



Departament emissor:	URBANISME
Núm. d'expedient:	3493/2021
Titular:	JUNTA DE COMPENSACIÓ SECTOR 1 DEL P.G.O.U. D'INCA
Situació:	SECTOR 1 07300 INCA, BALEARS (ILLES)
Assumpte:	ANNEX A PROJECTE D'URBANITZACIÓ

S'ha presentat la següent documentació tècnica:

- S'ha presentat Annex nº 1 al Projecte d'Urbanització del Polígon de Serveis i Tecnològic del Pla Parcial del Sector 1 del PGOU d'Inca. Al mateix, es justifica el compliment de les prescripcions indicades a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla Parcial per a dur a terme el desenvolupament del Sector nº1 del PGOU d'Inca, així com al compliment de les condicions indicades a l'informe favorable emès per el Consell Insular de Mallorca (Serveis d'Explotació i Conservació)..

Vista la documentació presentada, s'informen FAVORABLEMENT les modificacions indicades a l'annex presentat, condicionades al compliment de les següents prescripcions tècniques :

- Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar un projecte refós en el que es contempli l'obra a executar.

- Abans de l'execució de la xarxa d'aigua potable s'hauran de seguir els tràmits necessaris amb la Direcció General de Salut Pública que inclouen l'obtenció dels informes vinculants per a la seva execució i posada en funcionament.

1.- Vials.

S'haurà de presentar, certificat de laboratori homologat sobre el grau de compactació (Assaig de placa de càrrega) dels punts situats sobre l'eix del vial a una interdistància no superior als 25 mts.

2.- Xarxes de clavegueram i drenatge.

Una vegada acabades les obres es procedirà a efectuar les proves de pressió i estanquitat reglamentaries.

3.- Xarxa d'aigua potable.

Una vegada acabades les obres es procedirà a una prova de pressió de tot el nou sector, preses incloses, que consistirà en sobrepressió la xarxa fins els 7,5 kg/cm² no havent d'observar cap fuita ni pèrdua de pressió durant 30 minuts.

4.- Xarxa de reg.

Una vegada acabades les obres es procedirà a una prova de pressió de tot el nou sector, preses incloses, que consistirà en sobrepressió la xarxa fins els 7,5 kg/cm² no havent d'observar cap fuita ni pèrdua de pressió durant 30 minuts.

5.- Xarxa d'enllumenat públic.

Abans de l'inici de les obres s'haurà de replantejar la ubicació exacta de les mateixes, amb l'enginyer municipal.

6.- Xarxes no municipals.

- Respecte de les xarxes no municipals, s'haurà d'obtenir la conformitat de les altres companyes.





-Abans de l'inici de les obres, s'haurà de presentar acta de conformitat tècnica de les companyies subministradores en relació a les xarxes de BT, MT i TELEFONIA..

- En relació a las canalitzacions per els distints serveis, a realitzar fora dels nous vials projectat, se tindrà en compte les següents prescripcions:

- a) Tots els materials d'excavació, es retiraran immediatament del tall, transportant-los a abocador. El replert de la sèquia s'haurà de realitzar amb balast artificial que haurà de reunir les condicions especificades en el PG3, compactant per tongades de 20 cm de gruix màxim fins al 98 % de l'assaig Proctor Modificat segons NLT 107-109
- b) La reposició de paviments s'haurà de realitzar reposant la totalitat de la voravia si aquesta te una amplària inferior a un metre, d'acord amb les condicions especificades al document del replanteig. Així mateix s'hauran de respectar els guals pels vianants i donar compliment a la Llei per a la Millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.
- c) El tall de l'asfalt s'haurà de realitzar amb màquina de disc a una distància mínima de 30 cm de cadascun dels talls de la sèquia. La reposició del paviment s'haurà de realitzar amb aglomerat asfàltic en calent, del mateix tipus que l'existent, amb un gruix mínim de 5 cm i segellant la junta amb màstic. Prèviament a l'estesa de l'aglomerat s'haurà d'aplicar un reg d'imprimació catònica ràpida amb una dotació d'1,5 kg/m2.

7.- Per obtenir la recepció de les obres i previ a la comprovació de les mateixes per part des serveis tècnics municipals, s'haurà de aportar la següent documentació:

- Certificat final d'obres subscrit per tècnic competent, al que s'acompanyaran els plànols de les modificacions efectuades en els transkurs de les obres, si escau.
- Prova de pressió de tot el nou sector, preses incloses certificada pel tècnic director de les obres.
- Certificat de laboratori homologat sobre el grau de compactació (Assaig de placa de càrrega) dels punts situats sobre l'eix del vial a una interdistància no superior als 25 mts.
- Bolletins d'enllumenat públic.
- Respecte de les xarxes no municipals, s'haurà de presentar acta de recepció de les mateixes per part de les companyies explotadores dels serveis.

Per determinar l'import a avalar es sol·licita informe jurídic.

L'Enginyer municipal
Jaime Ferrari Fernández

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

