



DEPARTAMENT EMISSOR	URBANISME		
PROCEDIMENT	3.01.03	Llicències Urbanístiques	
NÚM. D'EXPEDIENT	5247/2025		
INTERESSAT	JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA		
EMPLAÇAMENT	SECTOR 1. PGOU D'INCA		
REFERÈNCIA CADASTRAL	-		
TRÀMIT	INFORME TÈCNIC MUNICIPAL N°1		
TIPUS D'ACTUACIÓ	Plans parcials d'ordenació urbana		
OBJECTE ACTUACIÓ URBANÍSTICA	PLA PARCIAL SECTOR 1		
ASSUMPTE	LLICÈNCIA AMB PROJECTE - SOL RÚSTIC: MODIFICACIÓ PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR 1 D'INCA		
PROJECTE	X	BÀSIC	LEGALITZACIÓ
	X	EXECUCIÓ	ENDERROCAMENT
PROJECTISTA	ARQUITECTURA PUNTA 3 MAS S.L.P	COAIB	
CSV PROJECTE TÈCNIC	-		
DATA, NÚMERO VISAT	DATA: 03/07/25	NÚMERO: Sense Visat	
PRESSUPOST (P.E.M.)	NO ES MODIFICA		





NORMATIVA D'APLICACIÓ I CLASSIFICACIÓ/QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Normativa d'aplicació

- Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca per a la seva adaptació al Pla territorial de Mallorca i del Catàleg de patrimoni històric de la dita revisió. Aprovació per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2012. BOIB núm. 176 de 23/11/12 (PGOU)
- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)
- Reglament per a l'illa de Mallorca de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (RLUIB)
- Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, arquitectònic ambiental i patrimoni històric del terme municipal d'Inca. Aprovació per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2012. BOIB núm. 176 de 27/11/12 (Catàleg)

La present modificació introdueix canvis menors al Pla Parcial del Sector I d'Inca, en forma de correcció d'errades, ajustos dels límits del domini públic, millores en l'accessibilitat de l'àmbit i el compliment de les prescripcions del Consell de Mallorca.

Aquests canvis i millores de l'àmbit d'actuació, mantenen l'esquema general del Sector amb les definicions de parcel·lació i disposició de viaris del Pla Parcial aprovat, definits amb l'estipulat a la normativa per a règim de sòl mitjançant el Reglament de Gestió Urbanística, Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, vigent en el moment d'aprovació del pla.

El present document de modificacions introdueix les millores descrites procurant apropar-se a l'especificat a les normatives vigents durant la seva redacció, sense que aquestes generin canvis a les línies principals del sector, com les definicions de parcel·les i disposicions de viaris públics. Aquestes queden sota les definicions de la normativa de règim de sòl vigents en el moment de l'aprovació del pla, considerant-se que no són objecte del present document i no estan sotmesos a modificació o actualització.

Les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és:

- Classificació del sòl: **RÚSTIC-AT**
- Qualificació: **Urbanitzable Programat. Sector 1. SGCI/RV**
- Afeccions catàleg: **Entorn de protecció Rutes d'Interès cultural: Ruta arqueològica, Ruta dels Castells i Ruta del Barroc.**
- Fitxa PGOU Sector 1, vigent:

FITXA SÒL URBANITZABLE

1. IDENTIFICACIÓ			
DENOMINACIÓ: POLÍGON INDUSTRIAL			SECTOR 1
SITUACIÓ: CTRA. 713 PALMA-ALCUDIA			SUP. SECTOR: 330.222M2
2. SISTEMES LOCALS. M2		3. SISTEMES GENERALS . M2	
ESPAIS LLIURES	35.000		
VIALS I INFRAESTRUCTURES	81.513		
EQUIPAMENTS	27.966		
TOTAL	144.479	TOTAL	
4. SISTEMES GENERALS ADSCRITS. M2		5. SUPERFÍCIES. M2	
SSGGEL/V EN APT N°78a	681	SÒL NO LUCRATIU	144.479
SSGGEL/V EN APT N°78b	16.945	SÒL LUCRATIU	185.743
SSGGEL/V EN APT N°78c	20.173		
TOTAL	37.799	TOTAL	330.222
		TOTAL AMB SISTEMES GENERALS	368.021





6. ORDENACIÓ

USOS	ALÇADA MÀXIMA	SUP. SÒL M2	EDIFICA BILITAT M2	COEF. ZONA	COEF. SECTOR	COEF. HOMOGENIT.	APROF. LUCRATIU M2
INDUSTRIAL	PB+2 (1.5)	151.346	227.019	0,80	0,60	0,48	108.969
RECREATIU, CULTURAL, ESPECTACLE I OCI	PB+2 (1.5)	34.397	51.595	0,85	0,60	0,51	26.314
TOTAL		185.743					135.283

7. APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR

AM
AM AMB SISTEMES GENERALS

0,410

0,368

8. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANAJEMENT

PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR. PLA PARCIAL

SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ

PLA D'ETAPES: 1 QUADRIENNI

9. OBSERVACIONS

- 1.- L'ús de viari en el SSGGEL/V-APT de cessió gratuïta adscrit al sector ho serà d'acord amb el que determina la norma 19.2.c.2 del PTM.
- 2.- Amplada mínima de carrer: 15/20 m 3- En el disseny i les ordenances del Pla Parcial es tindrà especial cura en la integració paisatgística de les zones edificables que conformin les façanes.
- 4.- Prové de l'aprovació definitiva de la Revisió del PGOU aprovada a l'octubre de 2005.
- 5.- Cessió d'aprofitament del 15%.
- 6.- Li correspon l'assignació del cost de l'ampliació de l'EDAR en 3.238.954€.
- 7.- El Sector 1 presenta un aprofitament inferior a la mitja, en conseqüència, d'acord amb l'article 84.2 apartat b) del Text Refós de la Llei del Sòl de 1976, disminuirà proporcionalment les càrregues que implica la gestió urbanística que en aquest cas consistirà en l'assumpció per part de l'Ajuntament de les despeses de redacció i tramitació del Pla Parcial, així com del Projecte d'urbanització i reparcel·lació.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS I SITUACIÓ URBANÍSTICA

1. Informe del zelador municipal sobre si consten d'expedients d'infracció urbanística en vigor als arxius municipals. I sobre les llicències d'obres anteriors o altres expedients municipals relacionats amb l'immoble.
2. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 27 de juliol de 2012, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

"Atès l'expedient relatiu al Pla Parcial del Sector I, nou polígon industrial, de serveis i tecnològic del Pla general d'ordenació urbana d'Inca, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament l'esmentat Pla Parcial. Tot subjectant-lo a les següents prescripcions:..."

AUTORITZACIONS I INFORMES PREVIS

1. Es sol·licita informe jurídic sobre les autoritzacions i/o informes previs necessaris.

INFORME TÈCNIC

1. El 4 de juliol de 2025 mitjançant sol·licitud amb RGE núm. 2025-E-RE-6518, s'adjunta documentació tècnica preceptiva, per a la realització de l'obra consistent en "LLICÈNCIA AMB PROJECTE - SOL RÚSTIC: MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR 1 DEL PGOU D'INCA". La documentació presentada consisteix en:

- 1.1. Memòria de la modificació del Pla Parcial del Sector 1.
- 1.2. Plànol d'ordenació modificats del Sector 1:
 - 5. TOPOGRÀFIC, ESTAT ACTUAL, EDIFICIS I INFRAESTRUCTURES I LÍMITS DEL POLÍGON





- 6. ZONIFICACIÓ
- 7. VIALS I APARCAMENTS I SECCIONS TIPUS CARRERS
- 9. CLAVEGUERAM
- 10. EVACUACIÓ AIGÜES PLUVIALS
- 11. XARXA D'AIGUA POTABLE
- 12. XARXA DE REG AMB AIGÜES DEPURADES
- 13. XARXA DE GAS
- 14. ALTA TENSIO I MITJA TENSIO
- 15. BAIXA TENSIO
- 16. ENLLUMENAT PÚBLIC
- 17. TELEFONIA I TELECOMUNICACIONS
- 18. ARBRATGE

2. Àmbit i objecte de les modificacions:

El present document té com a àmbit d'actuació el Sector I del PGOU d'Inca, l'objecte de les modificacions és la correcció dels errors en els límits del Sector a causa de correccions en la delimitació pel sud del domini públic de carreteres amb la variant d'Inca, i per l'est, del domini públic ferroviari amb la línia ferroviària Inca – Sa Pobla; així com a esmena de les prescripcions indicades per part del Consell de Mallorca a l'acord d'aprovació i modificació del límit del Sector; i la correcció d'errades del document.

Els canvis realitzats al present document de Modificacions del Pla Parcial del Sector I del PGOU d'Inca, no afecten la justificació d'intervenció paisatgística i de disseny d'ordenació de la Façana de la ciutat d'Inca, que donen lloc a l'aprovació del Pla Parcial per part del Servei de Patrimoni sense l'aprovació del Pla Especial per dur a terme el desenvolupament de l'Àrea de Reconversió Territorial Diferida (ART) de la Façana d'Inca número 11.1.

Les modificacions presentades no afecten el Pla d'Etapes del projecte, on es manté la proposta de desenvolupament del conjunt en una sola etapa; no afecta l'Informe de Sostenibilitat Econòmica, per la qual cosa les modificacions de superfícies aplicades són menyspreables i únicament modificant de forma considerable la superfície corresponent al SSGEL/V, no generant un augment dels costos de manteniment del Sector; no es modifica la Viabilitat Mediambiental del projecte.

3. Descripció de les modificacions:

Les modificacions introduïdes en el Pla Parcial són les següents:

- A) Es corregeix el límit est del Sector amb el domini públic ferroviari de la línia Inca - Sa Pobla i es corregeix amb petits ajustos el límit del Sector amb les instal·lacions del club de futbol Constància ajustant-lo als límits de parcel·la segons aixecament topogràfic.
La superfície del Sector I passa de 330.222,06 m² a 328.409,03 m².
- B) Correcció del límit sud del Sector amb el domini públic de carreteres, Ma13.
Aquesta correcció no afecta l'ordenació ni a les superfícies de la resta de zones del Sector I.
- C) Modificacions al sistema de vials i infraestructura.
Amb aquesta modificació es dona compliment a la prescripció núm. 4 de l'acord d'aprovació del Pla Parcial.
- D) Es modifiquen de les següents Ordenances.
 - a. Ordenança 1. Ordenances d'edificació, es modifiquen els apartats 6 i 8.
A l'apartat 6 es modifica la façana a carrer mínima de 25 a 20 metres lineals, seguint l'estipulat a l'Article 148. *Zona industrial d'ordenació per edificació aïllada* del vigent PGOU.
A l'apartat 8 es modifica el nombre de places d'aparcament necessàries, passant de una previsió de caràcter general de tres places d'aparcament per cada 100 m² construïts, a una previsió de places segons el disposat a l'article 224 *Nombre de places que s'han de reservar*, del vigent PGOU.
 - b. Ordenança 2. S'eliminen referències a normatives i lleis derogades.
 - c. Ordenança 3. Es remet a les condicions d'edificabilitat i usos establertes a l'Article 153. *Equipaments i espais lliures públics. Condicions d'edificabilitat i ús*, del PGOU.





- d. Ordenança 4.4. Prevenció de la contaminació lumínica, atenent el que disposa la norma 44.2.b. del PTIM, es puntualitza que el Sector es categoritza com a zona E3 havent de complir l'estipulat per a la categorització de zona. Amb aquesta modificació es dona resposta al punt 12.1. de les prescripcions.
- e. Ordenança 4.5. Estalvi hídric i energètic, s'elimina l'exigència de producció d'aigua calenta sanitària mitjançant energia solar tèrmica, i es remet a les exigències del CTE per a la producció per a l'ús propi.
- f. Ordenança 4.6. Sistema de recollida de residus sòlids urbans, s'elimina el sistema de contenidors soterrats com a servei de recollida selectiva de residus sòlids urbans a les zones socio culturals i d'oci. A tot l'àmbit es preveurà espais adossats a la via pública per a la disposició del servei de recollida.
- g. Ordenança 6. Normes relatives a la mobilitat, es modifica el nombre de places d'aparcament necessàries, passant de una previsió de caràcter general de tres places d'aparcament per cada 100 m2 construïts, a una previsió de places segons el disposat a l'Article 224. *Nombre de places que s'han de reservar, del vigent PGOU.*

E) Es modifiquen diferents punts de la Memòria tècnica d'infraestructures.

Les modificacions introduïdes són petits ajustos de l'ordenació en conseqüència de complir prescripcions, corregir errades en els límits de Sector, la funcionalitat de les places d'aparcament i el compliment de la normativa d'accessibilitat en els espais públics urbanitzats mantenint els principis d'ordenació del Pla Parcial vigent.

No és per tant necessari adaptar-se a la normativa sobrevinguda sent aplicable el Reial decret 1346/1976 pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament urbanístic (BOE n. 221 i 222, de 15 i 16.09.78) i Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística (BOE n. 27 i 28, de 31.01.79 i 01.02.79), si bé, les modificacions introduïdes també compleixen amb el Reglament General de la llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme dels Illes Balears, per a l'illa de Mallorca, tal com es justifica en la memòria d'ordenació.

4. Modificació de les superfícies:

La modificació del límit del Sector I del PGOU d'Inca, a causa de correccions en la delimitació pel sud del domini públic de carreteres amb la variant d'Inca; i per l'est, del domini públic ferroviari amb la línia ferroviària Inca – Sa Pobla; provoca canvis en la superfície de l'àmbit d'actuació.





SECTOR 1	PLA PARCIAL 2012	MODIFICACIÓ PLA PARCIAL 2025
TOTAL SECTOR	330.222,06m ²	328.409,03m ²
SISTEMES LOCALS		
ESPAIS LLIURES	35.000,00m ²	35.000,64m ²
VIALS E INFRAESTRUCTURES	81.513,32m ²	81.161,93m ²
EQUIPAMENTS	27.966,13m ²	26.393,55m ²
ES	19.359,93m ²	19.360,00m ²
E	3.365,60m ²	3.366,47m ²
SC	3.365,60m ²	3.366,67m ²
SU	1.875,00m ²	300,41m ²
TOTAL	144.479,45m ²	142.556,12m ²
SOL LUCRATIU		
INDUSTRIAL	151.346,08m ²	151.095,68m ²
RECREATIU, CULTURAL, OCI	34.396,53m ²	34.757,23m ²
TOTAL	185.742,61m ²	185.852,91m ²
EDIFICABILITAT		
INDUSTRIAL	227.019,12m ²	226.643,52m ²
RECREATIU, CULTURAL, OCI	51.594,80m ²	52.135,85m ²
SISTEMES GENERALS ADSCRITS		
SSGGEL/V EN APT nº78a	681m ²	703,41m ²
SSGGEL/V EN APT nº78c	16.945m ²	12.433,73m ²
SSGGEL/V EN APT nº78b	20.173m ²	18.794,65m ²
TOTAL SSGG ADSCRITS	37.799m ²	31.931,79m ²
TOTAL SECTOR 1 AMB SSGG ADSCRITS	368.021,06m ²	360.340,82m ²





Fitxa Sector 1 Modificada:

FITXA SÒL URBANITZABLE							
1. IDENTIFICACIÓ							
DENOMINACIÓ: POLÍGON INDUSTRIAL						SECTOR 1	
SITUACIÓ: CTRA. 713 PALMA-ALCUDIA						SUP. SECTOR: 328.409,03M2	
2. SISTEMES LOCALS M2				3. SISTEMES GENERALS M2			
ESPAIS LLIURES		35.000,64					
VIALS I INFRAESTRUCTURES		81.161,93					
EQUIPAMENTS		26.393,55					
TOTAL		142.556,12		TOTAL			
4. SISTEMES GENERALS ADSCRITS. M2				5. SUPERFÍCIES. M2			
SSGGEL/V EN APT Nº78a		703,41		SÒL NO LUCRATIU		142.556,12	
SSGGEL/V EN APT Nº78b		12.433,73		SÒL LUCRATIU		185.852,91	
SSGGEL/V EN APT Nº78c		18.794,65					
				TOTAL		328.409,03	
TOTAL		31.931,79		TOTAL AMB SISTEMES GENERALS		360.340,82	
6. ORDENACIÓ							
USOS	ALÇADA MÀXIMA	SUP. SÒL M2	EDIFICA BILITAT M2	COEF. ZONA	COEF. SECTOR	COEF. HOMOGENIT.	APROF. LUCRATIU M2
INDUSTRIAL	PB+2 (1.5)	151.095,68	226.643,53	0,80	0,60	0,48	108.788,89
RECREATIU, CULTURAL, ESPECTACLE I OCI	PB+2 (1.5)	34.757,23	52.135,84	0,85	0,60	0,51	26.589,28
TOTAL		185.852,91	278.779,37				135.378,17
7. APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR				8. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANAJEMENT			
AM			0,407	PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR. PLA PARCIAL			
AM AMB SISTEMES GENERALS			0,371	SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ			
				PLA D'ETAPES: 1 QUADRIENNI			
9. OBSERVACIONS							
1.- Ús viari del SGEL/V: Es limitarà a aquelles actuacions així recollides en els instruments d'ordenació territorial o en els projectes realitzats en desenvolupament d'aquests. Les franges de terreny de 8 m. d'amplària des de l'aresta d'explanació de la Ma-13 i de 3 m. d'amplària des de l'aresta d'explanació de la Ma-3120 que estableix al Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la comunitat autònoma de les Illes Balears, s'han de mantenir com a zones de domini públic viari de titularitat del Consell Insular de Mallorca.							
2.- Amplada mínima de carrer: 13/20 m							
3.- En el disseny i les ordenances del Pla Parcial es tindrà especial cura en la integració paisatgística de les zones edificables que conformin les façanes.							
4.- Prové de l'aprovació definitiva de la Revisió del PGOU aprovada a l'octubre de 2012.							
5.- Cessió d'aprofitament del 15%.							

5. Justificació de les modificacions:

La modificació del límit del Sector I del PGOU d'Inca, a causa de correccions en la delimitació pel sud del domini públic de carreteres amb la variant d'Inca; i per l'est, del domini públic ferroviari amb la línia ferroviària Inca – Sa Pobla; provoca canvis en la superfície de l'àmbit d'actuació. La superfície total del Sector que ascendeix a 328.409,03 m2, més la superfície del còmput els sistemes generals de 31.931,79 m2.

- A) A raó de la modificació de la superfície de l'àmbit, es torna a calcular les superfícies de sòl mínimes per als diferents equipaments corresponents:
- Equipament social: $328.409,03 \times 1,02\% = 3.349,77 \text{ m}^2$ de sòl
 - Equipament general: $328.409,03 \times 1,02\% = 3.349,77 \text{ m}^2$ de sòl
 - Equipament esportiu: Es preveu una superfície de 19.360 m² (5,90%) de sòl disposada a continuació del camp de futbol del Sallista.





Ajuntament d'Inca

- Espais lliures públics: $328.409,03 \times 10\% = 32.840 \text{ m}^2$
- Sistema General Espai lliure públic / Viari: 31.931,79 m²

B) S'actualitza el càlcul de places d'aparcament.

Considerant la superfície edificable calculada per al Sector I d'un total de 278.779,38 m², i atès a la dotació d'una plaça d'aparcament per cada 100 m² edificable exigit a les ordenances del Pla Parcial.

278.779,38 m² de sostre x 1 aparc/100m² sostre = 2.787,79 places d'aparcament.

Segons l'article 7 de l'Annex al Reglament de Planejament de Reserves de Sòl per a Dotacions en Plans Parcials, només s'admetran en situació a l'aire lliure, aliena a la xarxa viària, un màxim del 50% del nombre total de places d'aparcament previstes al Pla Parcial, per la qual cosa el nombre de places d'aparcament mínim segons el RPU és:

278.779,38 m² de sostre x 1 aparc/200m² sostre = 1.393,89 places d'aparcament.

D'igual manera, es compleix l'estipulat a l'Article 43. Plans Parcials de la LUIB, pel que fa a la superfície destinada a aparcament s'ajustarà un mínim d'una plaça per cada 200 m² d'edificació, del que al menys un 50% ha d'estar en sòl de domini públic.

278.779,38 m² de sostre x 1 aparc/200m² sostre = 1.393,89 places d'aparcament.

1.393,89 places d'aparcament / 2 = 696,94 places d'aparcament en via pública.

Les zones d'estacionament han de reservar, permanentment, una plaça accessible i un altre per cada 33 places, de forma que es compta amb una exigència de:

1394 places / 33 + 1 plaça permanent = 43,24 places d'aparcament reservades

Es preveuen 1.459 places a la xarxa viària i aparcaments a l'aire lliure superior a 1.394 places, corresponent al 50% de les places necessàries, on es disposaran 47 places necessàries per a persones amb mobilitat reduïda superior a les 43,24 places requerides. Dins de les places disposades, es fa previsió de les ubicacions dels quals i entrades d'aparcament privat.

S'actualitza el quadre de superfícies del Sector I del PGOU d'Inca, amb les superfícies totals per a cada ús, superiors a les superfícies mínimes calculades, i el percentatge de sòl ocupat per cada un d'aquests.

PLA PARCIAL DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC D'INCA		
ZONA	%	M ² SÒL
INDUSTRIAL I SERVEIS	46,01 %	151.095,68
RECREATIU, CULTURALS, ESPECTACLES I OCI	10,58 %	34.757,23
TOTALS ÚS PRIVAT	56,59 %	185.852,91
ESP AIS LLIURES	10,66 %	35.000,64
PARC ESPORTIU	5,90 %	19.360,00
EQUIPAMENT GENERAL	1,03 %	3.366,47
EQUIPAMENT SOCIAL	1,03 %	3.366,67
SERVEI D'INFRAESTRUCTURA	0,09 %	300,41
VIALS I APARCAMENTS	24,71 %	81.161,92
TOTALS ÚS PÚBLIC	43,41 %	142.556,12
TOTALS	100 %	328.409,03
SISTEMES GENERALS ADSCRITS SSGGEL/V		31.931,79
SUMA		360.340,82

6. Viabilitat i sostenibilitat econòmica:

Les modificacions introduïdes al Pla Parcial són petits ajustos de l'ordenació en conseqüència de complir prescripcions, corregir errades als límits de Sector, la funcionalitat de les places d'aparcament i el compliment de la normativa d'accessibilitat en els espais públics urbanitzats. No suposen un canvi en la viabilitat i sostenibilitat econòmica del projecte, no generant afeccions al percentatge de cessió d'aprofitament urbanístic previst, ni perjudicis al còmput global del Sector 1.

7. Viabilitat mediambiental:





El Pla Parcial ha estat objecte de valoració mediambiental per part de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, pel que es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte d'urbanització del polígon de serveis i tecnològic del Pla Parcial del Sector 1 del PGOU.

Les modificacions introduïdes al present document són petits ajustos de l'ordenació en conseqüència de corregir errades als límits de Sector, la funcionalitat de les places d'aparcament i el compliment de la normativa d'accessibilitat en els espais públics urbanitzats.

Les modificacions introduïdes al Pla Parcial del Sector 1 d'Inca no tenen efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no cal que es torni a sotmetre als procediments d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb el previst a l'article 12.5 del text refós de la Llei 12/2016 d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 150 29/08/2020).

En conseqüència, és potestat de l'òrgan substantiu, en aquest cas l'Ajuntament d'Inca, de declarar la no subjecció a avaluació ambiental estratègica, conforme a l'article 12.5 del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears esmentada, una vegada ha estat justificat la no subjecció.

8. Paràmetres d'accessibilitat:

Les modificacions descrites no suposen un perjudici a l'accessibilitat de la zona d'actuació, s'augmenta l'ample d'algunes voreres per a complir amb l'estipulat a la Llei 8/2017, del 3 d'agost, d'accessibilitat universal a les Illes Balears; i l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

CONCLUSIONS

L'actuació prevista, consistent en la modificació del Pla Parcial del Sector 1 del PGOU d'Inca, és viable urbanísticament, compleix amb el planejament urbanístic municipal vigent i amb la normativa urbanística aplicable a l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per l'exposat anteriorment, s'informa FAVORABLEMENT, tret dels aspectes de l'informe jurídic sol·licitat.

Inca, a data de la signatura digital

L'arquitecte municipal

