de tierra.					24,00	250,00	6.000,00
05.01.01.16	UD BÁCULO CASA 0.85GV Báculo de la casa SIMON LIGHTING, o similar, de 9 metros de altura, de la serie ARCO R3, descripción ARC 9 B D60 M22x600STD1 S 0,85GV (ref. S-581609) totalmente montado, instalado y en funcionamiento. Incluye: caja de fusibles CLAVED 1465 y fusibles de 5A y conexión conductor de Cu 3x2,5 mm2 de 0,6/1KV unión caja fusibles-luminaria, suministro de pernos de anclaje y plantilla, instalada y nivelada, anclaje a dado de hormigón sin incluir éste, conductor de tierra de Cu aislado de 1x16 mm2 de 0,6/1 kV conexión columna a red de tierra.					33,00	870,00	28.710,00
05.01.01.17	UD BÁCULO CASA 1.50GV Báculo de la casa SIMON LIGHTING, o similar, de 9 metros de altura, de la serie BAM con doble brazo, descripción BAM 9 B D60 M22x600STF S1 1,50GV (ref. BAM09153(doble brazo)), totalmente montado, instalado y en funcionamiento. Incluye: caja de fusibles CLAVED 1465 y fusibles de 5A y conexión conductor de Cu 3x2,5 mm2 de 0,6/1KV unión caja fusibles-luminaria, suministro de pernos de anclaje y plantilla, instalada y nivelada, anclaje a dado de hormigón sin incluir éste, conductor de tierra de Cu aislado de 1x16 mm2 de 0,6/1 kV conexión columna a red de tierra.					1,00	600,00	600,00
05.01.01.18	UD LUMINARIA CASA SOLITEC NAVIA PANAVIA Suministro e instalación de luminaria de la casa SOLITEC modelo NAVIA P-A-NAVIA P-40-N-C15021 o similar, sobre columna nueva a instalar, totalmente montada y conexonada, incluye 6m de conductor de 3x2,5mm2 0,6/1kv para conexión luminaria con caja de fusibles.					24,00	268,00	6.432,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.01.01.19	UD LUMINARIA CASA SOLITEC NAVIA GANAVIA Suministro e instalación de luminaria de la casa SOLITEC modelo NAVIA G-A-NAVIA G-120-N-C12362 o similar, sobre columna nueva a instalar, totalmente montada y conexiada, incluye 12m de conductor de 3x2,5mm ² 0,6/1kV para conexión luminaria con caja de fusibles.					35,00	502,00	17.570,00
05.01.01.20	UD GASTOS INSPECCIÓN Gastos de inspección de las instalaciones, a efectuar por organismo oficial según actual reglamento.					1,00	250,00	250,00
TOTAL 05.01.01.....								138.879,60
05.01.02	ARMARIO AP2							
05.01.02.01	M3 EXCAVACIÓN MANUAL O MECÁNICA Excavación manual o mecánica en zanjas en cualquier tipo de terreno, incluso roca, a cielo abierto, incluso retirada bolos, a cualquier profundidad, incluso entibación y drenaje si fuera necesario, con salvaguarda de los servicios afectados por cruce zanja, con limpieza de fondo y rasanteo del mismo.					244,00	8,20	2.000,80
05.01.02.02	m3 CARGA Y TRANSPORTE Carga y transporte a lugar de acopio dentro de la obra, para selección y posterior uso o rechazo.					244,00	2,80	683,20
05.01.02.03	ML PVC DE 75 MM DIAMETRO Suministro y colocación tubular de PVC de 75 mm Ø en fondo zanja, incluye separadores					3.804,00	2,00	7.608,00
05.01.02.04	ML CINTA SEÑALIZACIÓN Suministro y colocación cinta señalización.					3.646,00	0,30	1.093,80
05.01.02.05	ML LINEA PRINCIPAL DE TIERRA 1X35MM2 Suministro e instalación línea principal de tierra a base de conductor de cobre desnudo de 1x35mm ² de sección, totalmente montada, instalada y en funcionamiento					1.772,00	3,50	6.202,00
05.01.02.06	M3 HORMIGÓN EN MASA HM-20/B/25L Suministro y vertido hormigón en masa HM-20/B/25L en formación prisma protección tubulares PVC.					244,00	86,00	20.984,00
05.01.02.07	M3 SELECCIÓN OBRA Selección en obra, con retirada de plásticos y otros productos no aptos, carga de material y transporte del mismo a gestor de residuos autorizado, o a cantera con plan de restauración aprobado (según proceda). Incluida la repercusión del esponjamiento.					244,00	11,25	2.745,00
05.01.02.08	UD ARQUERA REGISTRO 60X60X80 Arqueta de registro de 60x60x80 cm ejecutada con fábrica de bloque de hormigón gris de 10x20x70 cm, con solera de hormigón HM-20/B/25/L de 10 cm de espesor en los asentamientos de los bloques, permeable en el fondo, enfoscada y bruñida interiormente, incluye entrada remate de tubos de paso y derivación y excavación precisa. Incluye carga y transporte a lugar de acopio, selección en obra, con retirada de plásticos y otros productos no aptos, carga de material y transporte del mismo a gestor de residuos autorizado, o a cantera con plan de restauración aprobado (según proceda). Incluida la repercusión del esponjamiento. Tapa (C-250) y marco normalizada por el Ayuntamiento con las inscripciones indicadas en memoria. Incluye excavación y sellado de tubos.					2,00	180,00	360,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.01.02.09	UD ARQUETA REGISTRO 40X40X50 Arqueta de registro de 40x40x50 cm ejecutada con fábrica de bloque de hormigón gris de 10x20x50 cm, con solera de hormigón HM-20/B/25/l de 10 cm de espesor en los asentamientos de los bloques, permeable en el fondo, enfoscada y bruñida interiormente, incluye entrada remate de tubos de paso y derivación y excavación precisa. Incluye carga y transporte a lugar de acopio, con selección en obra, con retirada de plásticos y otros productos no aptos, carga de material y transporte del mismo a gestor de residuos autorizado, o a cantera con plan de restauración aprobado (según proceda). Incluida la repercusión del esponjamiento. Tapa (C-250) y marco normalizada por el Ayuntamiento con las inscripciones indicadas en memoria. Incluye excavación y sellado de tubos.					48,00	95,00	4.560,00
05.01.02.10	UD EXCAVACIÓN Y FORMACIÓN 0.7 Excavación y formación de mazacota para anclaje columnas de dimensiones 0,70 x 0,70 x 1,00 m. realizada con hormigón en masa HM-20/B/25/l, vibrado, con pernos de anclaje y tubo de PE de 75mm hasta arqueta de conexión, incluye excavación, carga y transporte a lugar de acopio, selección en obra, con retirada de plásticos y otros productos no aptos, carga de material y transporte del mismo a gestor de residuos autorizado, o a cantera con plan de restauración aprobado (según proceda). Incluida la repercusión del esponjamiento.					37,00	166,00	6.142,00
05.01.02.11	UD ELECTRODO TOMA TIERRA Electrodo para toma de tierra constituido por piqueta de hierro galvanizado de 1,4 cm de diámetro y 1,5 m de longitud, incluyendo material de conexión.					15,00	78,00	1.170,00
05.01.02.12	ML LINEA ALUMBRADO PÚBLICO DE COBRE 4X6MM² Suministro e instalación de línea de alumbrado público subterránea de cobre 0,6/1KV de 4x6 mm2 de sección.					1.887,00	4,00	7.548,00
05.01.02.13	UD ARMARIO ARELSA Suministro e instalación de armario ARELSA o similar, de mando y contadores, constituido por dos cajas con recinto independiente para alojamiento de equipo de medida y cuadro general, de las características indicadas en la memoria del proyecto, incluyendo zócalo de hormigón para asentamiento armario.					1,00	7.120,00	7.120,00
05.01.02.14	UD BÁCULO CASA 0.85GV Báculo de la casa SIMON LIGHTTING, o similar, de 9 metros de altura, de la serie ARCO R3, descripción ARC 9 B D60 M22x600STD1 S 0,85GV (ref. S-581609) totalmente montado, instalado y en funcionamiento. Incluye: caja de fusibles CLAVED 1465 y fusibles de 5A y conexión conductor de Cu 3x2,5 mm2 de 0,6/1KV unión caja fusibles-luminaria, suministro de pernos de anclaje y plantilla, instalada y nivelada, anclaje a dado de hormigón sin incluir éste, conductor de tierra de Cu aislado de 1x16 mm2 de 0,6/1 kV conexión columna a red de tierra.					36,00	870,00	31.320,00
05.01.02.15	UD BÁCULO CASA 1.50GV Báculo de la casa SIMON LIGHTTING, o similar, de 9 metros de altura, de la serie BAM con doble brazo, descripción BAM 9 B D60 M22x600STF S1 1,50GV (ref. BAM09153(doble brazo)), totalmente montado, instalado y en funcionamiento. Incluye: caja de fusibles CLAVED 1465 y fusibles de 5A y conexión conductor de Cu 3x2,5 mm2 de 0,6/1KV unión caja fusibles-luminaria, suministro de pernos de anclaje y plantilla, instalada y nivelada, anclaje a dado de hormigón sin incluir éste, conductor de tierra de Cu aislado de 1x16 mm2 de 0,6/1 kV conexión columna a red de tierra.					1,00	600,00	600,00
05.01.02.16	UD LUMINARIA CASA SOLITEC NAVIA GANAVIA Suministro e instalación de luminaria de la casa SOLITEC modelo NAVIA G-A-NAVIA G-120-N-C12362 o similar, sobre columna nueva a instalar, totalmente montada y conexonada, incluye 12m de conductor de 3x2,5mm2 0,6/1kV para conexión luminaria con caja de fusibles.					38,00	502,00	19.076,00
05.01.02.17	UD GASTOS INSPECCIÓN Gastos de inspección de las instalaciones, a efectuar por organismo oficial según actual reglamento.					1,00	250,00	250,00
TOTAL 05.01.02.....								119.462,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.01.03	ARMARIO AP3							
05.01.03.01	M3 EXCAVACIÓN MANUAL O MECÁNICA Excavación manual o mecánica en zanjas en cualquier tipo de terreno, incluso roca, a cielo abierto, incluso retirada bollos, a cualquier profundidad, incluso entibación y drenaje si fuera necesario, con salvaguardia de los servicios afectados por cruce zanja, con limpieza de fondo y rasanteo del mismo.							
						329,00	8,20	2.697,80
05.01.03.02	m3 CARGA Y TRANSPORTE Carga y transporte a lugar de acopio dentro de la obra, para selección y posterior uso o rechazo.							
						329,00	2,80	921,20
05.01.03.03	ML PVC DE 75 MM DIAMETRO Suministro y colocación tubular de PVC de 75 mm Ø en fondo zanja, incluye separadores							
						5.240,00	2,00	10.480,00
05.01.03.04	ML CINTA SEÑALIZACIÓN Suministro y colocación cinta señalización.							
						4.977,00	0,30	1.493,10
05.01.03.05	ML LINEA PRINCIPAL DE TIERRA 1X35MM2 Suministro e instalación línea principal de tierra a base de conductor de cobre desnudo de 1x35mm2 de sección, totalmente montada, instalada y en funcionamiento							
						2.381,00	3,50	8.333,50
05.01.03.06	M3 HORMIGÓN EN MASA HM-20/B/25L Suministro y vertido hormigón en masa HM-20/B/25L en formación prisma protección tubulares PVC.							
						329,00	86,00	28.294,00
05.01.03.07	M3 SELECCIÓN OBRA Selección en obra, con retirada de plásticos y otros productos no aptos, carga de material y transporte del mismo a gestor de residuos autorizado, o a cantera con plan de restauración aprobado (según proceda). Incluida la repercusión del esponjamiento.							
						329,00	11,25	3.701,25
05.01.03.08	UD ARQUERA REGISTRO 60X60X80 Arqueta de registro de 60x60x80 cm ejecutada con fábrica de bloque de hormigón gris de 10x20x70 cm, con solera de hormigón HM-20/B/25/L de 10 cm de espesor en los asentamientos de los bloques, permeable en el fondo, enfoscada y bruñida interiormente, incluye entrada remate de tubos de paso y derivación y excavación precisa. Incluye carga y transporte a lugar de acopio, selección en obra, con retirada de plásticos y otros productos no aptos, carga de material y transporte del mismo a gestor de residuos autorizado, o a cantera con plan de restauración aprobado (según proceda). Incluida la repercusión del esponjamiento. Tapa (C-250) y marco normalizada por el Ayuntamiento con las inscripciones indicadas en memoria. Incluye excavación y sellado de tubos.							
						2,00	180,00	360,00
05.01.03.09	UD ARQUETA REGISTRO 40X40X50 Arqueta de registro de 40x40x50 cm ejecutada con fábrica de bloque de hormigón gris de 10x20x50 cm, con solera de hormigón HM-20/B/25/L de 10 cm de espesor en los asentamientos de los bloques, permeable en el fondo, enfoscada y bruñida interiormente, incluye entrada remate de tubos de paso y derivación y excavación precisa. Incluye carga y transporte a lugar de acopio, con selección en obra, con retirada de plásticos y otros productos no aptos, carga de material y transporte del mismo a gestor de residuos autorizado, o a cantera con plan de restauración aprobado (según proceda). Incluida la repercusión del esponjamiento. Tapa (C-250) y marco normalizada por el Ayuntamiento con las inscripciones indicadas en memoria. Incluye excavación y sellado de tubos.							
						93,00	95,00	8.835,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.01.03.10	UD EXCAVACIÓN Y FORMACIÓN 0.7 Excavación y formación de mazacota para anclaje columnas de dimensiones 0,70 x 0,70 x 1,00 m. realizada con hormigón en masa HM-20/B/25/I, vibrado, con pernos de anclaje y tubo de PE de 75mm hasta arqueta de conexión, incluye excavación, carga y transporte a lugar de acopio, selección en obra, con retirada de plásticos y otros productos no aptos, carga de material y transporte del mismo a gestor de residuos autorizado, o a cantera con plan de restauración aprobado (según proceda). Incluida la repercusión del esponjamiento.					47,00	166,00	7.802,00
05.01.03.11	UD ESCAVACIÓN Y FORMACIÓN 0.5 Excavación y formación de mazacota para anclaje columnas de dimensiones 0,50 x 0,50 x 0,70 m. realizada con hormigón en masa HM-20/B/25/I, vibrado, con pernos de anclaje y tubo de PE de 75mm hasta arqueta de conexión, incluye excavación, carga y transporte a lugar de acopio, selección en obra, con retirada de plásticos y otros productos no aptos, carga de material y transporte del mismo a gestor de residuos autorizado, o a cantera con plan de restauración aprobado (según proceda). Incluida la repercusión del esponjamiento.					28,00	115,00	3.220,00
05.01.03.12	UD ELECTRODO TOMA TIERRA Electrodo para toma de tierra constituido por piqueta de hierro galvanizado de 1,4 cm de diámetro y 1,5 m de longitud, incluyendo material de conexión.					28,00	78,00	2.184,00
05.01.03.13	ML LINEA ALUMBRADO PÚBLICO DE COBRE 4X6MM² Suministro e instalación de línea de alumbrado público subterránea de cobre 0,6/1KV de 4x6 mm2 de sección.					2.740,00	4,00	10.960,00
05.01.03.14	UD ARMARIO ARELSA Suministro e instalación de armario ARELSA o similar, de mando y contadores, constituido por dos cajas con recinto independiente para alojamiento de equipo de medida y cuadro general, de las características indicadas en la memoria del proyecto, incluyendo zócalo de hormigón para asentamiento armario.					1,00	7.120,00	7.120,00
05.01.03.15	UD COLUMNA DE CASA Columna de la casa SIMON LIGHTING, o similar, modelo CIL de 5 metros de altura diámetro 100 con final disco tapado. Ref: CIL 50100 con 1 manguito Ø60x120 a 4,8m, fuste cilíndrico en acero galvanizado, totalmente montada, instalada y en funcionamiento. Incluye: caja de fusibles CLAVED 1465 y fusibles de 5A y conexión conductor de Cu 3x2,5 mm2 de 0,6/1KV unión caja fusibles-luminaria, suministro de pernos de anclaje y plantilla, instalada y nivelada, anclaje a dado de hormigón sin incluir éste, conductor de tierra de Cu aislado de 1x16 mm2 de 0,6/1 kV conexión columna a red de tierra.					28,00	250,00	7.000,00
05.01.03.16	UD BÁCULO CASA 0.85GV Báculo de la casa SIMON LIGHTING, o similar, de 9 metros de altura, de la serie ARCO R3, descripción ARC 9 B D60 M22x600STD1 S 0,85GV (ref. S-581609) totalmente montado, instalado y en funcionamiento. Incluye: caja de fusibles CLAVED 1465 y fusibles de 5A y conexión conductor de Cu 3x2,5 mm2 de 0,6/1KV unión caja fusibles-luminaria, suministro de pernos de anclaje y plantilla, instalada y nivelada, anclaje a dado de hormigón sin incluir éste, conductor de tierra de Cu aislado de 1x16 mm2 de 0,6/1 kV conexión columna a red de tierra.					45,00	870,00	39.150,00
05.01.03.17	UD BÁCULO CASA 1.50GV Báculo de la casa SIMON LIGHTING, o similar, de 9 metros de altura, de la serie BAM con doble brazo, descripción BAM 9 B D60 M22x600STF S1 1,50GV (ref. BAM09153(doble brazo)), totalmente montado, instalado y en funcionamiento. Incluye: caja de fusibles CLAVED 1465 y fusibles de 5A y conexión conductor de Cu 3x2,5 mm2 de 0,6/1KV unión caja fusibles-luminaria, suministro de pernos de anclaje y plantilla, instalada y nivelada, anclaje a dado de hormigón sin incluir éste, conductor de tierra de Cu aislado de 1x16 mm2 de 0,6/1 kV conexión columna a red de tierra.					2,00	600,00	1.200,00
05.01.03.18	UD LUMINARIA CASA SOLITEC NAVIA PANAVIA Suministro e instalación de luminaria de la casa SOLITEC modelo NAVIA P-A-NAVIA P-40-N-C15021 o similar, sobre columna nueva a instalar, totalmente montada y conexonada, incluye 6m de conductor de 3x2,5mm2 0,6/1kv para conexión luminaria con caja de fusibles.					28,00	268,00	7.504,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.01.03.19	UD LUMINARIA CASA SOLITEC NAVIA GANAVIA Suministro e instalación de luminaria de la casa SOLITEC modelo NAVIA G-A-NAVIA G-120-N-C12362 o similar, sobre columna nueva a instalar, totalmente montada y conexiada, incluye 12m de conductor de 3x2,5mm ² 0,6/1kV para conexión luminaria con caja de fusibles.					49,00	502,00	24.598,00
05.01.03.20	UD GASTOS INSPECCIÓN Gastos de inspección de las instalaciones, a efectuar por organismo oficial según actual reglamento.					1,00	250,00	250,00
TOTAL 05.01.03.....								176.103,85
05.01.04	ARMARIO AP4							
05.01.04.01	M3 EXCAVACIÓN MANUAL O MECÁNICA Excavación manual o mecánica en zanjas en cualquier tipo de terreno, incluso roca, a cielo abierto, incluso retirada bolos, a cualquier profundidad, incluso entibación y drenaje si fuera necesario, con salvaguarda de los servicios afectados por cruce zanja, con limpieza de fondo y rasanteo del mismo.					275,00	8,20	2.255,00
05.01.04.02	m3 CARGA Y TRANSPORTE Carga y transporte a lugar de acopio dentro de la obra, para selección y posterior uso o rechazo.					275,00	2,80	770,00
05.01.04.03	ML PVC DE 75 MM DIAMETRO Suministro y colocación tubular de PVC de 75 mm Ø en fondo zanja, incluye separadores					4.482,00	2,00	8.964,00
05.01.04.04	ML CINTA SEÑALIZACIÓN Suministro y colocación cinta señalización.					4.267,00	0,30	1.280,10
05.01.04.05	ML LINEA PRINCIPAL DE TIERRA 1X35MM² Suministro e instalación línea principal de tierra a base de conductor de cobre desnudo de 1x35mm ² de sección, totalmente montada, instalada y en funcionamiento					1.990,00	3,50	6.965,00
05.01.04.06	M3 HORMIGÓN EN MASA HM-20/B/25L Suministro y vertido hormigón en masa HM-20/B/25L en formación prisma protección tubulares PVC.					275,00	86,00	23.650,00
05.01.04.07	M3 SELECCIÓN OBRA Selección en obra, con retirada de plásticos y otros productos no aptos, carga de material y transporte del mismo a gestor de residuos autorizado, o a cantera con plan de restauración aprobado (según proceda). Incluida la repercusión del esponjamiento.					275,00	11,25	3.093,75
05.01.04.08	UD ARQUERA REGISTRO 60X60X80 Arqueta de registro de 60x60x80 cm ejecutada con fábrica de bloque de hormigón gris de 10x20x70 cm, con solera de hormigón HM-20/B/25L de 10 cm de espesor en los asentamientos de los bloques, permeable en el fondo, enfoscada y bruñida interiormente, incluye entrada remate de tubos de paso y derivación y excavación precisa. Incluye carga y transporte a lugar de acopio, selección en obra, con retirada de plásticos y otros productos no aptos, carga de material y transporte del mismo a gestor de residuos autorizado, o a cantera con plan de restauración aprobado (según proceda). Incluida la repercusión del esponjamiento. Tapa (C-250) y marco normalizada por el Ayuntamiento con las inscripciones indicadas en memoria. Incluye excavación y sellado de tubos.					2,00	180,00	360,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.01.04.09	UD ARQUETA REGISTRO 40X40X50 Arqueta de registro de 40x40x50 cm ejecutada con fábrica de bloque de hormigón gris de 10x20x50 cm, con solera de hormigón HM-20/B/25/l de 10 cm de espesor en los asentamientos de los bloques, permeable en el fondo, enfoscada y bruñida interiormente, incluye entrada remate de tubos de paso y derivación y excavación precisa. Incluye carga y transporte a lugar de acopio, con selección en obra, con retirada de plásticos y otros productos no aptos, carga de material y transporte del mismo a gestor de residuos autorizado, o a cantera con plan de restauración aprobado (según proceda). Incluida la repercusión del esponjamiento. Tapa (C-250) y marco normalizada por el Ayuntamiento con las inscripciones indicadas en memoria. Incluye excavación y sellado de tubos.					83,00	95,00	7.885,00
05.01.04.10	UD EXCAVACIÓN Y FORMACIÓN 0.7 Excavación y formación de mazacota para anclaje columnas de dimensiones 0,70 x 0,70 x 1,00 m. realizada con hormigón en masa HM-20/B/25/l, vibrado, con pernos de anclaje y tubo de PE de 75mm hasta arqueta de conexión, incluye excavación, carga y transporte a lugar de acopio, selección en obra, con retirada de plásticos y otros productos no aptos, carga de material y transporte del mismo a gestor de residuos autorizado, o a cantera con plan de restauración aprobado (según proceda). Incluida la repercusión del esponjamiento.					47,00	166,00	7.802,00
05.01.04.11	UD ESCAVACIÓN Y FORMACIÓN 0.5 Excavación y formación de mazacota para anclaje columnas de dimensiones 0,50 x 0,50 x 0,70 m. realizada con hormigón en masa HM-20/B/25/l, vibrado, con pernos de anclaje y tubo de PE de 75mm hasta arqueta de conexión, incluye excavación, carga y transporte a lugar de acopio, selección en obra, con retirada de plásticos y otros productos no aptos, carga de material y transporte del mismo a gestor de residuos autorizado, o a cantera con plan de restauración aprobado (según proceda). Incluida la repercusión del esponjamiento.					20,00	115,00	2.300,00
05.01.04.12	UD ELECTRODO TOMA TIERRA Electrodo para toma de tierra constituido por piqueta de hierro galvanizado de 1,4 cm de diámetro y 1,5 m de longitud, incluyendo material de conexión.					29,00	78,00	2.262,00
05.01.04.13	ML LINEA ALUMBRADO PÚBLICO DE COBRE 4X6MM² Suministro e instalación de línea de alumbrado público subterránea de cobre 0,6/1KV de 4x6 mm2 de sección.					2.454,00	4,00	9.816,00
05.01.04.14	UD ARMARIO ARELSA Suministro e instalación de armario ARELSA o similar, de mando y contadores, constituido por dos cajas con recinto independiente para alojamiento de equipo de medida y cuadro general, de las características indicadas en la memoria del proyecto, incluyendo zócalo de hormigón para asentamiento armario.					1,00	7.120,00	7.120,00
05.01.04.15	UD COLUMNA DE CASA Columna de la casa SIMON LIGHTING, o similar, modelo CIL de 5 metros de altura diámetro 100 con final disco tapado. Ref: CIL 50100 con 1 manguito Ø60x120 a 4,8m, fuste cilíndrico en acero galvanizado, totalmente montada, instalada y en funcionamiento. Incluye: caja de fusibles CLAVED 1465 y fusibles de 5A y conexión conductor de Cu 3x2,5 mm2 de 0,6/1KV unión caja fusibles-luminaria, suministro de pernos de anclaje y plantilla, instalada y nivelada, anclaje a dado de hormigón sin incluir éste, conductor de tierra de Cu aislado de 1x16 mm2 de 0,6/1 kV conexión columna a red de tierra.					20,00	250,00	5.000,00
05.01.04.16	UD BÁCULO CASA 0.85GV Báculo de la casa SIMON LIGHTING, o similar, de 9 metros de altura, de la serie ARCO R3, descripción ARC 9 B D60 M22x600STD1 S 0,85GV (ref. S-581609) totalmente montado, instalado y en funcionamiento. Incluye: caja de fusibles CLAVED 1465 y fusibles de 5A y conexión conductor de Cu 3x2,5 mm2 de 0,6/1KV unión caja fusibles-luminaria, suministro de pernos de anclaje y plantilla, instalada y nivelada, anclaje a dado de hormigón sin incluir éste, conductor de tierra de Cu aislado de 1x16 mm2 de 0,6/1 kV conexión columna a red de tierra.					47,00	870,00	40.890,00
05.01.04.17	UD LUMINARIA CASA SOLITEC NAVIA PANAVIA Suministro e instalación de luminaria de la casa SOLITEC modelo NAVIA P-A-NAVIA P-40-N-C15021 o similar, sobre columna nueva a instalar, totalmente montada y conexonada, incluye 6m de conductor de 3x2,5mm2 0,6/1kV para conexión luminaria con caja de fusibles.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.01.04.18	UD LUMINARIA CASA SOLITEC NAVIA GANAVIA Suministro e instalación de luminaria de la casa SOLITEC modelo NAVIA G-A-NAVIA G-120-N-C12362 o similar, sobre columna nueva a instalar, totalmente montada y conexionada, incluye 12m de conductor de 3x2,5mm2 0,6/1kV para co- nexión luminaria con caja de fusibles.					20,00	268,00	5.360,00
05.01.04.19	UD GASTOS INSPECCIÓN Gastos de inspeccion de las instalaciones, a efectuar por organismo oficial según actual reglamento.					47,00	502,00	23.594,00
						1,00	250,00	250,00
	TOTAL 05.01.04.....							159.616,85
	TOTAL 05.01.....							594.063,10
	TOTAL 05.....							594.063,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	RED DE BAJA TENSION							
06.01	M3 EXCAVACIÓN DE CATA Excavación de cata en localización de servicios, manual o mecánica en cualquier tipo de terreo, incluso roca, a cualquier profundidad y de cualquier forma a realizarse, salvando los servicios existentes, con salvaguardia de estos, incluso entibación y drenaje si fuera necesario, con limpieza de fondo, y rasanteo del mismo, con transporte a vertedero productos sobrantes, incluso canon vertedero.					4,00	65,00	260,00
06.02	ML RECORTE DE PAVIMENTO Recorte de pavimento existente, mediante los medios mecánicos precisos, con parte proporcional de señalizaciones y protecciones necesarias.					220,00	1,45	319,00
06.03	M2 DEMOLICIÓN DE FIRME Demolición de firme asfáltico, con p.p. de demolición de canalizaciones y arquetas de servicios existentes anulados, con salvaguardia de arquetas, mobiliario y servicios existentes que se mantienen, y transporta a lugar de acopio dentro de la obra.					44,00	3,35	147,40
06.04	M3 EXCAVACIÓN MANUAL O MECÁNICA Excavación manual o mecánica en zanjas en cualquier tipo de terreno, incluso roca, a cielo abierto, incluso retirada bolos, a cualquier profundidad, incluso entibación y drenaje si fuera necesario, con salvaguardia de los servicios afectados por cruce zanja, con limpieza de fondo y rasanteo del mismo.					2.154,00	8,20	17.662,80
06.05	m3 CARGA Y TRANSPORTE Carga y transporte a lugar de acopio dentro de la obra, para selección y posterior uso o rechazo.					2.154,00	2,80	6.031,20
06.06	M3 HORMIGÓN EN MASA HM-20/B/25L Suministro y vertido hormigón en masa HM-20/B/25L en formación prisma protección tubulares PVC.					1.086,00	86,00	93.396,00
06.07	M3 RELLENO CON MATERIAL ADECUADO Relleno con material "adecuado", según nomenclatura del P.G.3. en zanjas, procedente de excavación o aporte, colocado en tongadas < 15 cms compactadas al 95% del P.M., incluso aporte de agua preciso.					1.068,00	8,00	8.544,00
06.08	M3 SELECCIÓN OBRA Selección en obra, con retirada de plásticos y otros productos no aptos, carga de material y transporte del mismo a gestor de residuos autorizado, o a cantera con plan de restauración aprobado (según proceda). Incluida la repercusión del esponjamiento.					2.154,00	11,25	24.232,50
06.09	Tn MEZCLA BITUMINOSA S12 Mezcla bituminosa en caliente tipo S-12, en capa intermedia o rodadura, incluso ligante, fabricada, transportada, extendida y compactada, cumplimentando P.G.3. Incluida parte proporcional de enrasado de tapas nuevas y existentes					5,32	153,00	813,96
06.10	Tn RIESGO DE IMPRIMACIÓN Riego de imprimación emulsión E.A.L.1., con dotación 0,0015 tn/m2.					0,07	398,00	27,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.11	ML PVC 160 MM DE DIAMETRO Suministro y colocación tubular de PVC de 160 mm Ø en fondo zanja.					23.808,00	3,50	83.328,00
06.12	ML CINTA SEÑALIZACIÓN Suministro y colocación cinta señalización.					13.345,00	0,30	4.003,50
06.13	ML CONDUCTOR AL DE 4X150MM² Suministro, tendido y conexionado conductor AL con aislamiento seco termoestable (polietileno reticulado XLPE) y con cubierta de poliolefina (DMO1), del tipo XZ1 0,6/1kV de 4 (1x150 mm²).					150,00	12,50	1.875,00
06.14	ML CONDUCTOR AL DE 4X240MM² Suministro, tendido y conexionado conductor AL con aislamiento seco termoestable (polietileno reticulado XLPE) y con cubierta de poliolefina (DMO1), del tipo XZ1 0,6/1kV de 4 (1x240 mm²).					15.596,00	17,50	272.930,00
06.15	Ud PLANOS FORMATO ENDESA					1,00	2.750,00	2.750,00
06.16	UD PREFABRICADO DE HORMIGON Soporte prefabricado de hormigón(Incluye excavación, cimentación, suministro y montaje)					108,00	500,00	54.000,00
06.17	UD CAJA DE DISTRIBUCIÓN URB. Suministro, colocación y conexionado caja de distribución para urbanizaciones, incluye fusibles si es preciso.					108,00	200,00	21.600,00
06.18	UD ELECTRODO TOMA DE TIERRA Suministro y colocación electrodo toma de tierra, incluyendo material de conexión.					112,00	82,00	9.184,00
06.19	Ud ARQUETA TIPO ENDESA 120X60CM Arqueta virtual tipo Endesa de 120x60 cm, enfoscado interior de mortero de cemento y arena, incluso excavación, transporte de escombros a vertedero autorizado y relleno hasta cota de acabado. Totalmente ejecutada y acabada según normas de la compañía distribuidora.					139,00	300,00	41.700,00
TOTAL 06.....								642.805,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	RED DE MEDIA TENSION							
07.01	M3 EXCAVACIÓN DE CATA Excavación de cata en localización de servicios, manual o mecánica en cualquier tipo de terreo, incluso roca, a cualquier profundidad y de cualquier forma a realizarse, salvando los servicios existentes, con salvaguardia de estos, incluso entibación y drenaje si fuera necesario, con limpieza de fondo, y rasanteo del mismo, con transporte a vertedero productos sobrantes, incluso canon vertedero.					6,00	65,00	390,00
07.02	ML RECORTE DE PAVIMENTO Recorte de pavimento existente, mediante los medios mecánicos precisos, con parte proporcional de señalizaciones y protecciones necesarias.					462,00	1,45	669,90
07.03	M2 DEMOLICIÓN DE FIRME Demolición de firme asfáltico, con p.p. de demolición de canalizaciones y arquetas de servicios existentes anulados, con salvaguardia de arquetas, mobiliario y servicios existentes que se mantienen, y transporta a lugar de acopio dentro de la obra.					139,00	3,35	465,65
07.04	M3 EXCAVACIÓN MANUAL O MECÁNICA Excavación manual o mecánica en zanjas en cualquier tipo de terreno, incluso roca, a cielo abierto, incluso retirada bolos, a cualquier profundidad, incluso entibación y drenaje si fuera necesario, con salvaguardia de los servicios afectados por cruce zanja, con limpieza de fondo y rasanteo del mismo.					2.693,00	8,20	22.082,60
07.05	M3 CARGA Y TRANSPORTE Carga y transporte a lugar de acopio dentro de la obra, para selección y posterior uso o rechazo.					2.693,00	2,80	7.540,40
07.06	M3 HORMIGÓN EN MASA HM-20/B/25L Suministro y vertido hormigón en masa HM-20/B/25L en formación prisma protección tubulares PVC.					1.048,00	86,00	90.128,00
07.07	M3 RELLENO CON MATERIAL ADECUADO Relleno con material "adecuado", según nomenclatura del P.G.3. en zanjas, procedente de excavación o aporte, colocado en tongadas < 15 cms compactadas al 95% del P.M., incluso aporte de agua preciso.					1.658,00	8,00	13.264,00
07.08	M3 SELECCIÓN OBRA Selección en obra, con retirada de plásticos y otros productos no aptos, carga de material y transporte del mismo a gestor de residuos autorizado, o a cantera con plan de restauración aprobado (según proceda). Incluida la repercusión del esponjamiento.					2.693,00	11,25	30.296,25
07.09	Tn MEZCLA BITUMINOSA S12 Mezcla bituminosa en caliente tipo S-12, en capa intermedia o rodadura, incluso ligante, fabricada, transportada, extendida y compactada, cumplimentando P.G.3. Incluida parte proporcional de enrasado de tapas nuevas y existentes					16,82	153,00	2.573,46
07.10	Tn RIESGO DE IMPRIMACIÓN Riego de imprimación emulsión E.A.L.1., con dotación 0,0015 tn/m2.					0,21	398,00	83,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.11	ML TUBERIA-VAINA DE ACERO DE 500MM DE DIAMETRO Ejecución perforación horizontal(topo) para cruzamiento carretera Ma y vía férrea mediante hincas de tubería-vaina de acero de Ø 500 mm. Incluye desplazamiento de equipos, montaje y desmontaje, suministro en obra de tubería de acero, transporte de tubería a obra. Se incluye parte proporcional de ejecución pozos de ataque y demás obras auxiliares precisas. Se incluye relleno excavación realizada para colocación maquinaria y reposición pavimento afectado de idénticas características al existente.					50,00	700,00	35.000,00
07.12	Ud ARQUETA TIPO ENDESA 120X60CM Arqueta virtual tipo Endesa de 120x60 cm, enfoscado interior de mortero de cemento y arena, incluso excavación, transporte de escombros a vertedero autorizado y relleno hasta cota de acabado. Totalmente ejecutada y acabada según normas de la compañía distribuidora.					55,00	300,00	16.500,00
07.13	Ud ARQUETA ESPECIAL Arqueta especial previo cruce línea férrea enfoscado interior de mortero de cemento y arena, incluso excavación, transporte de escombros a vertedero autorizado y relleno hasta cota de acabado. Totalmente ejecutada y acabada.					2,00	1.200,00	2.400,00
07.14	ML PVC DE 200 MM DE DIAMETRO Suministro y colocación tubular de PVC de 200 mm Ø en fondo zanja.					18.203,00	3,50	63.710,50
07.15	ML CINTA SEÑALIZACIÓN Suministro y colocación cinta señalización.					13.198,00	0,30	3.959,40
07.30	ML CONDUCTOR AL 12/20 KV 3X1X240mm² Suministro y tendido conductor AL 12/20 KV XLPE + PVC de 3x1x240 mm².					14.457,00	23,00	332.511,00
07.31	ML CONDUCTOR AL 12/20 KV 3X1X240mm² Suministro conductor AL 12/20 KV XLPE + PVC de 3x1x240 mm².					800,00	17,50	14.000,00
07.33	Ud PLANOS FORMATO ENDESA Ejecución planos formato ENDESA					1,00	8.250,00	8.250,00
07.36	Ud CIMENTACIÓN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN Preparación cimentación para centro de transformación de características indicadas en memoria y planos (incluye desbroce y terraplenado del terreno existente y tierra de herrajes del CT).					10,00	2.520,00	25.200,00
07.37	Ud CIMENTACIÓN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN Preparación cimentación para centro de transformación de características indicadas en memoria y planos (incluye desbroce y terraplenado del terreno existente y tierra de herrajes del CT).					1,00	2.750,00	2.750,00
07.38	Ud TIERRA DE NEUTRO Tierra de neutro de transformador de características descritas en Memoria					11,00	700,00	7.700,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.39	Ud CERRAMIENTO CENTRO DE TRANSFORMACIÓN Cerramiento centro de transformación.					10,00	840,00	8.400,00
07.40	Ud CERRAMIENTO CENTRO DE TRANSFORMACIÓN Cerramiento centro de transformación.					1,00	910,00	910,00
07.41	Ud ACERA CIRCUNDANTE Acera circundante centro de transformación de características indicadas en memoria y planos.					10,00	787,00	7.870,00
07.42	Ud ACERA CIRCUNDANTE Acera circundante centro de transformación de características indicadas en memoria y planos.					1,00	910,00	910,00
07.43	Ud CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PREFABRICADO Suministro y montaje de centro de transformación prefabricado de hormigón tipo PFU-5, equipado con dos transformadores de 630 KVA cada uno, de características descritas en memoria y planos (todo incluido y en funcionamiento). CC.TT. nº1,4,6,7,10 y 11					6,00	62.175,00	373.050,00
07.44	Ud CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PRE. Nº8 Suministro y montaje de centro de transformación prefabricado de hormigón tipo PFU-5, equipado con dos transformadores de 630 KVA cada uno, de características descritas en memoria y planos (todo incluido y en funcionamiento). CC.TT. nº8					1,00	65.730,00	65.730,00
07.45	Ud CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PRE. Nº3 Suministro y montaje de centro de transformación prefabricado de hormigón tipo PFU-5, equipado con dos transformadores de 630 KVA cada uno, de características descritas en memoria y planos (todo incluido y en funcionamiento). CC.TT. nº3.					1,00	64.875,00	64.875,00
07.46	Ud CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PRE. Nº2 Suministro y montaje de centro de transformación telemandado prefabricado de hormigón tipo PFU-5, equipado con dos transformadores de 630 KVA cada uno, de características descritas en memoria y planos (todo incluido y en funcionamiento). CC.TT. nº2.					1,00	81.550,00	81.550,00
07.47	Ud CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PRE. Nº5 Suministro y montaje de centro de transformación telemandado prefabricado de hormigón tipo PFU-5, equipado con dos transformadores de 630 KVA cada uno, de características descritas en memoria y planos (todo incluido y en funcionamiento). CC.TT. nº5.					1,00	80.695,00	80.695,00
07.48	Ud CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PRE. Nº9 Suministro y montaje de centro de transformación telemandado prefabricado de hormigón tipo PFU-7, equipado con dos transformadores de 630 KVA cada uno, de características descritas en memoria y planos (todo incluido y en funcionamiento). CC.TT. nº9.					1,00	107.000,00	107.000,00
TOTAL 07								1.470.464,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	RED TELECOMUNICACIONES							
08.01	M3 EXCAVACIÓN DE CATA Excavación de cata en localización de servicios, manual o mecánica en cualquier tipo de terreo, incluso roca, a cualquier profundidad y de cualquier forma a realizarse, salvando los servicios existentes, con salvaguardia de estos, incluso entibación y drenaje si fuera necesario, con limpieza de fondo, y rasanteo del mismo, con transporte a vertedero productos sobrantes, incluso canon vertedero.					5,00	65,00	325,00
08.02	ML RECORTE DE PAVIMENTO Recorte de pavimento existente, mediante los medios mecánicos precisos, con parte proporcional de señalizaciones y protecciones necesarias.					240,00	1,45	348,00
08.03	M2 DEMOLICIÓN DE FIRME Demolición de firme asfáltico, con p.p. de demolición de canalizaciones y arquetas de servicios existentes anulados, con salvaguardia de arquetas, mobiliario y servicios existentes que se mantienen, y transporta a lugar de acopio dentro de la obra.					60,00	3,35	201,00
08.04	M3 EXCAVACIÓN MANUAL O MECÁNICA Excavación manual o mecánica en zanjas en cualquier tipo de terreno, incluso roca, a cielo abierto, incluso retirada bollos, a cualquier profundidad, incluso entibación y drenaje si fuera necesario, con salvaguardia de los servicios afectados por cruce zanja, con limpieza de fondo y rasanteo del mismo.					1.338,00	8,20	10.971,60
08.05	M3 CARGA Y TRANSPORTE Carga y transporte a lugar de acopio dentro de la obra, para selección y posterior uso o rechazo.					1.338,00	2,80	3.746,40
08.06	M3 HORMIGÓN EN MASA HM-20/B/25L Suministro y vertido hormigón en masa HM-20/B/25L en formación prisma protección tubulares PVC.					415,00	86,00	35.690,00
08.07	M3 RELLENO CON MATERIAL ADECUADO Relleno con material "adecuado", según nomenclatura del P.G.3. en zanjas, procedente de excavación o aporte, colocado en tongadas < 15 cms compactadas al 95% del P.M., incluso aporte de agua preciso.					923,00	8,00	7.384,00
08.08	M3 HORMIGÓN EN MASA HM-15/B/25L					12,00	86,00	1.032,00
08.09	Tn MEZCLA BITUMINOSA S12 Mezcla bituminosa en caliente tipo S-12, en capa intermedia o rodadura, incluso ligante, fabricada, transportada, extendida y compactada, cumplimentando P.G.3. Incluida parte proporcional de enrasado de tapas nuevas y existentes					7,26	153,00	1.110,78
08.10	Tn RIESGO DE IMPRIMACIÓN Riego de imprimación emulsión E.A.L.1., con dotación 0,0015 tn/m2.					0,09	398,00	35,82
08.11	M3 SELECCIÓN OBRA Selección en obra, con retirada de plásticos y otros productos no aptos, carga de material y transporte del mismo a gestor de residuos autorizado, o a cantera con plan de restauración aprobado (según proceda). Incluida la repercusión del esponjamiento.					1.338,00	11,25	15.052,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.12	ML PVC DE 75 MM DIAMETRO Suministro y colocación tubular de PVC de 75 mm Ø en fondo zanja, incluye separadores					17.364,00	2,00	34.728,00
08.13	ML PVC DE 110 MM DIAMETRO Suministro y colocación tubular de PVC de 110 mm Ø en fondo zanja incluye separadores.					14,00	3,00	42,00
08.14	ML CINTA SEÑALIZACIÓN Suministro y colocación cinta señalización.					4.974,00	0,30	1.492,20
08.15	Ud NICHOS OBRA CIVIL 70X70X30 Nicho obra civil de 70x70x30 empotrado en muro de cerramiento parcela para alojamiento de armario de comunicación y/o interconexión, incluye puerta cerramiento, tejado, pedestal para fijación armario,...(totalmente acabado).					12,00	950,00	11.400,00
08.16	Ud ARQUETA TIPO H Arqueta tipo H, según nomenclatura de CTNE, con paredes y fondo HM-20/B/20/I, espesor 15cm., incluso excavación, suministro tapa y marco y colocación, totalmente finalizada, con conexionado a prismas.					27,00	580,00	15.660,00
08.17	Ud ARQUETA TIPO M Arqueta tipo M, según nomenclatura de CTNE, con paredes y fondo HM-20/B/20/I, espesor 15cm., incluso excavación, suministro tapa y marco y colocación, totalmente finalizada, con conexionado a prismas.					67,00	270,00	18.090,00
08.18	ML PASO DE MANDRIL Paso de mandril homologado por interior de entubaciones con suministro y colocación de cuerda guía.					17.378,00	0,40	6.951,20
TOTAL 08.....								164.260,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	FIRMES Y PAVIMENTOS							
09.01	m3 Base macadán Base de macadán, suministro y puesta en obra, extendida con motoniveladora, compactada con rulo, en tongadas de hasta 25 cm de espesor máximo, consolidada e incluso recebado							
		1	52.590,40		0,40	21.036,16		
						21.036,16	34,96	735.424,15
09.02	m² Riego de imprimación con 1,5 kg/m² de emulsión bituminosa catión Riego de imprimación con 1,5 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C60BF4 IMP, con un 60% de betún asfáltico como ligante y aditivo fluidificante. Incluye: Barrido y preparación de la superficie soporte. Aplicación de la emulsión bituminosa. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		1	52.590,40			52.590,40		
	Pavimento drenante	-1	5.784,80			-5.784,80		
						46.805,60	0,75	35.104,20
09.03	m² Riego de adherencia con 0,5 kg/m² de emulsión bituminosa catión Riego de adherencia con 0,5 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C60B3 ADH, con un 60% de betún asfáltico como ligante. Incluye: Barrido y preparación de la superficie soporte. Aplicación de la emulsión bituminosa. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		2	52.590,40			105.180,80		
	Pavimento drenante	-1	5.784,80			-5.784,80		
						99.396,00	0,31	30.812,76
09.04	m² Capa de 6 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente Capa de 6 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC22 bin S, para capa intermedia, de composición semidensa, con árido calcáreo de 22 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración. Incluye: Replanteo de niveles. Transporte de la mezcla bituminosa. Extensión de la mezcla bituminosa. Compactación de la capa de mezcla bituminosa. Ejecución de juntas transversales y longitudinales en la capa de mezcla bituminosa. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Calzada	2	52.590,40			105.180,80		
	Pavimento drenante	-1	5.784,80			-5.784,80		
						99.396,00	7,55	750.439,80
09.05	m² Capa de 4 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente Capa de 4 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido calcáreo de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración. Incluye: Replanteo de niveles. Transporte de la mezcla bituminosa. Extensión de la mezcla bituminosa. Compactación de la capa de mezcla bituminosa. Ejecución de juntas transversales y longitudinales en la capa de mezcla bituminosa. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		1	52.590,40			52.590,40		
	Pavimento drenante	-1	5.784,80			-5.784,80		
						46.805,60	5,23	244.793,29
09.06	MI Bordillo hormigón., 50*15*25 Suministro y colocación de bordillo de hormigón vibrocomprimido de doble capa y dimensiones 50x15x25 cms., normalizado C-5, incluso cimentación corrida de hormigón HM-20 vertido en zanja y trasdos de bordillo, ejecución de zanja de cimentación, con p.p. de formación de peldaños en escaleras, rebaje de vados peatonales o para paso de vehículos, corte de ingletes, ejecución de juntas con mortero de cemento M-25							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						7.776,68	27,17	211.292,40
09.07	M2 Solera hormigón HM-20 10 cm. Solera de hormigón HM-20 de 10 cm. de espesor con p.p. de rebajes peatonales o de vehículos y formación de peldaños de escalera.							
	S/ medicion auxiliar	1	28.357,70			28.357,70		
						28.357,70	10,22	289.815,69
09.08	M2 Pavimento acera panot Suministro y colocación de pavimento de baldosa hidráulica tipo panot de 20x20x3.2, recibida con mortero M-40, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, rejuntado con lechada de cemento y agua, barrido y limpieza posterior y parte proporcional de vados peatonales ejecutados con baldosa troncoconica, en su caso, y juntas de dilatación cada 10 ml., y en cada rebaje de peatones o accesos a garage.							
	S/ medicion auxiliar	1	28.357,70			28.357,70		
						28.357,70	19,32	547.870,76
09.09	MI Rigola hgn., de 40 x 15 cms. Rigola de hormigón de resistencia característica Fck=20 N/mm2., asiento en cono de Abrams<8 cms., de cuarenta (40) cms. de ancho y quince (15) de espesor, recorte previo incluso excavación con transporte a vertedero de los productos resultantes, preparación del terreno, encofrado, vertido, vibrado y regleado de hormigón, formación de juntas, curado acabado fratasado, sellado de juntas y desencofrado.							
						7.776,68	10,74	83.521,54
09.10	u Alcorque rectangular .horm.gris lado 1 m. Alcorque circular de 1m de diámetro interior, construido a base de bordillos de hormigón prefabricados de 12x25 cm colocados sobre solera de hormigón HM-20/P/40/I, incluso rejuntado y limpieza							
						587,00	42,85	25.152,95
09.11	u Reja de fundición de 100 cm x 100 cm Reja de fundición de 100 cm x 100 cm, para protección de alcorque, compuesta por un cuerpo de dos piezas, con forma rectangular 100x100 cm en el borde exterior, y un círculo interior para alojar el árbol, apoyadas las piezas sobre un marco perimetral de acero. Suministro y colocación.							
						587,00	350,00	205.450,00
TOTAL 09.....								3.159.677,54

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10	MOBILIARIO URBANO							
10.01	Ud Papelera Papelera con soporte, cuadrada en acero inoxidable de 1,0 m. de alto y cesta de 0.45x0.25x0.50 m., totalmente colocada.							
						50,00	105,00	5.250,00
10.02	Ud Banco Banco con respaldo y asiento de madera con pletina de forja de 2 m, totalmente colocado							
						50,00	215,25	10.762,50
TOTAL 10.....								16.012,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11	ZONAS VERDES Y ARBOLADO EN VIALES							
11.01	M2 Despeje y desbroce s/ PG-3 Despeje y desbroce del terreno según especificaciones PG-3, con tala y destoconado de árboles, carga y transporte de sobrantes a vertedero de reciclaje autorizado, canon y esponjamiento incluidos.							
						35.000,00	0,88	30.800,00
11.02	m² Modelado de tierras en zonas verdes Modelado de tierras en zonas verdes							
						35.000,00	6,30	220.500,00
11.03	m³ Aportación de tierra vegetal en zonas verdes Aportación de tierra vegetal en zonas verdes, extendido y rasanteado en taludes, incluso con medios manuales o pequeña maquinaria en zonas de difícil acceso							
		1	35.000,00	1,00	0,30	10.500,00		
						10.500,00	6,30	66.150,00
11.04	Ud Transplante de árbol Transplante de árbol existente de cualquier tipo , porte o perímetro, incluyendo tratamiento previo de poda y preparación, tanto a vivero municipal , como a zona verde o acopio							
	Vial acceso Son Xigala	31				31,00		
						31,00	42,00	1.302,00
11.05	Ud Papelera Papelera con soporte, cuadrada en acero inoxidable de 1,0 m. de alto y cesta de 0.45x0.25x0.50 m., totalmente colocada.							
		30				30,00		
						30,00	105,00	3.150,00
11.06	Ud Banco Banco con respaldo y asiento de madera con pletina de forja de 2 m, totalmente colocado							
		40				40,00		
						40,00	215,25	8.610,00
11.07	UD Suministro y plantación morera 18-20 cm perímetro Plantación de morera para zonas boscosas, zonas verdes y alcorques de acera, tronco de 18-20 cm de perímetro, con suministro en contenedor estándar de 110 litros, inc. pp de mantenimiento y riego durante 1 año después de la recepción de la obra y reposición en caso de ser necesario							
	Morera	110				110,00		
						110,00	189,00	20.790,00
11.08	Ud Suministro y plantación encina 18-20 cm perímetro Plantación de encina para zonas boscosas, zonas verdes y alcorques de acera, tronco de 18-20 cm de perímetro, con suministro en contenedor estándar de 110 litros, inc. pp de mantenimiento y riego durante 1 año después de la recepción de la obra y reposición en caso de ser necesario							
	Encina	41				41,00		
						41,00	451,50	18.511,50
11.09	Ud Suministro y plantación Almez 18-20 cm perímetro Plantación de almez para zonas boscosas, zonas verdes y alcorques de acera, tronco de 18-20 cm de perímetro, con suministro en contenedor estándar de 110 litros, inc. pp de mantenimiento y riego durante 1 año después de la recepción de la obra y reposición en caso de ser necesario.							
	Almez	641				641,00		
						641,00	241,50	154.801,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.10	Ud Suministro y plantación bajo porte Plantación de planta o arbusto de pequeño porte como madroño, laurel, fitolaca, 1,5 metros de altura en maceta, inc. pp de mantenimiento y riego durante 1 año después de la recepción de la obra y reposición en caso de ser necesario							
	Fitolaca	18				18,00		
	laurel	25				25,00		
						43,00	94,50	4.063,50
11.11	Ud Suministro y plantación cipres común 3 metros altura Suministro y plantación de ciprés común de 3 metros de altura, inc. pp de mantenimiento y riego durante 1 año después de la recepción de la obra y reposición en caso de ser necesario							
						314,00	231,00	72.534,00
11.12	Ud Suministro y plantación madroño en contenedor de 240 litros Suministro y plantación madroño en contenedor de 240 litros, inc. pp de mantenimiento y riego durante 1 año después de la recepción de la obra y reposición en caso de ser necesario.							
						39,00	428,40	16.707,60
11.13	Ud Suministro y plantación pino carrasco 450 cm altura					38,00	346,50	13.167,00
11.14	Ud Suministro y plantación Palmera Washingtonia de 150 cm de altura Plantación de plamito de 300 cm de altura suministrado en contenedor de 500 litros, inc. pp de mantenimiento y riego durante 1 año después de la recepción de la obra y reposición en caso de ser necesario							
		1	25,00			25,00		
						25,00	577,50	14.437,50
11.15	Ud Tutor de tres palos en calles Suministro y colocación de tutor de tres palos de castaño oscuro ,en arbolados vialidad.							
		876				876,00		
						876,00	18,90	16.556,40
TOTAL 11								662.081,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12	SEÑALIZACION HORIZONTAL, VERTICAL Y SEMAFORIZACION							
12.01	ML Marca vial incluso premarcaje Marca vial continua o discontinua, blanca o amarilla, de hasta 0,15 m de ancho incluyendo premarcaje, primera y segunda aplicación con dotaciones respectivas de 500 y 350 gr/m ² , dotación de esferitas,							
		3	4.971,00			14.913,00		
						14.913,00	1,40	20.878,20
12.02	m² Marca vial incluso premarcaje en letras y símbolos Marca vial en letras y símbolos, blanca o amarilla, incluyendo premarcaje, primera y segunda aplicación con dotaciones respectivas de 500 y 350 gr/m ² , dotación de esferitas,							
	Señales, replicadas, etc	200	2,00			400,00		
						400,00	8,40	3.360,00
12.03	Ud Señal vertical de tráfico de acero galvanizado, de 60 cm Suministro y colocación sobre el soporte de señal vertical de tráfico de acero galvanizado, circular, triangular, rectangular o stop de 60 cm de diámetro, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.). Incluso accesorios, tornillería y elementos de anclaje. Incluye: Montaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Proyecto.							
						105,00	58,29	6.120,45
12.04	Ud Poste de 3 m de altura, de tubo de acero galvanizado, de sección Poste de 3 m de altura, de tubo de acero galvanizado, de sección rectangular, de 80x40x2 mm, para soporte de señalización vertical de tráfico, fijado a una base de hormigón HM-20/P/20/I. Incluso replanteo, excavación manual del terreno y fijación del elemento. Incluye: Replanteo y marcado de los ejes. Excavación. Hormigonado de la base de apoyo. Fijación del poste. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Proyecto.							
						105,00	53,61	5.629,05
12.05	m² Cartel de señalización vertical de tráfico Cartel de señalización vertical de tráfico de acero galvanizado, con retrorreflectancia nivel 3 (D.G.), , suministro y colocación.							
						45,00	158,50	7.132,50
12.06	Ud Panel complementario de tráfico Panel complementario de tráfico de acero galvanizado, de 50x50 cm, 60x30cm, 85cm x 30 cm con retrorreflectancia nivel 3 (D.G.), incluso pp de soportes y cimentación, suministro y colocación							
						25,00	80,40	2.010,00
12.07	Ud Pórtico para soporte de carteles de señalización vertical de trá Pórtico bidintel, de acero galvanizado, de 18 m de luz máxima y 6 m de gálibo, para soporte de carteles de señalización vertical de tráfico con una superficie máxima de 30 m ² , incluida cimentación.							
						2,00	13.200,00	26.400,00
12.08	Ud Banderola para soporte de carteles de señalización vertical traf Banderola de acero galvanizado, bidintel, de 6 m de brazo y 6 m de gálibo, para soporte de carteles de señalización vertical de tráfico con una superficie máxima de 15 m ² , incluida cimentación.							
						2,00	6.300,00	12.600,00
TOTAL 12.....								84.130,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13	RED DE AGUA REGENERADA Y RIEGO							
13.01	M3 Excavación zanja Excavacion en zanja en todo tipo de terreno, incluso tipo roca mares o caliza, por medios mecánicos y manuales con parte proporcional de recorte previo de pavimentos y su demolición, catas y obras accesorias para localizacion y/o desvío y protección de servicios existentes, carga y transporte de sobrantes a vertedero de reciclaje autorizado, o a acopio con selección previa del material, canon y esponjamiento incluidos.							
	Red de Riego diametro 50mm	1	8.638,00	0,25	0,40	863,80		
	Red de riego diametro 32mm	1	3.411,00	0,25	0,40	341,10		
						1.204,90	13,44	16.193,86
13.02	M3 Relleno gravilla 2/6 mm Relleno de zanja en cama, riñones y cubrición de tuberías, con material procedente de cantera tipo gravilla 2/6 mm, suministro, nivelacion, rasanteo y compactación en zanja.							
	Red de Riego	1	8.638,00	0,25	0,20	431,90		
		1	3.411,00	0,25	0,20	170,55		
		-3,14	4.290,00	0,03	0,03	-12,12		
		-3,14	4.290,00	0,02	0,02	-5,39		
						584,94	10,30	6.024,88
13.03	m³ HA-25 en anclajes, incluso armaduras Suministro vertido vibrado de anclajes de hormigón para codos, tes, válvulas, etc, incluso armadura según detalle de planos, encofrado y desencofrado							
		1	25,00			25,00		
						25,00	315,00	7.875,00
13.04	UD Desagüe de la red de agua regenerada Desagüe de la red de agua regenerada con vertido a red de drenaje							
		2				2,00		
						2,00	189,00	378,00
13.05	MI Tubería Agua Potable PEAD 110 mm PN-16atm PEAD DN-110							
		1	260,00			260,00		
						260,00	19,25	5.005,00
13.06	MI Tubería Agua Potable PEAD 90 mm PN-16atm Tubo de polietileno de designación PE-100, de 90 mm de diámetro nominal, de 16 bar de presión nominal, serie SDR 17, UNE-EN 12201-2, union mediante manguitos electrosoldados, incluso suministro, extendido, uniones y pruebas de presión y estanqueidad.							
	PEAD DN-90	1	1.650,00			1.650,00		
						1.650,00	15,46	25.509,00
13.07	ML Tubería polietileno diám 32 PN 10 Suministro y montaje de tubería de polietileno diámetro 32 mm con parte proporcional de piezas especiales para red de riego							
		1	3.510,00			3.510,00		
						3.510,00	12,08	42.400,80
13.08	P.A. P.A. Formación de goteros Formación de anillos de goteo en arbolado de nueva plantación mediante conexionado a red de riego, tapones, anclaje al terreno y puesta en servicio							
		1				1,00		
						1,00	5.250,00	5.250,00
13.09	Ud Automatización red de riego Suministro y montaje de sistema automatizado de riego incluyendo electroválvulas de 2", 5 programadores, conexionado eléctrico, y puesta en servicio							
		8				8,00		
						8,00	12.600,00	100.800,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.10	Ud Boca de riego normalizada para agua regenerada Boca de riego especial para agua regenerada modelo normalizado con leyenda agua no potable, con arqueta y tapa de bronce resistentes al paso de vehículos pesados, incluso conexión a la red de distribución, totalmente instalada y en servicio.	20				20,00		
						20,00	218,81	4.376,20
13.11	MI Hincado horizontal de tubo de 200 mm de diámetro nominal Hincado horizontal de tubo de 200 mm de diámetro nominal, con empuje de gato hidráulico con excavación mediante barrena helicoidal y extracción de tierras por la propia barrena, en terreno compacto. Introducción en el terreno, mediante empuje, de una cabeza de avance seguida de los elementos de tubería de 80 mm hasta 200 mm de diámetro. Se han considerado los siguientes tipos: - Hinca con martillo neumático percusor - Hinca con empuje de gato hidráulico y excavación mediante barrena helicoidal, con extracción de tierras por la propia barrena, por cinta transportadora o en vagoneta - Hinca con empuje de gato hidráulico y excavación mediante cabezal retroexcavador, con extracción de tierras por cinta transportadora o en vagoneta La ejecución de la unidad de obra incluye las siguientes operaciones: - Preparación de la zona de trabajo - Situación de las referencias topográficas - Introducción de los elementos de la tubería - Extracción del material excavado, en su caso							
	Ctra. sencelles	1	41,00			41,00		
						41,00	387,22	15.876,02
TOTAL 13.....								229.688,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14	SISTEMA URBANO DE DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)							
14.01	m² Pavimento albero compactado, drenante, sobre base flexible Pavimento de adoquines de hormigón, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E2), compuesto por base flexible de zahorra, de 15 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con un grado de complejidad del aparejo bajo, de adoquines monocapa de hormigón, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338, formato rectangular, 200x200x60 mm, acabado superficial liso, color gris o rojo, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual. Zahorra sobre malla antihierba. Incluso pp de encintado de caminos con bordillo hormigón, 50 cm x 10 cm x 20 cm Incluye: Replanteo de maestras y niveles. Corte de las piezas. Preparación de la explanada. Extendido y compactación de la base. Ejecución del encuentro con los bordes de confinamiento. Extendido y nivelación de la capa de arena. Colocación de los adoquines. Relleno de juntas con arena y vibrado del pavimento. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
						4.900,00	7,23	35.427,00
14.02	m² Pavimento drenante, con piezas prefabricadas de hormigón y árido. Tráfico ligero y aparcamientos. Pavimento drenante, para tráfico rodado de vehículos ligeros a baja velocidad y aparcamientos, con una resistencia a flexotracción de $\geq 3,5 \text{ N/mm}^2$, una capacidad drenante de $165,9 \text{ l/(m}^2 \cdot \text{min)}$ y con resistencia al deslizamiento $R_d > 45$ según UNE-EN 16165 y resbaladizidad clase 3 según CTE, formado por capa de nivelación compactada de grava caliza seleccionada de machaqueo, color, con granulometría de 3 a 6 mm de diámetro, de 5 cm de espesor, piezas drenantes prefabricadas de hormigón Adoquín Ecológico SUDS "MONTALBÁN Y RODRÍGUEZ", de 16x16x8 cm, color Plata, con un porcentaje mínimo de áridos reciclados del 25%, con huecos rellenos con gravilla de 3 a 6 mm de diámetro. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base soporte. Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido y compactación de la capa de nivelación. Disposición de las piezas prefabricadas. Relleno de huecos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		1	94,60	27,50		2.601,50		
			106,11	30,00		3.183,30		
						5.784,80	28,47	164.693,26
14.03	m² Balsa drenante en zona verde Encachado en caja para base de solera de 10 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. Aporte de tierra vegetal cribada, 20 cm de espesor, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. Incluye: Acopio de la tierra vegetal. Extendido y perfilado de la tierra vegetal. Señalización y protección del terreno. Cubrición protectora sobre macizo existente, realizada mediante extendido de corteza Mulching de madera de pino seleccionada, con medios manuales, hasta formar una capa uniforme de 10 cm de espesor mínimo. Incluye: Extendido de la capa de protección. Riego							
		1			351,00	351,00		
		1			364,00	364,00		
		1			383,00	383,00		
		1			314,00	314,00		
						1.412,00	22,12	31.233,44
14.04	u Acometida desde red drenaje 20 ml 250 mm PVC corrugado							
						4,00	1.414,27	5.657,08
TOTAL 14.....								237.010,78

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15	PANTALLA ACÚSTICA							
15.01	m Pilote de extracción con camisa recuperable Pilotatge de formigó armat, d'extracció amb entubació recuperable, de diàmetre 60 cm, realitzat amb formigó HA-25/P/20/IIa, amb bomba.					274,50	276,96	76.025,52
15.02	kg Acero A/42b galv. para los soportes Acer A/42b (S 275 JR) en perfil laminat tipus IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, tallat a mida i galvanitzat en calent, per a pals de suport, inclòs soldadures a la placa d'ancoratge de la fonamentació, totalment col·locat					28.436,94	2,36	67.111,18
15.03	kg Acero S275JR en placa de anclaje galvanizada Acer S 275 JR en xapa, tallat a mida i galvanitzat en calent, per a plaques d'ancoratge i cartells, inclòs soldadures, totalment col·locat					2.946,36	4,22	12.433,64
15.04	kg Perno de anclaje corrugada Pern d'ancoratge d'acer B500 S, tallat a mida inclòs part proporcional de colocació i soldadures.					1.740,80	4,08	7.102,46
15.05	kg Acero B 500 S en barras corrugadas					4.055,28	1,79	7.258,95
15.06	m³ Mortero autonivelante sin retracción Morter autoanivellant sense retracció d'altres resistències mecàniques					0,44	2.428,49	1.068,54

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.07	Ud Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 2 m de longitud Toma de tierra compuesta por pica de acero cobreado de 2 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno. NORMATIVA DE APLICACIÓN Instalación: -REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. -ITC-BT-18 y GUÍA-BT-18. Instalaciones de puesta a tierra. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto. DEL CONTRATISTA. Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Hincado de la pica. Colocación de la arqueta de registro. Conexión del electrodo con la línea de enlace. Relleno del trasdós. Conexión a la red de tierra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Los contactos estarán debidamente protegidos para garantizar una continua y correcta conexión. PRUEBAS DE SERVICIO. Prueba de medida de la resistencia de puesta a tierra. Normativa de aplicación: GUÍA-BT-ANEXO 4. Verificación de las instalaciones eléctricas CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerán todos los elementos frente a golpes, materiales agresivos, humedades y suciedad. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto							
						6,00	77,91	467,46
15.08	Ud Conexión toma tierra a estructura					6,00	15,00	90,00
15.09	m² Pantalla acústica acero galvanizado A2 B3 Pantalla acústica fonoabsorbent formada per plafons modulars de xapa d'acer galvanitzat perforat tractat amb pintura de polièster en sec i un plafó interior de fibra de vidre, de categoria A4 d'absorció acústica segons UNE-EN-1793-1 i categoria B3 d'aïllament acústic segons UNE-EN-1793-2, totalment col·locada, inclòs part proporcional d'unions i accessoris, sense incloure els pals de suport					1.360,00	144,69	196.778,40
15.10	dm³ Aplicación de espuma de poliuretano 2 dm³ por m	19	4,50		2,00	171,00		
						171,00	2,51	429,21
TOTAL 15.....								368.765,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

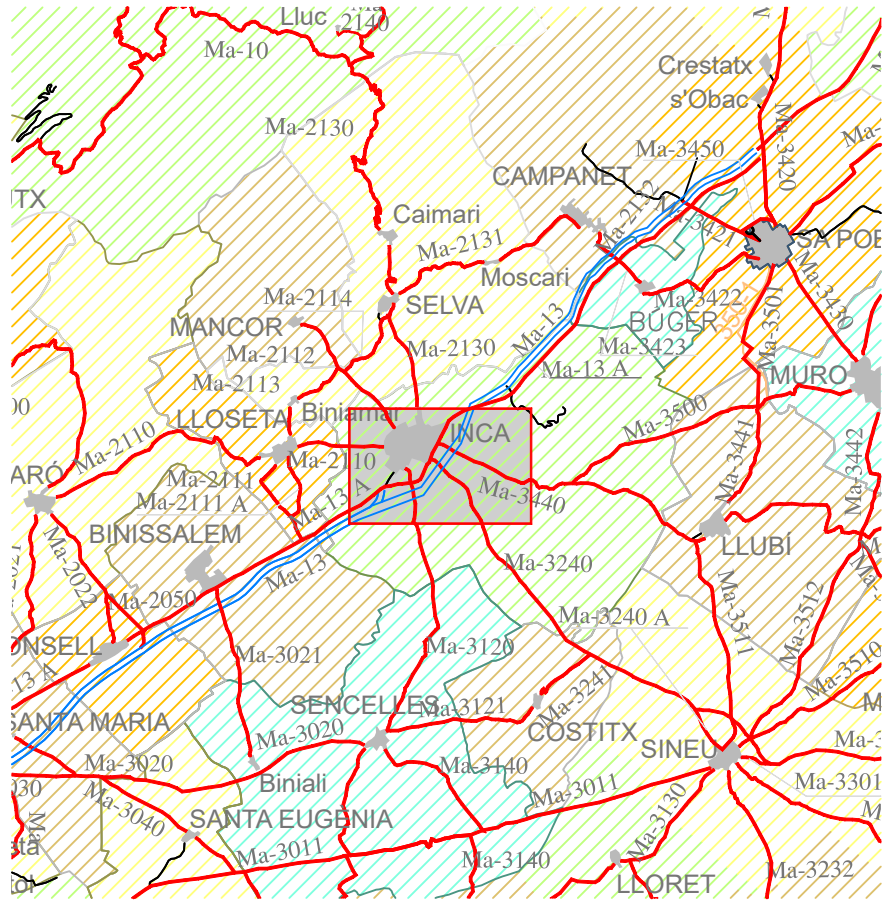
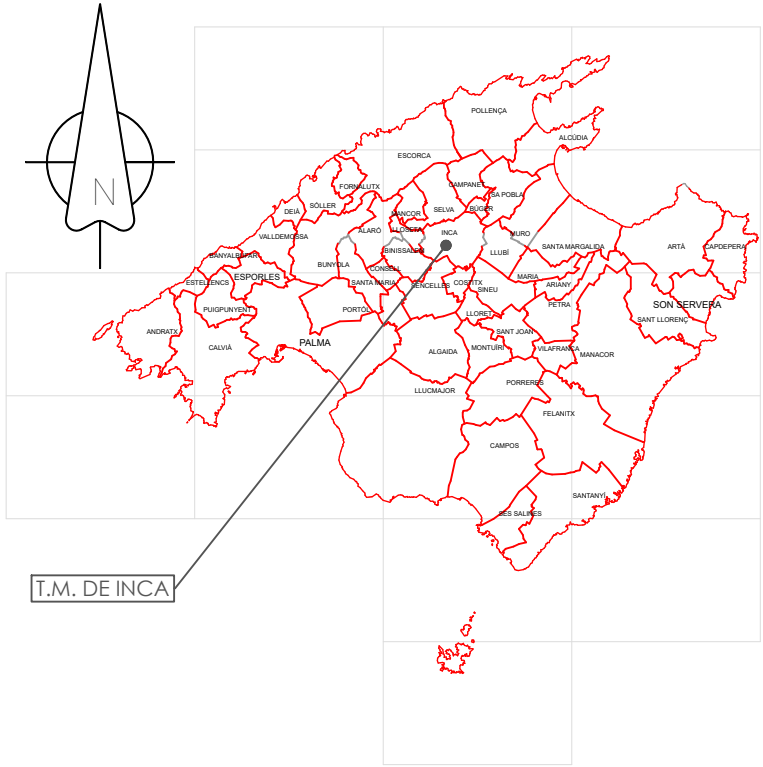
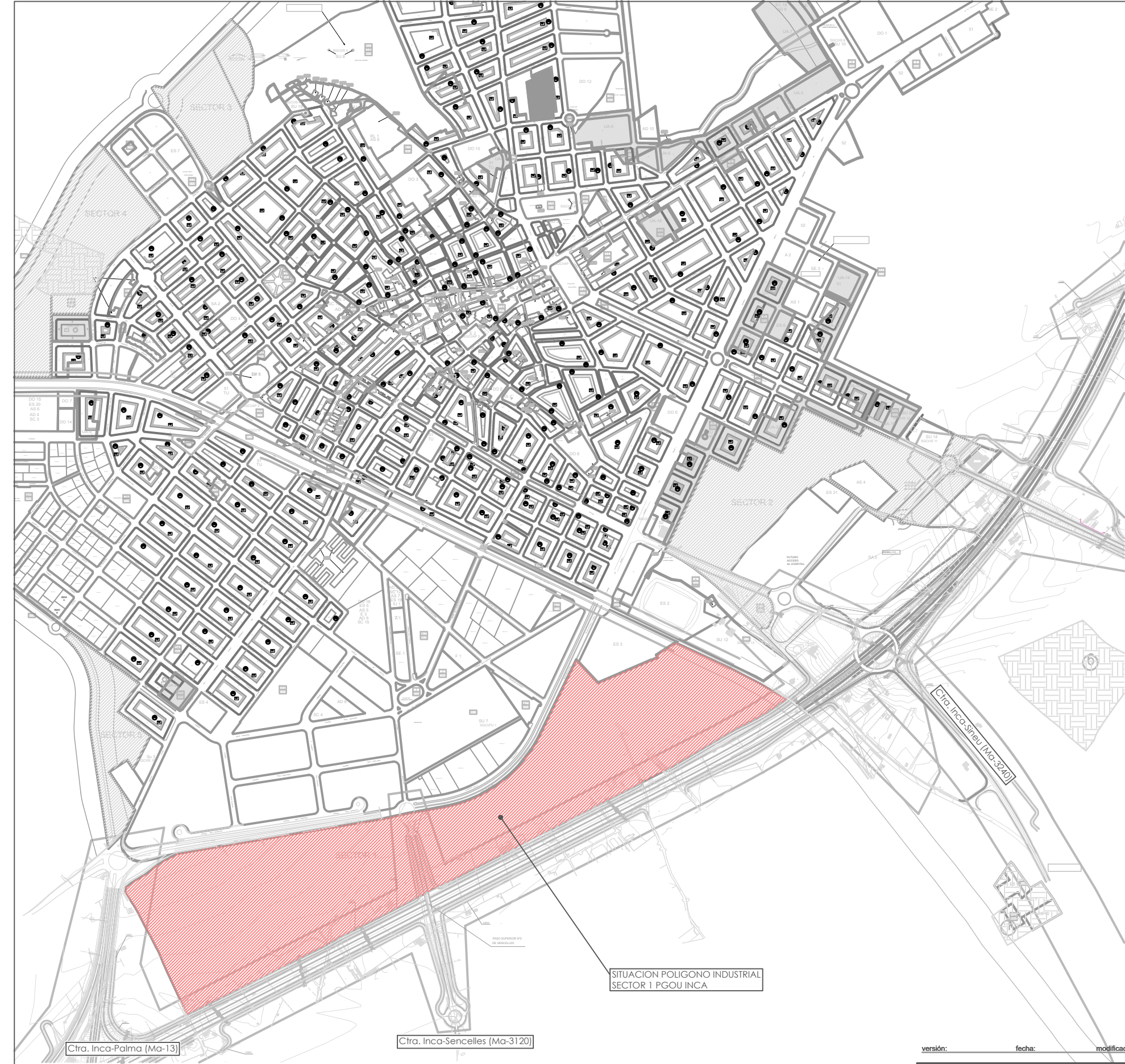
PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL PGOU DE INCA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16	SEGURIDAD Y SALUD							
16.01	ud Presupuesto de Seg. y Salud Presupuesto de seguridad y Salud							
			1,00			1,00		
						1,00	159.134,24	159.134,24
	TOTAL 16.....							159.134,24
	TOTAL.....							12.205.877,51



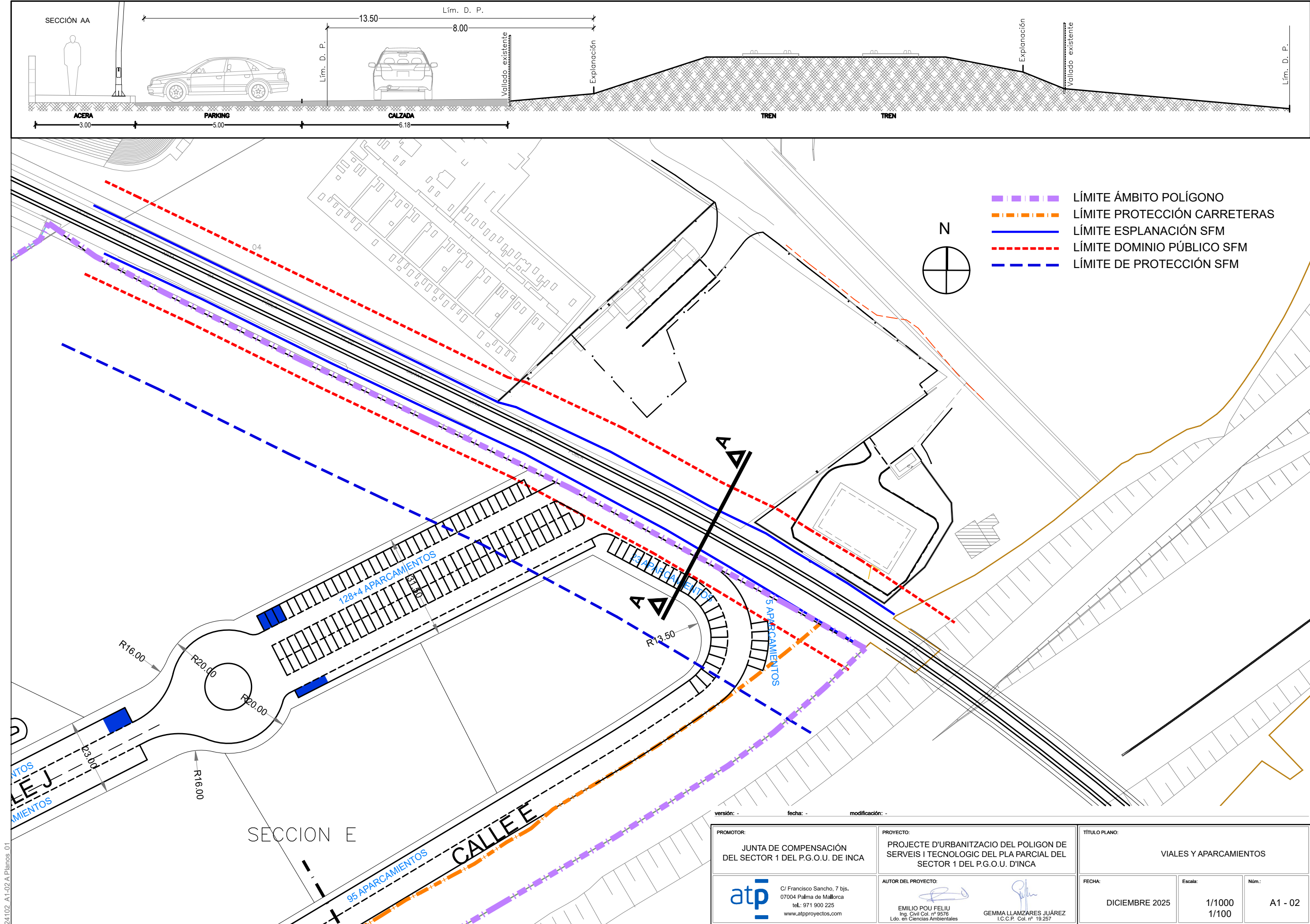
DOCUMENTO Nº2.

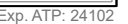
PLANOS



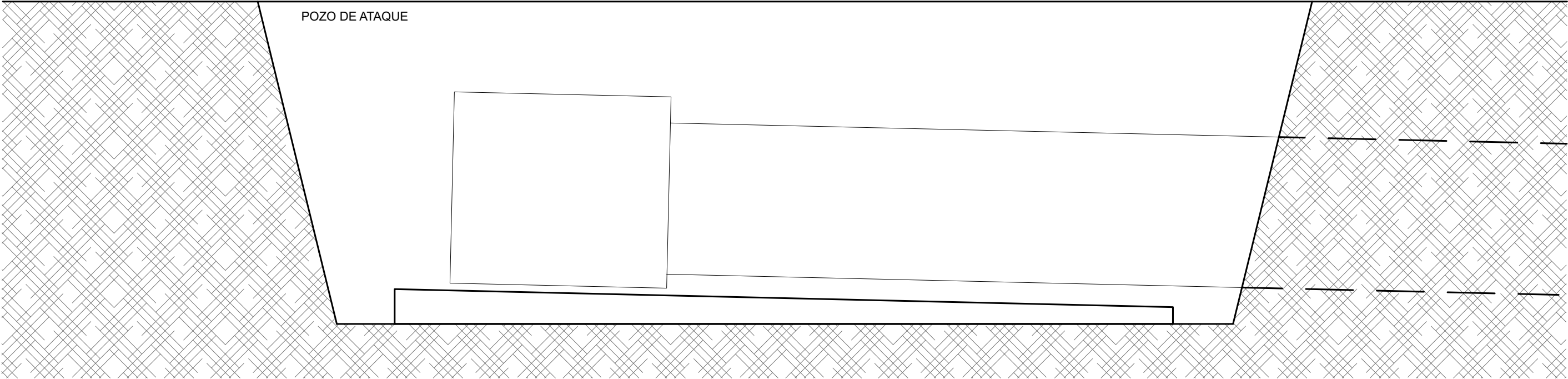
versión: fecha: modificación:

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. DE INCA		PROYECTO: PROYECTE D'URBANITZACIO DEL POLIGON DE SERVEIS I TECNOLOGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. D'INCA		TÍTULO PLANO: SITUACIÓN	
	C/ Francisco Sancho, 7 bjs. 07004 Palma de Mallorca tel.: 971 900 225 www.atpproyectos.com	AUTOR DEL PROYECTO:  EMILIO POU FELIU Ing. Civil Col. nº 9576 Ldo. en Ciencias Ambientales		FECHA: DICIEMBRE 2025	Escala: 1:10000
		 GEMMA LLAMZARES JUÁREZ I.C.C.P. Col. nº 19.257			

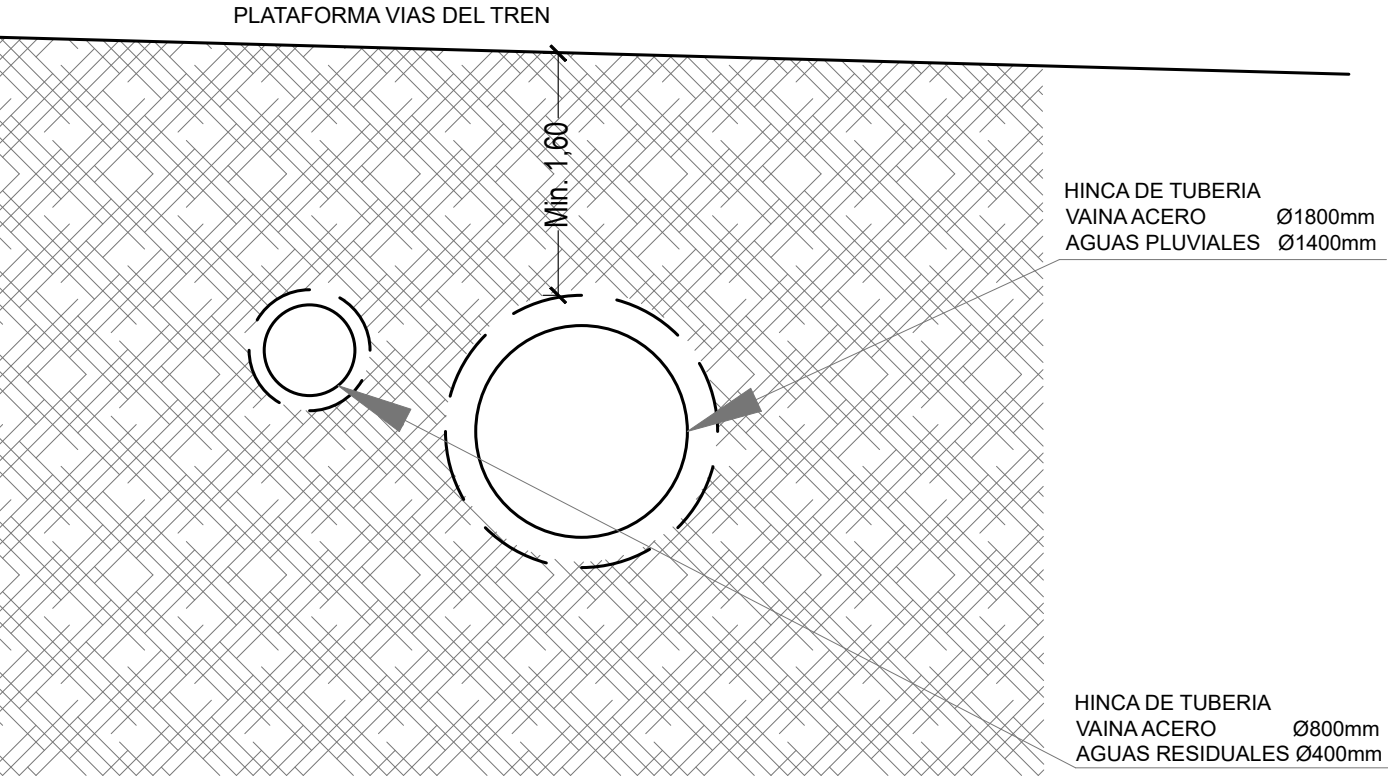




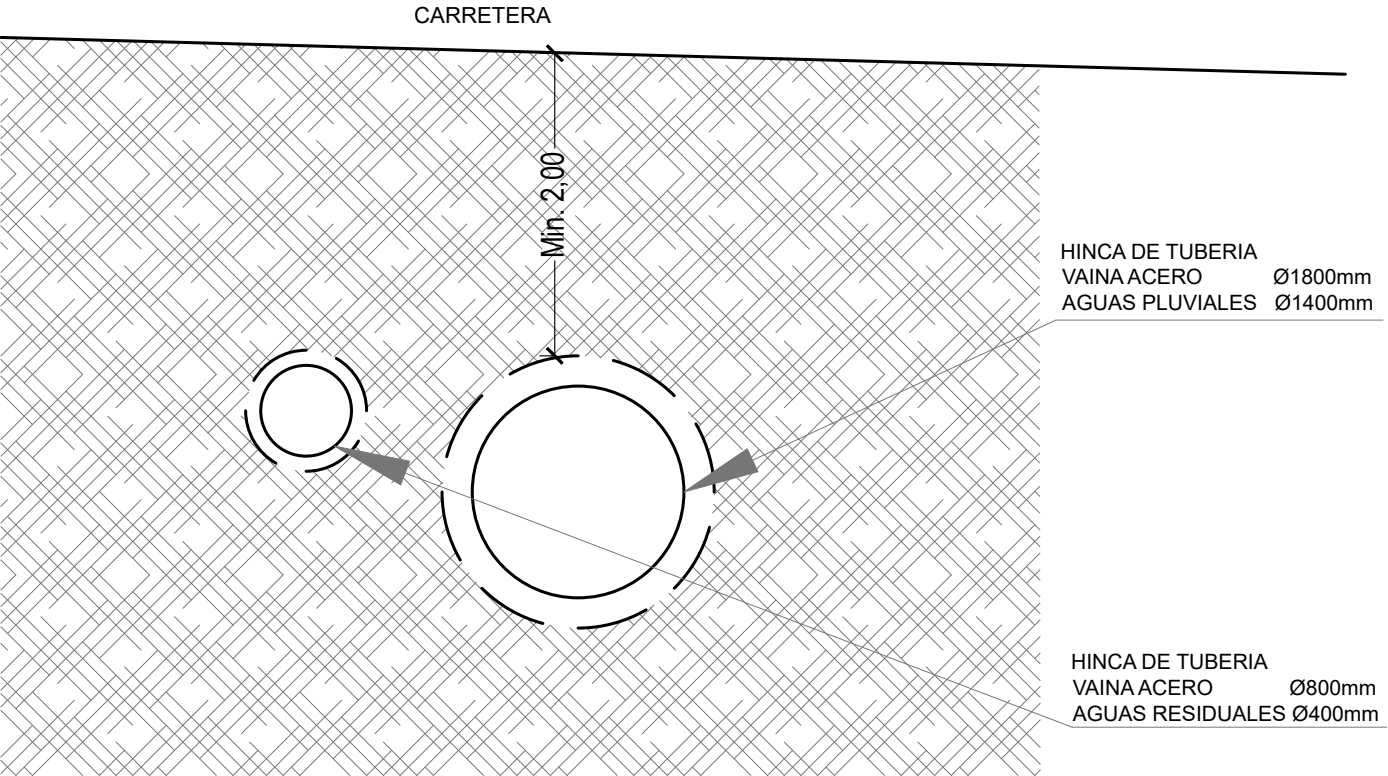
SECCIÓN AA LONGITUDINAL HINCA



SECCIÓN TRANSVERSAL HINCA

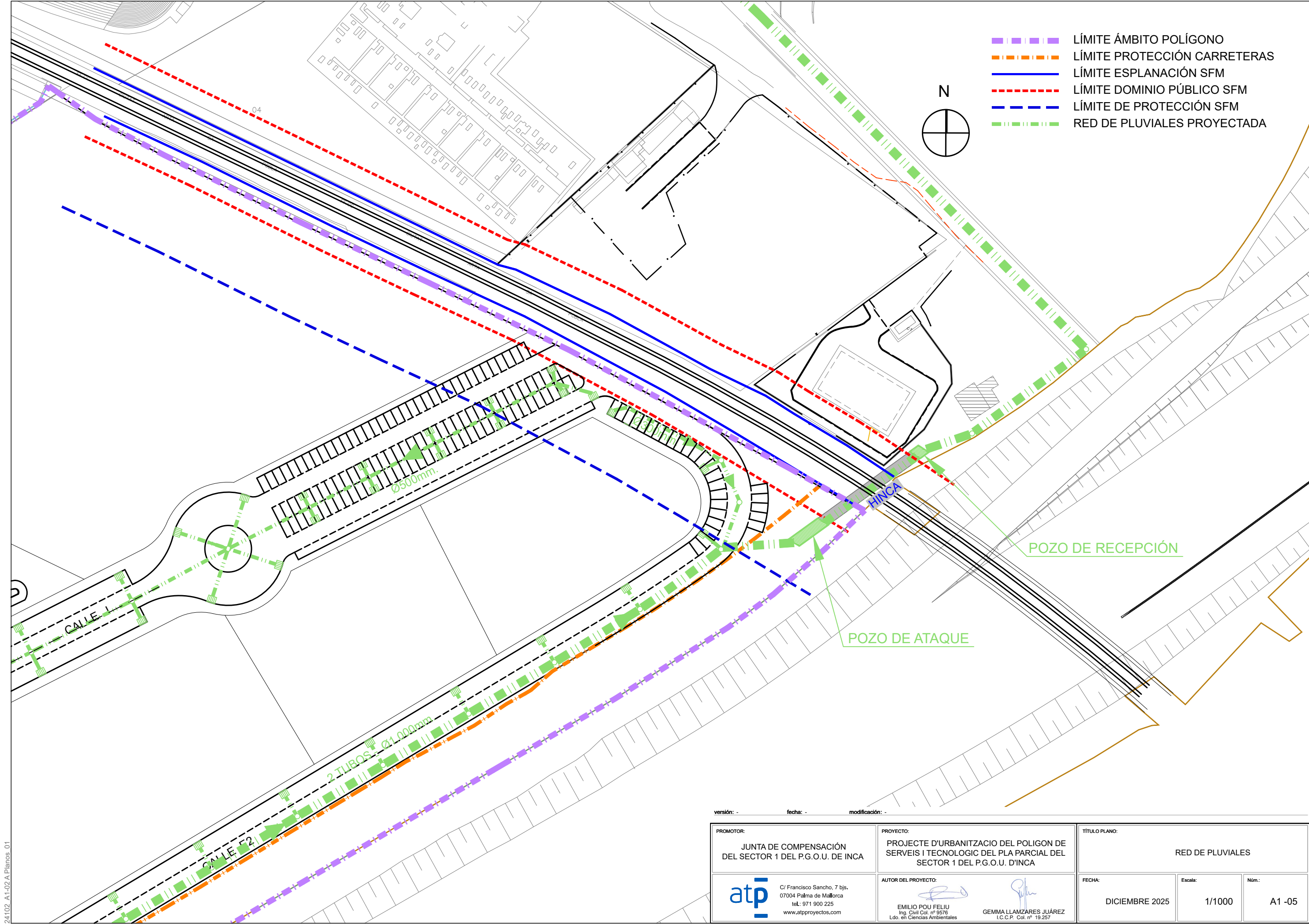


SECCIÓN TRANSVERSAL HINCA



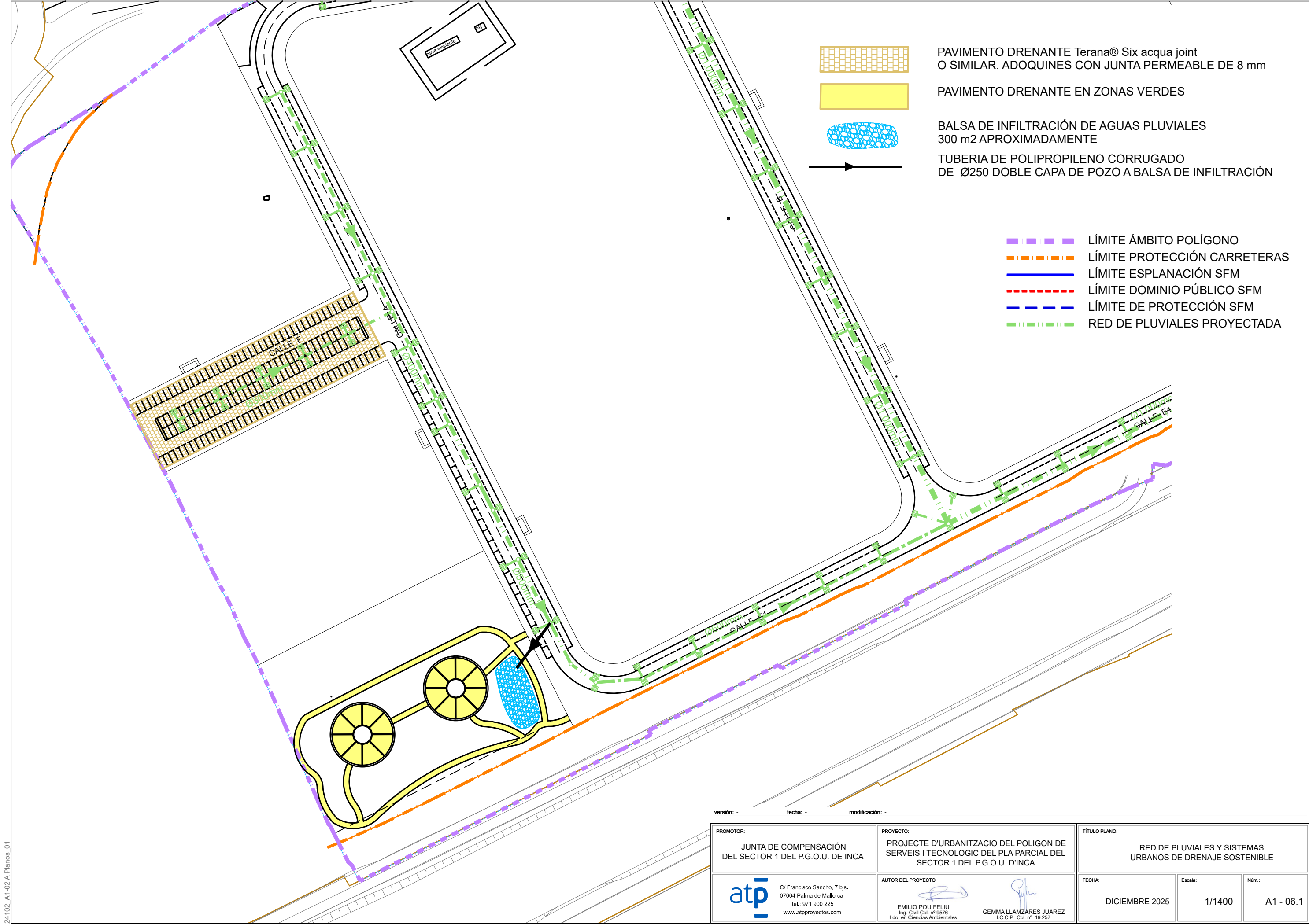
versión: - fecha: - modificación: -

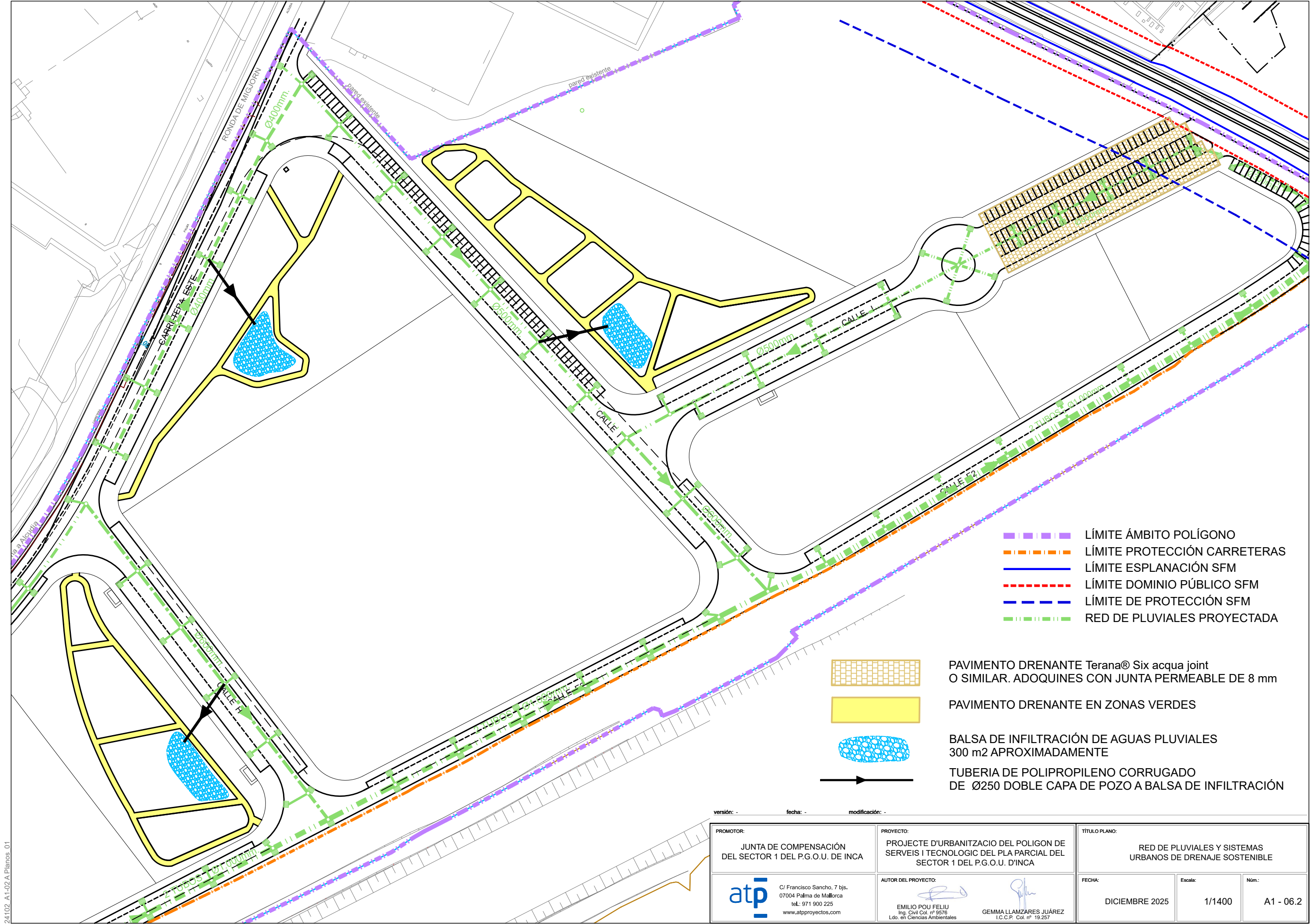
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. DE INCA		PROYECTO: PROYECTE D'URBANITZACIO DEL POLIGON DE SERVEIS I TECNOLOGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. D'INCA		TÍTULO PLANO: HINCA CONDUCCIÓN SANEAMIENTO Y PLUVIALESDETALLES		
	C/ Francisco Sancho, 7 bjs. 07004 Palma de Mallorca tel.: 971 900 225 www.atpproyectos.com	AUTOR DEL PROYECTO:		FECHA:	Escala:	Núm.:
				DICIEMBRE 2025	1/50	A1 - 04
		EMILIO POU FELIU Ing. Civil Col. nº 9576 Ldo. en Ciencias Ambientales		GEMMA LLAMZARES JUÁREZ I.C.C.P. Col. nº 19.257		

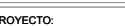


versión: - fecha: - modificación: -

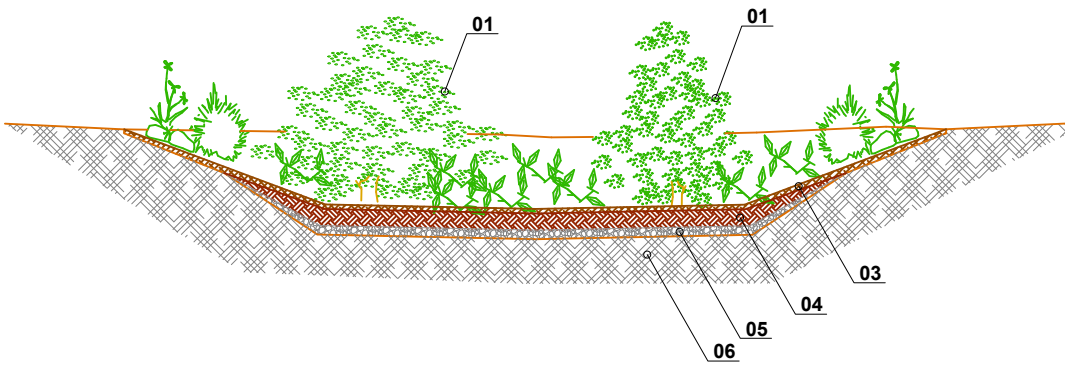
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. DE INCA		PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIO DEL POLIGON DE SERVEIS I TECNOLOGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. D'INCA		TÍTULO PLANO: RED DE PLUVIALES	
	C/ Francisco Sancho, 7 bjs. 07004 Palma de Mallorca tel.: 971 900 225 www.atpproyectos.com	AUTOR DEL PROYECTO:  EMILIO POU FELIU Ing. Civil Col. nº 9576 Ldo. en Ciencias Ambientales		FECHA: DICIEMBRE 2025	Escala: 1/1000
		 GEMMA LLAMZARES JUÁREZ I.C.C.P. Col. nº 19.257		Núm.: A1 -05	





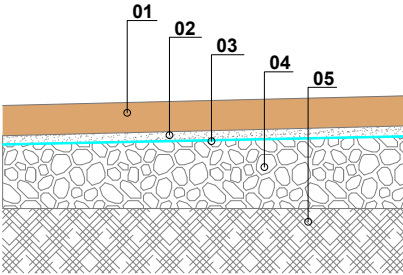
versión: -						fecha: -		modificación: -	
PROMOTOR:			PROYECTO:			TÍTULO PLANO:			
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. DE INCA			PROYECTE D'URBANITZACIO DEL POLIGON DE SERVEIS I TECNOLOGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. D'INCA			RED DE PLUVIALES Y SISTEMAS URBANOS DE DRENAJE SOSTENIBLE			
			AUTOR DEL PROYECTO:			FECHA:	Escala:	Núm.:	
C/ Francisco Sancho, 7 bjs. 07004 Palma de Mallorca tel.: 971 900 225 www.atpproyectos.com			 EMILIO POU FELIU Ing. Civil Col. nº 9576 Ldo. en Ciencias Ambientales			DICIEMBRE 2025	1/1400	A1 - 06.2	
			 GEMMA LLAMZARES JUÁREZ I.C.C.P. Col. nº 19.257						

BALSA DE INFILTRACIÓN



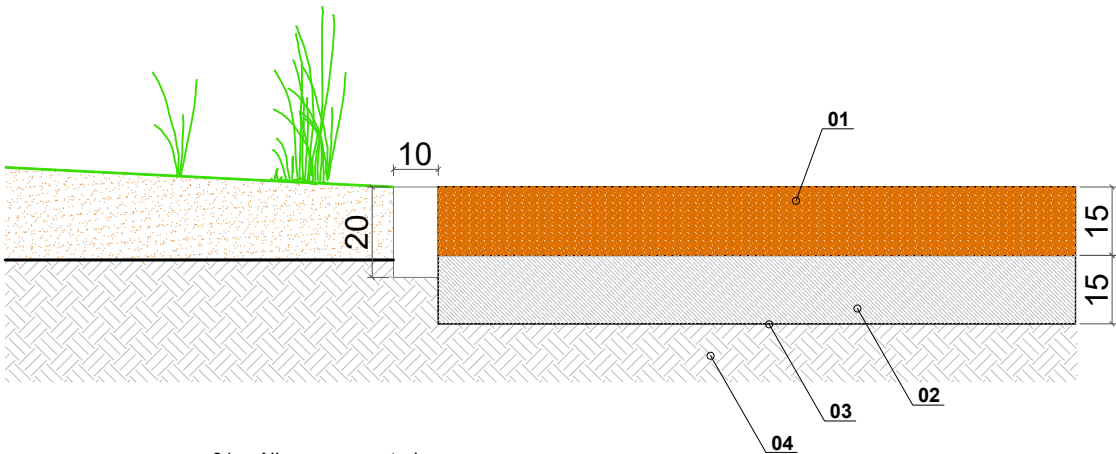
- 01- Vegetación arbustiva
- 02 - Mulch ≈ 5 cm
- 03 - Tierra vegetal 20cm
- 04 - Capa 10cm de grava 40/70mm
- 05 - Terreno natural

ZONA PAVIMENTO DRENANTE



- 01- Adoquín permeable de hormigón colocado con junta drenante de 8mm rellena de gravilla 3/5mm
- 02 - Cama de arena de 3 a 5cm
- 03 - Geotextil no tejido 250gr/m²
- 04 - Sub-base de grava 1/20mm
- 05 - Explanada- terreno natural

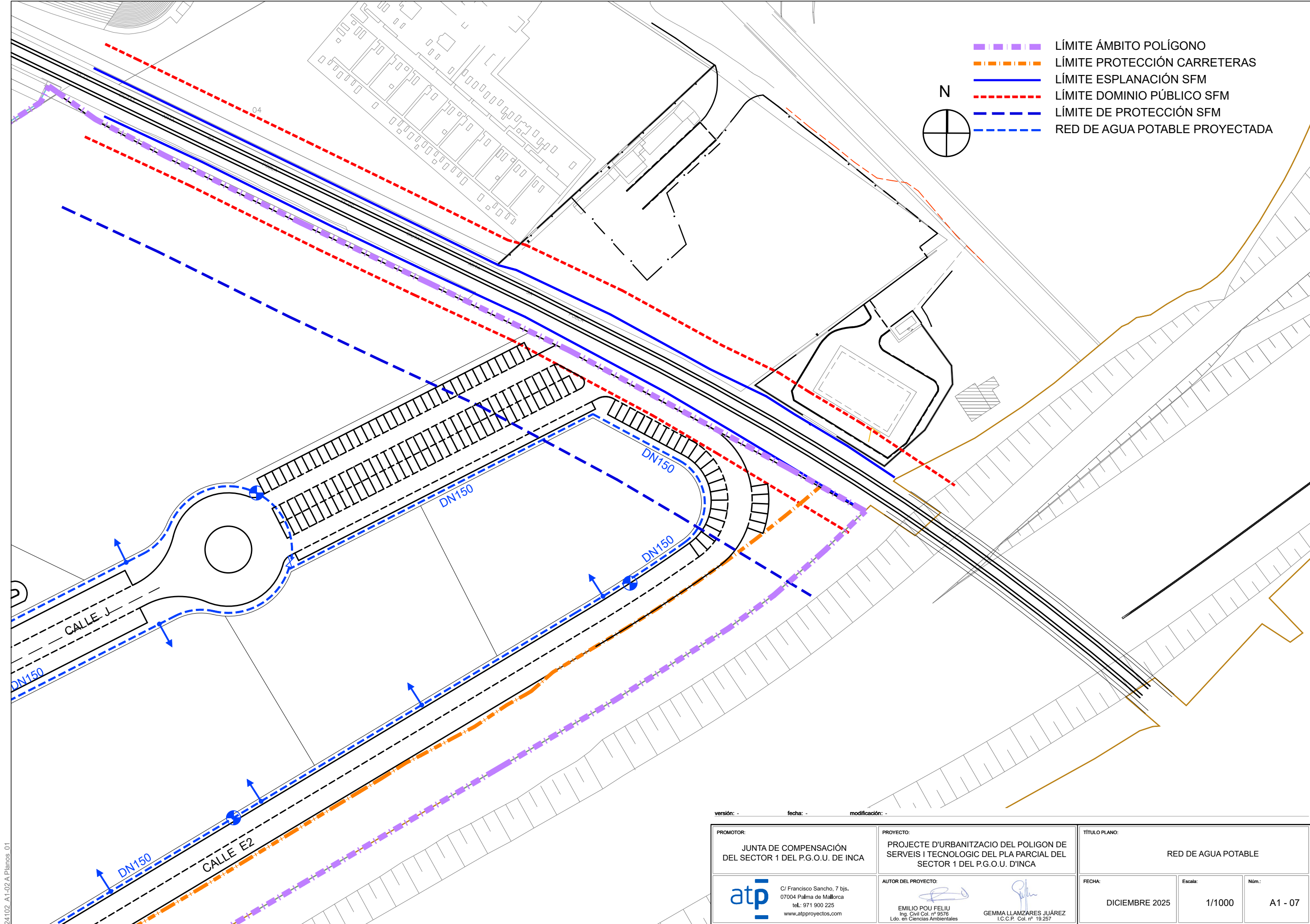
PAVIMENTO DRENANTE EN ZONAS VERDES



- 01- Albero compactado
- 02 - Zahorra
- 03 - Malla anti-hierba
- 04 - Capa base

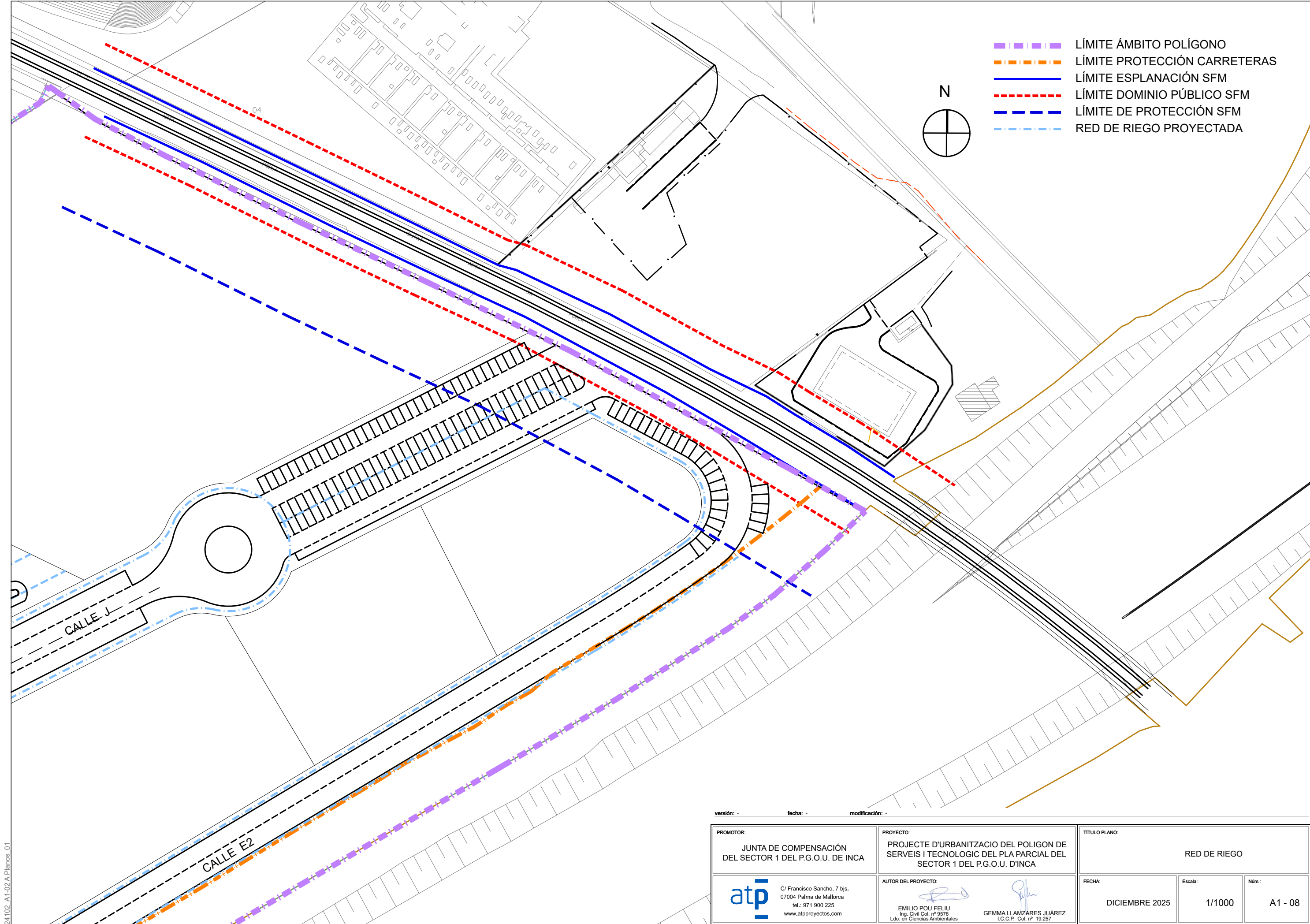
versión: - fecha: - modificación: -

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. DE INCA		PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIO DEL POLIGON DE SERVEIS I TECNOLOGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. D'INCA		TÍTULO PLANO: SISTEMAS URBANOS DE DRENAJE SOSTENIBLE. DETALLES	
	C/ Francisco Sancho, 7 bjs. 07004 Palma de Mallorca tel.: 971 900 225 www.atpproyectos.com	AUTOR DEL PROYECTO:		FECHA:	Escala:
		 EMILIO POU FELIU Ing. Civil Col. nº 9576 Ldo. en Ciencias Ambientales		DICIEMBRE 2025	s/e
		 GEMMA LLAMZARES JUÁREZ I.C.C.P. Col. nº 19.257		Núm.:	A1 - 06.3



versión: - fecha: - modificación: -

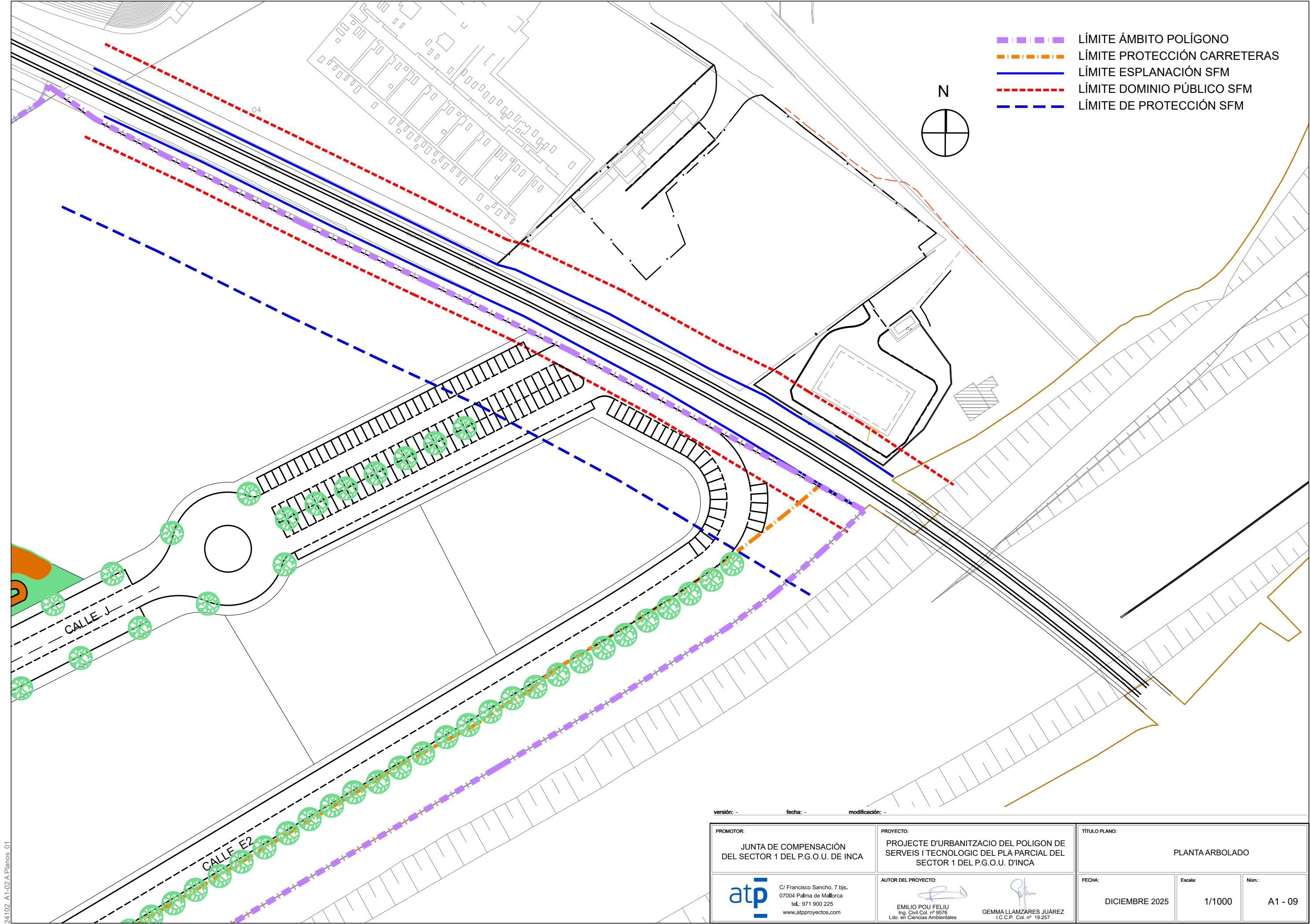
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. DE INCA		PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIO DEL POLIGON DE SERVEIS I TECNOLOGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. D'INCA		TÍTULO PLANO: RED DE AGUA POTABLE	
	C/ Francisco Sancho, 7 bjs. 07004 Palma de Mallorca tel.: 971 900 225 www.atpproyectos.com	AUTOR DEL PROYECTO:		FECHA:	Escala:
				DICIEMBRE 2025	1/1000
		 EMILIO POU FELIU Ing. Civil Col. nº 9576 Ldo. en Ciencias Ambientales GEMMA LLAMZARES JUÁREZ I.C.C.P. Col. nº 19.257		Núm.:	A1 - 07

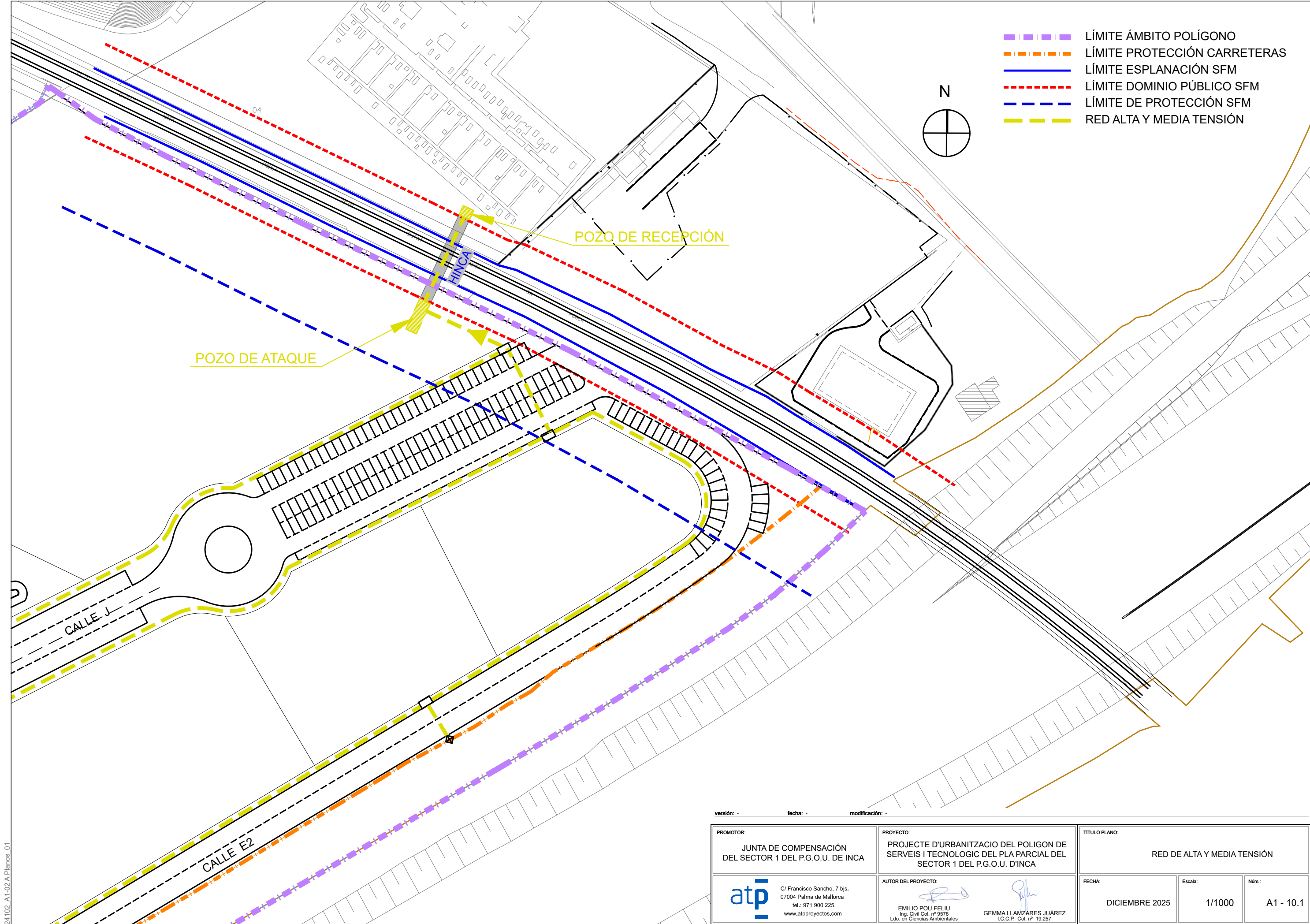


24102 A1-02 A Planos 01

versión: - fecha: - modificación: -

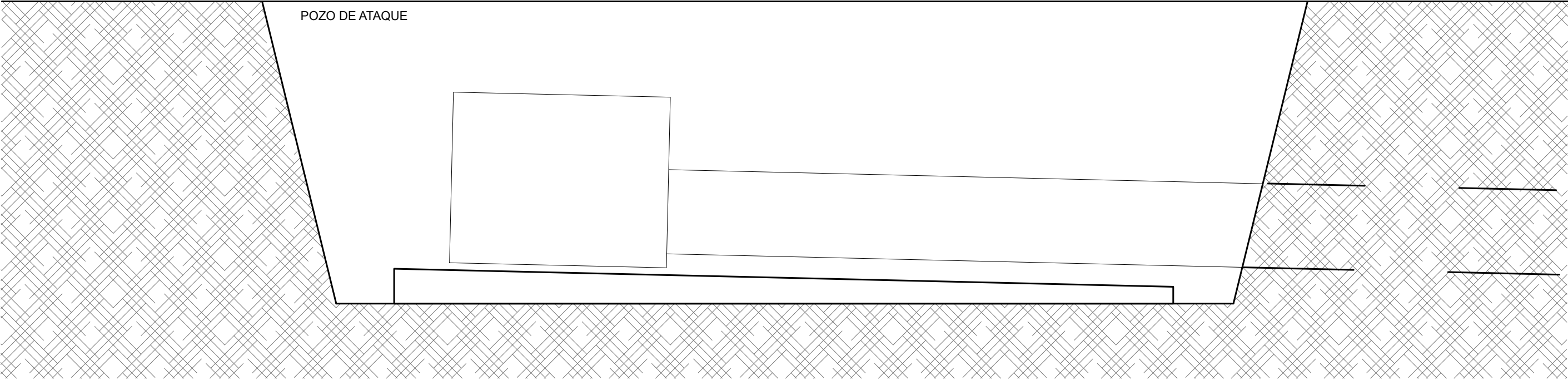
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. DE INCA		PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIO DEL POLIGON DE SERVEIS I TECNOLOGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. D'INCA		TÍTULO PLANO: RED DE RIEGO	
	C/ Francisco Sancho, 7 bjs. 07004 Palma de Mallorca tel.: 971 900 225 www.atpproyectos.com	AUTOR DEL PROYECTO:  EMILIO POU FELIU Ing. Civil Col. nº 9576 Ldo. en Ciencias Ambientales		FECHA: DICIEMBRE 2025	Escala: 1/1000
		 GEMMA LLAMZARES JUÁREZ I.C.C.P. Col. nº 19.257		Núm.: A1 - 08	



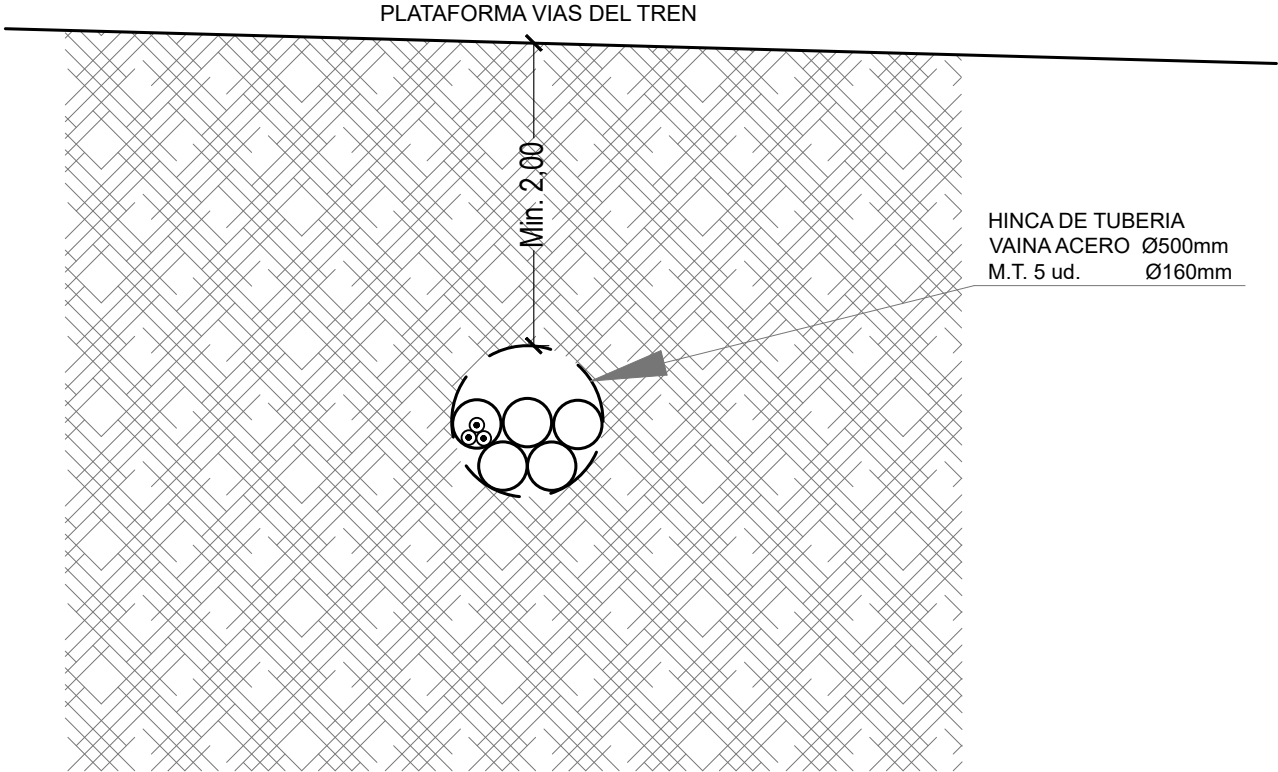


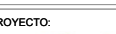
versión: - fecha: - modificación: -				
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. DE INCA		PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIO DEL POLIGON DE SERVEIS I TECNOLOGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. D'INCA		TÍTULO PLANO: RED DE ALTA Y MEDIA TENSIÓN
atp C/ Francisco Sancho, 7 bjs. 07004 Palma de Mallorca tel.: 971 900 225 www.atpproyectos.com	AUTOR DEL PROYECTO: EMILIO POU FELIU Ing. Civil Col. nº 9576 Ldo. en Ciencias Ambientales		FECHA: DICIEMBRE 2025	
	GEMMA LLAMZARES JUÁREZ I.C.P. Col. nº 19.257		Escala: 1/1000	Núm.: A1 - 10.1

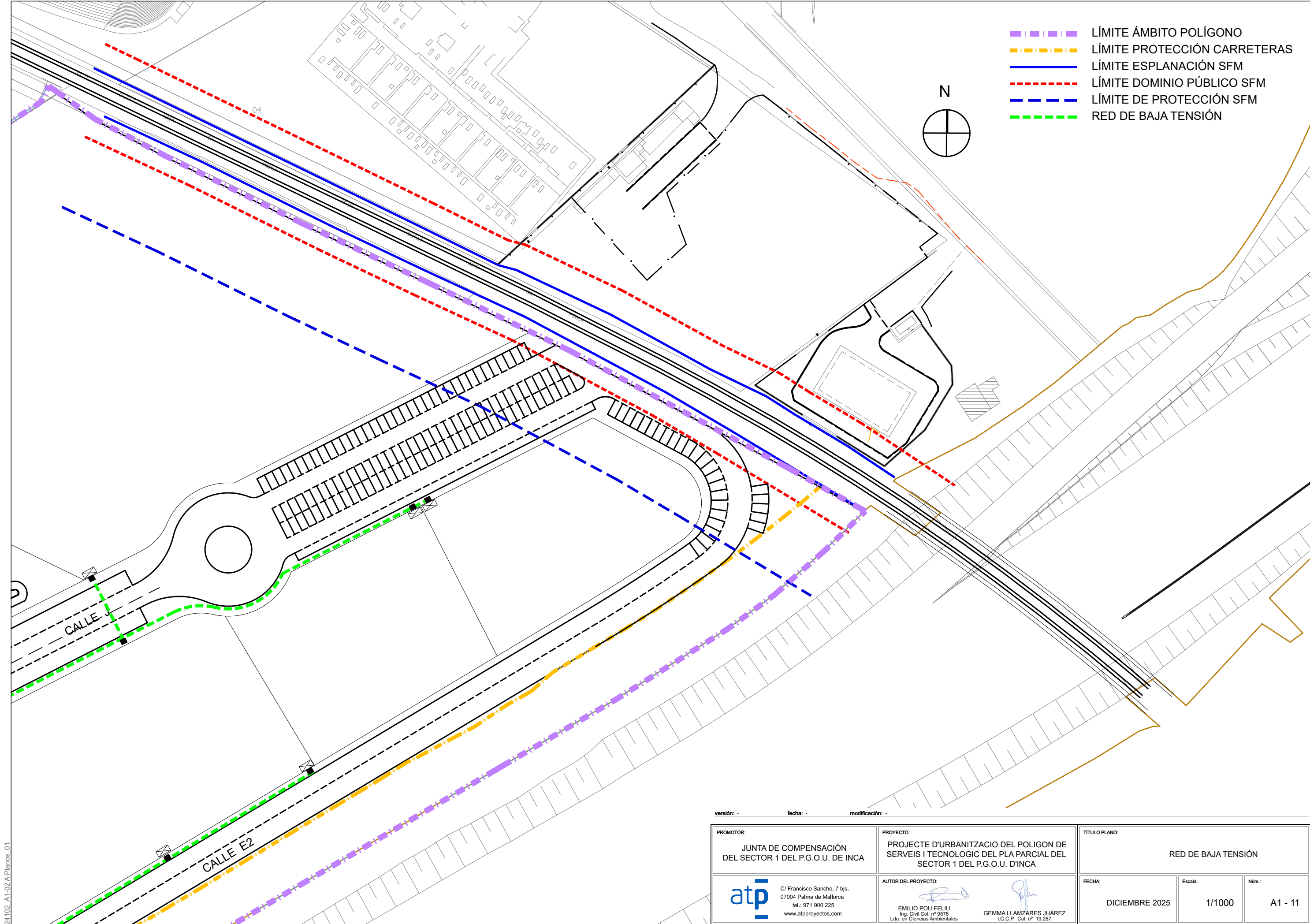
SECCIÓN AA LONGITUDINAL HINCA



SECCIÓN TRANSVERSAL HINCA

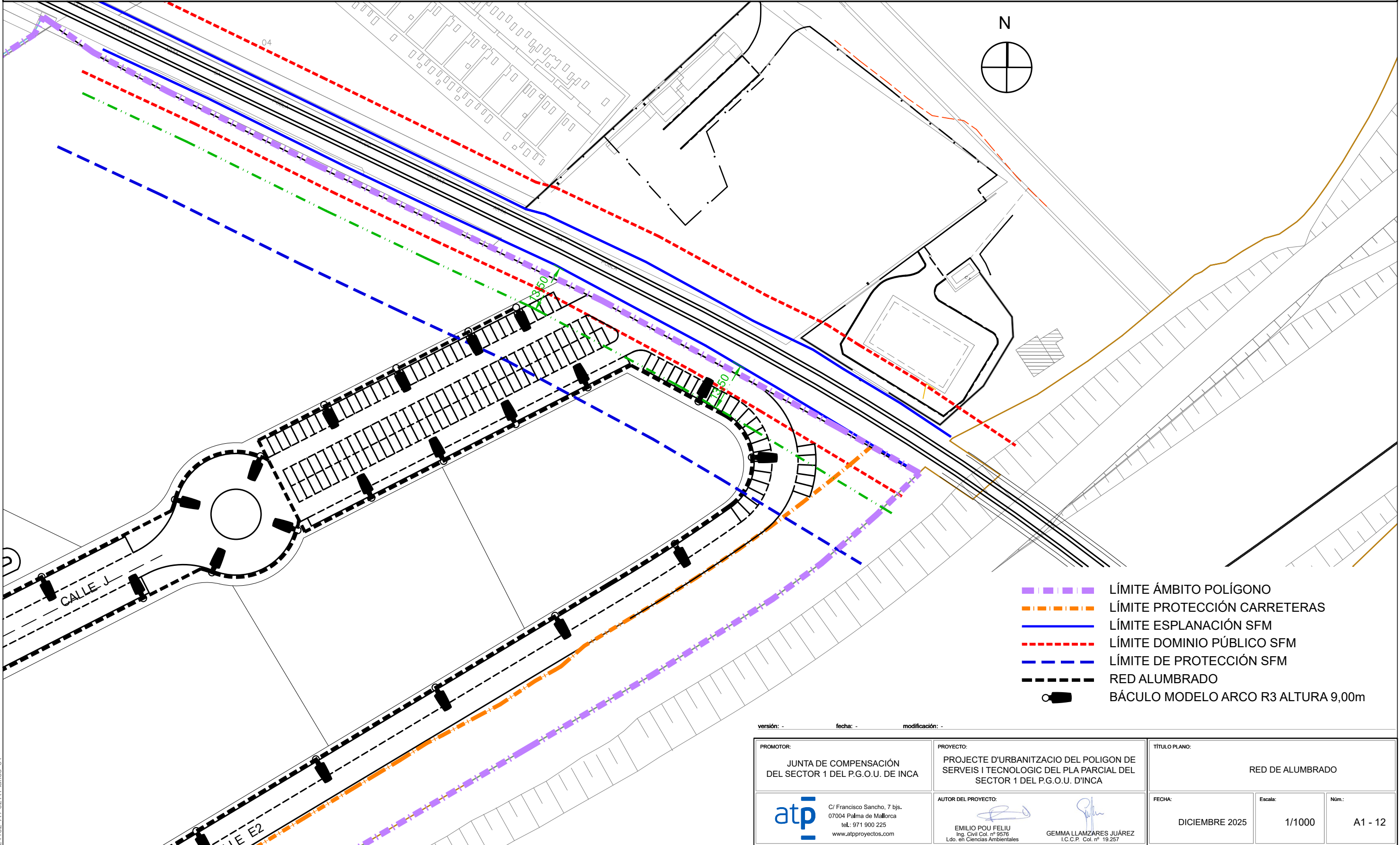


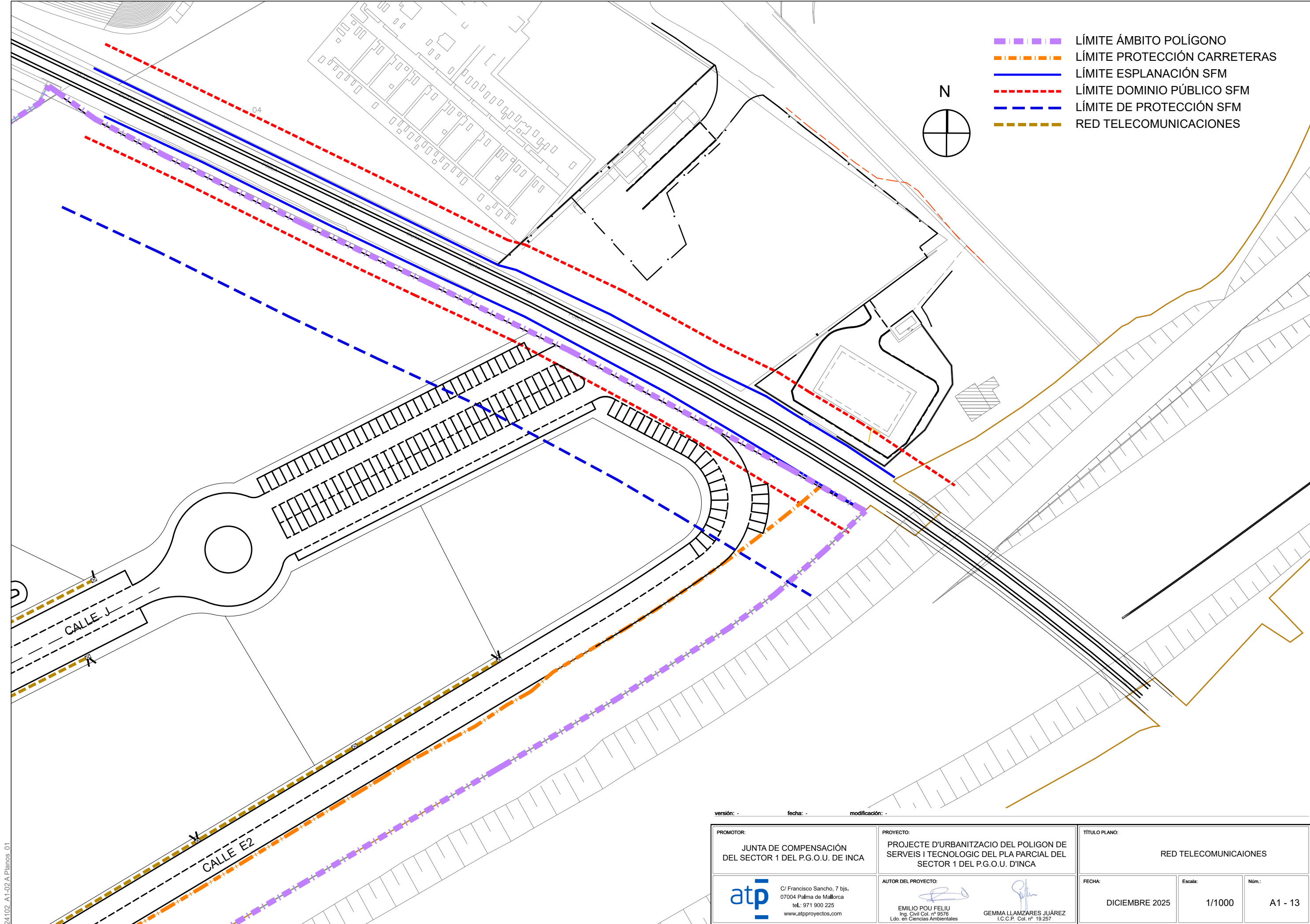
versión: -					fecha: -		modificación: -		
PROMOTOR:			PROYECTO:			TÍTULO PLANO:			
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. DE INCA			PROJECTE D'URBANITZACIO DEL POLIGON DE SERVEIS I TECNOLOGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. D'INCA			HINCA CONDUCCIÓN A.T. / M.T. DETALLES			
 C/ Francisco Sancho, 7 bjs. 07004 Palma de Mallorca tel.: 971 900 225 www.atpproyectos.com			AUTOR DEL PROYECTO:			FECHA:		Escala:	Núm.:
						DICIEMBRE 2025		1/50	A1 - 10.2
									
			EMILIO POU FELIU Ing. Civil Col. nº 9576 Ldo. en Ciencias Ambientales			GEMMA LLAMZARES JUÁREZ I.C.C.P. Col. nº 19.257			



24102 A1-02 A Planos 01

versión: - fecha: - modificación: -				
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. DE INCA		PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIO DEL POLIGON DE SERVEIS I TECNOLOGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. D'INCA		TÍTULO PLANO: RED DE BAJA TENSIÓN
atp C/ Francisco Sancho, 7 bjs. 07004 Palma de Mallorca tel.: 971 900 225 www.atpproyectos.com	AUTOR DEL PROYECTO: EMILIO POU FELIU Ing. Civil Col. nº 9576 Ldo. en Ciencias Ambientales		FECHA: DICIEMBRE 2025	
	GEMMA LLAMZARES JUÁREZ I.C.P. Col. nº 19.257		Escala: 1/1000	Núm.: A1 - 11





versión: - fecha: - modificación: -

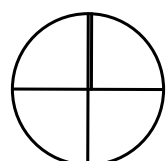
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. DE INCA		PROYECTO: PROJECTE D'URBANITZACIO DEL POLIGON DE SERVEIS I TECNOLOGIC DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL P.G.O.U. D'INCA		TÍTULO PLANO: RED TELECOMUNICAIONES	
	C/ Francisco Sancho, 7 bjs. 07004 Palma de Mallorca tel.: 971 900 225 www.atpproyectos.com	AUTOR DEL PROYECTO:		FECHA:	Escala:
				DICIEMBRE 2025	1/1000
		EMILIO POU FELIU Ing. Civil Col. nº 9576 Ldo. en Ciencias Ambientales		Núm.:	
		GEMMA LLAMZARES JUÁREZ I.C.C.P. Col. nº 19.257		A1 - 13	

- 1 TREPANO DE PERFORACION
- 2 BARRA DE AVANCE SINFIN
- 3 GRUPO HIDRAULICO
- 4 CABEZAL DE TRACCION
- 5 TUBERIA DE REVESTIMIENTO
- 6 HUSILLO PARA FIJACION DE COTA DE RASANTE
- 7 BASTIDOR DE APOYO DEL EQUIPO DE PRESION

TUBERIA DE CO
TUBERIA DE REVESTIMIENTO
HINCADA. ACERO

Diagrama de un sistema de perforación con revestimiento. Muestra un tubo perforado con un revestimiento de tubería hincada. Las etiquetas incluyen: TREPANO DE PERFORACION, TRANSPORTE MEDIANTE SINFIN DEL MATERIAL DE LA PERFORACION, TUBERIA DE REVESTIMIENTO HINCADA, and ION.

N



HINCAS CRUCE DE INSTALACIONES
MEDIA TENSIÓN Y
TELECOMUNICACIONES
POZO DE RECEPCIÓN

POZO DE ATAQUE

DE INSTALACIONES

POZO DE ATAQUE

POZO DE ATAQUE

HINCAS CRUCE DE INSTALACIONES
SANEAMIENTO Y PLUVIALES

LÍMITE ÁMBITO POLÍGONO

LÍMITE DOMINIO PÚBLICO VIARIO

LÍMITE PROTECCIÓN CARRETERAS

LÍNEA A 100 m DE EXPLANACIÓN DE CARRETERAS

LÍNEA A 50 m DE EXPLANACIÓN DE CARRETERAS

LÍMITE ESPLANACIÓN SFM

LÍMITE DOMINIO PÚBLICO SFM

LÍMITE DE PROTECCIÓN SFM

 BÁCULO MODELO ARCO R3. ALTURA 9,00 m

 BÁCULO MODELO CIL50100. ALTURA 5,00 m

ARBOLADO

POZO DE RECEPCIÓN

HINCAS CRUCE DE INSTALACIONES
SANEAMIENTO, PLUVIALES, AGUA POTABLE
RIEGO, MEDIA TENSION.

POZO DE ATAQUE

LÍNEA A.P.T.