



Plantilla de Control de Firmas

Instituciones

Firma institución:

Firma institución:

Firma institución:

Firma institución:

Ingenieros

Nombre:

Nombre:

Colegio:

Colegio:

Número colegiado/a:

Número colegiado/a:

Firma colegiado/a:

Firma colegiado/a:

Nombre:

Nombre:

Colegio:

Colegio:

Número colegiado/a:

Número colegiado/a:

Firma colegiado/a:

Firma colegiado/a:

Nombre:

Nombre:

Colegio:

Colegio:

Número colegiado/a:

Número colegiado/a:

Firma colegiado/a:

Firma colegiado/a:

El Ingeniero Industrial firmante certifica que los parámetros consignados en esta ficha corresponden fielmente al Documento presentado a visar, y que cumple con todos los requisitos que especifica el Reglamento de visados del COEIB.

mcatecnics

camí de can más 10
07141 marratxí

andreu@mcatecnics.com
antonio@mcatecnics.com
www.mcatecnics.com

Pé

**MODIFICACIÓN PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN DE
SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA-21 PGOU INCA**
COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
CTRA. MA-13 PALMA A INCA PK 26.150, POLÍGONO 10, PARCELAS 439 A 441, TM INCA
PROMOTOR: ANTONIO PERELLÓ S.L

VISAT
PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

(Página dejada en blanco intencionadamente)

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:
FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

DOCUMENTOS DEL PROYECTO

- I. MEMORIA
- II. GESTIÓN DE RESIDUOS
- III. PRESUPUESTO Y MEDICIONES
- IV. PLANOS
- V. ANEXO 01: TOPOGRAFIA
- VI. ANEXO 02: ESTUDIO GEOTÉCNICO
- VII. ANEXO 03: CAPTACIÓN POZO BOMBEO
- VIII. ANEXO 04: FIRMES Y PAVIMENTOS
- IX. ANEXO 05: PREVISIÓN CONEXIÓN RED DE MEDIA TENSIÓN
- X. ANEXO 06: RED DE BAJA TENSIÓN
- XI. ANEXO 07: RED DE ALUMBRADO PÚBLICO
- XII. ANEXO 08: PREVISIÓN RED DE TELECOMUNICACIONES
- XIII. ANEXO 09: RED DE AGUA POTABLE
- XIV. ANEXO 10: REDES DE SANEAMIENTO. EVACUACION PLUVIALES / RESIDUALES
- XV. ANEXO 11: PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (ERAR) Y Balsa DE AIREACION AGUA REGENERADA
- XVI. ANEXO 12: RED HIDRANTES CONTRA INCENDIOS
- XVII. ANEXO 13: RED DE RIEGO Y JARDINERIA
- XVIII. ANEXO 14: OBRA CIVIL SALAS MAQUINAS Y DEPOSITOS ENTERRADOS
- XIX. PLIEGO DE CONDICIONES
- XX. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Pé



mcatecnics

camí de can más 10
07141 marratxí

andreu@mcatecnics.com
antonio@mcatecnics.com
www.mcatecnics.com

Pé

I. MEMORIA DESCRIPTIVA

**MODIFICACIÓN PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN DE
SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA-21 PGOU INCA**
CTRA. MA-13 PALMA A INCA PK 26.150, POLÍGONO 10, PARCELAS 439 A 441, TM INCA
PROMOTOR: ANTONIO PERELLÓ S.L

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
COEIB
PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:
FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

SUBINDICE

I. MEMORIA DESCRIPTIVA	1
1. - OBJETO DE LA MEMORIA	3
1.1.- DATOS GENERALES	3
1.2.- ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y URBANISTICOS	3
2.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	3
3.- CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL ESTADO ACTUAL	5
3.1.- ESTADO ACTUAL SUELO	5
3.2.- DOTACIÓN DE SERVICIOS	5
4.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	5
4.1.- URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE VIALES	8
4.2.- SUMINISTRO ENERGIA ELECTRICA. PARQUE FOTOVOLTAICO	9
4.2.1.- Diseño actual de la red (Proyecto inicial).....	9
4.2.2.- Base de Cálculo	9
4.2.3.- Alimentación directa desde Transformador existente en Baja Tensión	9
4.2.4.- Comunidad Energética. Autoconsumo Parque Fotovoltaico	10
4.3.- REDES ELECTRICAS	10
4.3.1.- Conexión Media Tensión ET Can Piquero y nuevo CMM “Comunidad Energetica”	10
4.3.2.- Red de Baja Tensión.....	11
4.3.3.- Red de Alumbrado Público	11
4.4.- RECURSOS HÍDRICOS. SUMINISTRO Y REUTILIZACIÓN DEL AGUA	12
4.5.- CAPTACIÓN AGUA SUBTERRÁNEA	13
4.6.- RED DE AGUA POTABLE	14
4.7.- RED DE AGUA CONTRA INCENDIOS	16
4.8.- RED DE RIEGO	16
4.9.- REDES DE SANEAMIENTO	17
4.10.- ESTACION DE REGENERACIÓN DE AGUAS RESIDUALES (ERAR) Y Balsa de Aireación de Agua Regenerada	18
4.11.- RED DE TELECOMUNICACIONES	20
4.12.- AJARDINAMIENTO ZONAS VERDES	20
5.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO	21

Pé



1. - OBJETO DE LA MEMORIA

Se recibe por parte del promotor **Antonio Perelló S.L.**, el encargo de la redacción del Proyecto y de esta Modificación de Urbanización y Dotación de Servicios del Parque Logístico UA-21 del PGOU de Inca, con una superficie total urbanizable de 45.103,91 m², situado en el TM de Inca

El equipo técnico redactor del proyecto es **mcatecnics**.

El objeto de la presente memoria es detallar y definir las obras de urbanización del parque, así como de los servicios e instalaciones del mismo con el fin de dar debido cumplimiento a la normativa y reglamentación vigentes, para la obtención de la Licencia de Obra.

Se definen tanto en el aspecto técnico como económico las condiciones que deben reunir todas las unidades de obra necesarias para la ejecución de la urbanización e instalaciones del Parque Logístico. Estableciendo la compatibilidad respecto a la capacidad con las infraestructuras básicas existentes e indicando las conexiones con las mismas, o en su caso definiendo las infraestructuras necesarias a acometer.

1.1.- DATOS GENERALES

Promotor:

ANTONIO PERELLÓ, S.L.

Identificación Fiscal: B-07034416

Domicilio social: Carrer Guerrers, 23 – Polígono de Marratxí - Marratxí

Técnico autor del proyecto

Andreu Catany Ginard - Ingeniero Superior Industrial - CEIB núm. 490

1.2.- ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y URBANISTICOS

Los antecedentes al presente proyecto los constituyen:

- El Proyecto de Reparcelación de dicha unidad UA-21, en el que se definen las parcelas resultantes, los terrenos de cesión al Ayuntamiento y zonas verdes de la unidad de ejecución, redactado por el estudio de arquitectura Arquitectura Punta SLP y registrado Ayuntamiento de Inca con núm. de expediente 062017/000039 y aprobado inicialmente en Junta de Gobierno el día 11 de Abril de 2018 y de forma definitiva el 29 de Agosto de 2018.

2.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

La zona de actuación del presente proyecto se sitúa en el TM de Inca, en el PK 26.150 de la carretera MA-13A de Palma a Inca, parcelas 439 a 441 del Polígono 10, que comprenden la Unidad de Actuación UA-21 del Plan General de Ordenación Urbana de Inca y ocupa una superficie total de actuación de 45.103,91 m².



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>



Pé

Los terrenos limitan por su parte Sur con la carretera comarcal MA-13A, que comunica los municipios de Inca y Binissalem y por sus lindes Norte, Este y Oeste con terrenos rústicos agrícolas del TM de Inca.



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV372972-19DB8E4

3.- CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL ESTADO ACTUAL

3.1.- ESTADO ACTUAL SUELO

En la actualidad, la unidad de actuación se encuentra parcialmente urbanizada y en ella se encuentran dos edificaciones en estado de abandono construidos en la Parcela 439.

- Edificio antigua fábrica de Yanko: nave industrial y de oficinas, con una superficie total construida de 5.300,60 m² y dividida en 4.123,0 m² en planta baja, 708,80 m² en planta piso y 468,80 m² en planta segunda
- Edificio 2: nave industrial en una sola planta con una superficie construida de 1.909,64 m².

En la entrada a la UA-21 hay una explanada asfaltada que sirve de aparcamiento a la antigua fábrica y alrededor zonas asfaltadas en mal estado que en su día daban acceso a las dos edificaciones y también servían de aparcamiento. Actualmente están en desuso.

La configuración actual de la UA-21 difiere de la ordenación prevista en el Proyecto de Reparcelación de forma que deberá adecuarse la misma a la nueva distribución.

En el Apartado 5 de esta memoria se tienen diversas fotografías del estado real de la zona.

3.2.- DOTACIÓN DE SERVICIOS

La dotación de servicios actual de la zona, ejecutadas en su día para abastecer las necesidades de la Fábrica de Yanko, Actualmente, dicha dotación se compone de:

- Agua Potable: existe un aljibe enterrado con una capacidad aproximada de 230 m³ que recibe el agua de un pozo de bombeo entubado de Ø300 mm de diámetro y una profundidad aproximada de 122 m. Características del Pozo:
 - Volumen anual de extracción 35.040 m³
 - Caudal Instantáneo: 4.000 l/h
 - Uso: regadío y usos domésticos fabrica Yanko
- Red de Saneamiento: la red de saneamiento vierte directamente a un pozo negro situado en la parte trasera del edificio de la antigua fábrica de Yanko. Las aguas pluviales no son reconducidas.
- Red Eléctrica: suministro de red eléctrica en baja tensión desde la Estación transformadora de Can Piquero, en la zona norte de la UA-21
- Red de Telecomunicaciones: existe suministro a la entrada del parque logístico de red telefónica. No hay canalizaciones de distribución de telecomos.
-

4.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene por objeto la definición de las obras de urbanización y de la dotación de servicios necesaria para implantación del nuevo parque logístico de acuerdo con el Plan de Reparcelación aprobado en el Ayuntamiento de Inca. De acuerdo con el mismo, la zona de actuación se divide en seis parcelas, cinco de ellas de uso industrial y una de uso de equipamientos, además de dos zonas verdes en la entrada de la UA-21, lindando con la carretera MA-13A. Las superficies resultantes se resumen a continuación:

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE INCA UA-21. PARCELAS 439 A 441 POLÍGONO 10

Descripción	Propiedad	Calificación	Superficie (m ²)
PARCELA 1	REVIVAL S.L	IN_GE	3.815,60
PARCELA 2	ANTONIO PERELLO S.L	IN_GE	3.205,00
PARCELA 3	ANTONIO PERELLO S.L	IN_GE	1.708,48

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

PARCELA 4	ANTONIO PERELLO S.L	IN_GE	6.985,74
PARCELA 5	CESION AYTO. INCA	IN_GE	2.178,46
EQUIPAMIENTO	CESION AYTO. INCA	E 5	14.059,24
VIALES	CESION AYTO. INCA	-	6.473,31
ET 1	CESION AYTO. INCA	CI_IN_ET	29,06
ET 2	CESION AYTO. INCA	CI_IN_ET	70,00
ZONA VERDE 1	CESION AYTO. INCA	EL_PB	2.454,22
ZONA VERDE 2	CESION AYTO. INCA	EL_PB	2.125,78

TOTAL UA-21 45.103,90

La planimetría de la Reparcelación se encuentra en los planos de proyecto y se presenta gráficamente a continuación:



Se establece como objetivo del Proyecto la de adecuar el desarrollo urbanístico de la unidad de ejecución tanto a un uso racional y sostenible los recursos disponibles, como a los condicionantes que establece el Plan Hidrológico a las actividades a desarrollar en la UA-21, debido a la ubicación del pozo de captación de aguas subterráneas en el área de actuación y la necesidad de su protección.

Por ello se toma como premisa la limitación de la Edificabilidad Máxima total en la UA. La edificabilidad máxima prevista en el Parque Logístico se establece en 25.000 m², a partir de la cual se dimensionan las dotaciones de los servicios en esta unidad de actuación. Deberán establecerse los mecanismos necesarios para no sobrepasar esta Edificabilidad Total, de cara al correcto funcionamiento de los servicios disponibles y a la sostenibilidad en el tiempo de este Proyecto.

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 COEIB
 PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



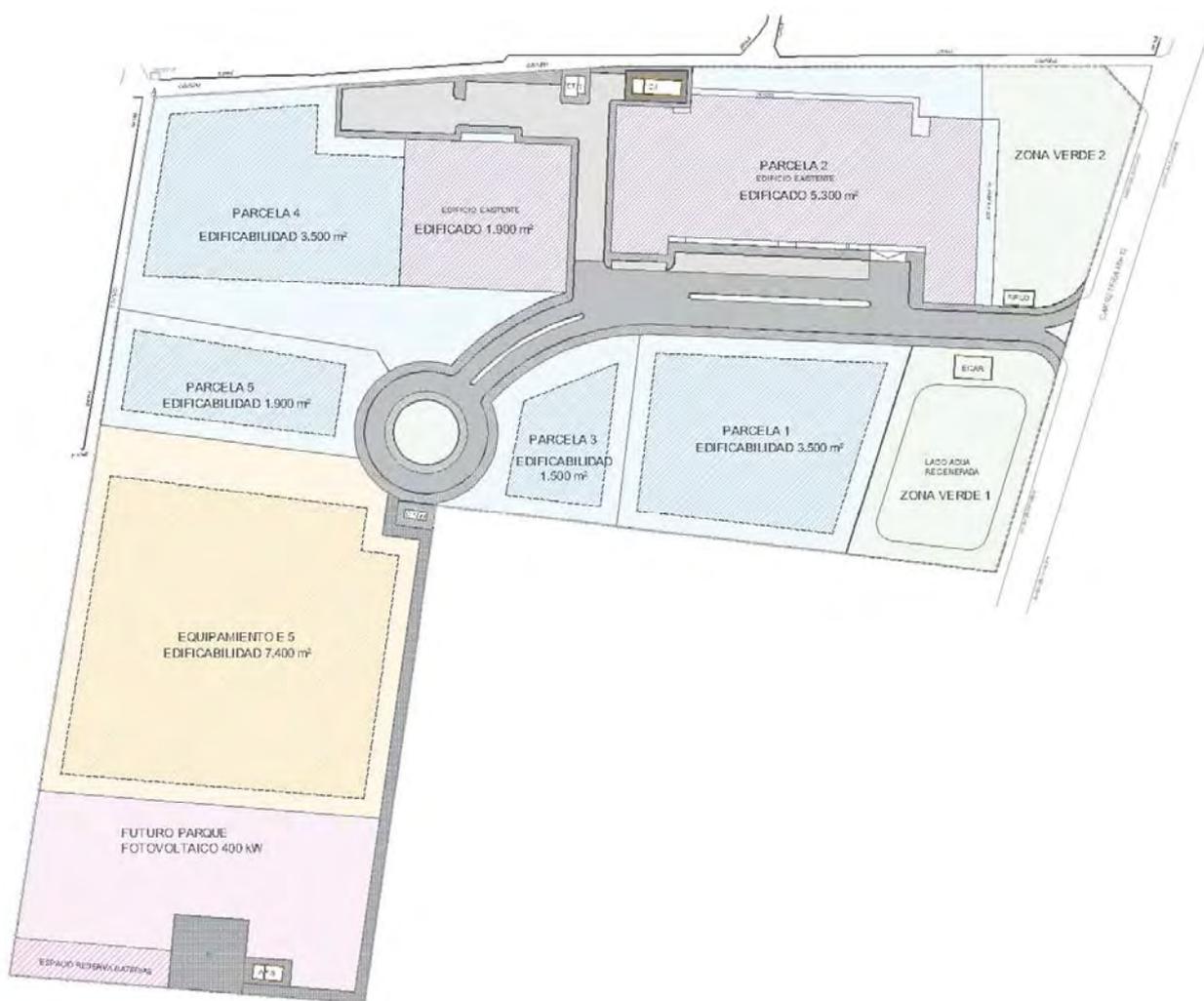
Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

EDIFICABILIDAD MÁXIMA PREVISTA SEGÚN USO CONDICIONADO DE LAS PARCELAS Y DOTACIÓN DE SERVICIOS DEL PARQUE LOGÍSTICO

Descripción	Propiedad	Superficie Solar (m ²)	Edificabilidad Prevista (m ²)
PARCELA 1	REVIVAL S.L	3.814,61	3.500,00
PARCELA 2	ANTONIO PERELLO S.L	5.205,00	5.300,00
PARCELA 3	ANTONIO PERELLO S.L	1.708,48	1.500,00
PARCELA 4	ANTONIO PERELLO S.L	6.985,74	5.400,00
PARCELA 5	CESION AYTO. INCA	2.178,46	1.900,00
EQUIPAMIENTO	CESION AYTO. INCA	8.834,17	7.400,00

TOTAL MAX. A EDIFICAR 25.000,00



El proyecto se compone, de esta forma, de las siguientes unidades principales de ejecución:

- Urbanización de la zona de Viales
- Redes Eléctricas: Baja Tensión, Media Tensión y Alumbrado Público
- Red de Telecomunicaciones
- Redes de Suministro de Agua: Agua Potable, Agua para Riego y Agua Contra Incendios
- Redes de Saneamiento: Aguas Pluviales y Aguas Residuales

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 COEIB
 PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

- Estación Depuradora de Aguas Residuales y Estanque de Agua Depurada
- Ajardinamiento Zonas Verdes

A continuación, se presentan, de forma resumida, los aspectos más relevantes de cada una de estas unidades de actuación, cuyo desarrollo completo se lleva a cabo en los diferentes Anexos que acompañan a esta Memoria.

4.1.- URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE VIALES

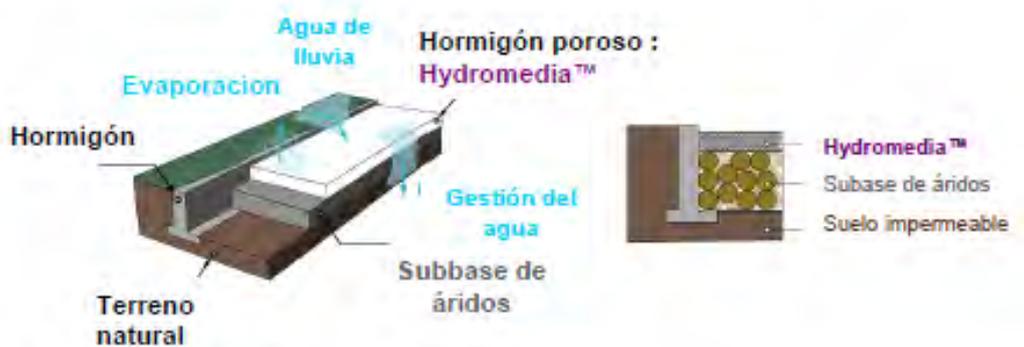
La urbanización de los viales comprende las obras de movimientos de tierras, paso de canalizaciones de servicios y pavimentaciones. Se prevén tres viales principales para dar acceso a todas las parcelas y la dotación de 43 plazas de aparcamiento para coches (4 de ellas adaptadas) y 18 plazas de aparcamiento para motocicletas.

Cabe destacar que la distribución actual de los viales no coincide con la prevista en el Plan de Reparcelación, por lo que previamente al desarrollo del proyecto deberá procederse a la demolición del pavimento existente.

La estructura del firme de las calzadas, deberá adecuarse, entre otros factores, a la acción prevista del tráfico (fundamentalmente del más pesado) durante la vida útil de la calzada, y a la categoría de la explanada sobre la que se posará la sección de firme. Para los Viales 1 y 2 se proyecta una sección de firme tipo T3121, formada por una capa de zahorras de 40 cm y una capa de asfalto de 10+6 cm (base + rodadura), ejecutada sobre una explanada tipo E2 de 55 cm.

En el Vial 3, de acceso al parking en la zona norte del parque logístico y también en las zonas previstas de aparcamiento, así como en la zona interior de la rotonda principal en un ancho de 2.00 m, se utilizará un pavimento Drenante para tránsito rodado, diseñado para soportar el tránsito de vehículos ligeros de hasta 3.5 Tn y con una capacidad drenante de hasta 300 l/(m²·min).

El sistema de Pavimento Drenante consta de una capa de 12-15 cm de hormigón poroso en la parte superior de una sub-capa de áridos. El hormigón poroso permite que el agua pase directamente a través del pavimento y así drenar el agua de lluvia desde la superficie hasta el suelo, lo que permite la reposición del agua subterránea. Así como una reducción del agua de escorrentía y la no necesidad de un sistema de recogida y conducción de aguas pluviales



Las aceras, de entre 2.00 y 2.75 m de ancho, se pavimentarán con baldosas de hormigón tipo panot de hormigón gris bicapa de 9 pastillas de 20x20x2,5 cm, antideslizante, rejuntadas con mortero y colocadas sobre una base de hormigón HM-20 de 15 cm de espesor sobre sub-base granular de zahorra artificial compactada de 20 cm.



4.2.- SUMINISTRO ENERGIA ELECTRICA. PARQUE FOTOVOLTAICO

Actualmente existe una red suministro de red eléctrica en baja tensión desde la Estación transformadora de Can Piquero, en la zona norte de la UA-21 a la Parcela 2 de la UA-21 en la que se ubica la antigua Fábrica de Yanko.

Se ha realizado un estudio de las posibilidades de dotar de energía al futuro Parque Logístico, partiendo del diseño previsto en el Proyecto inicial que modificamos, y que se presenta a continuación:

4.2.1.- Diseño actual de la red (Proyecto inicial)

El estado actual para la dotación del suministro eléctrico de la UA-21 (polígono de Yanko) se ha proyectado desde su inicio mediante un anillo de red de distribución eléctrica de media tensión de 15kV, transformadores de 15kV/400V y distribución en baja tensión. Todo ello mediante redes subterráneas de baja tensión para alimentación de servicios del polígono.

Para ello es necesario realizar el punto de conexión en el transformador existente y cerrar el anillo de media tensión hasta la subestación reductora ubicada en Inca.

Todo lo anterior ha sido consensuado con la compañía distribuidora.

Debido al elevado coste de la solución propuesta por la compañía distribuidora, se han buscado soluciones alternativas para poder dotar de suministro eléctrico al parque logístico.

4.2.2.- Base de Cálculo

Debido a las características intrínsecas del Parque Logístico proyectado, no es posible realizar actividades industriales del tipo "pesada". Tan solo es posible la realización de actividades del tipo logístico como almacenes y distribuciones.

Por ello, para la realización de un diseño de suministro de energía alternativo, se realizará una minoración de cargas para industria, según la ITC correspondiente del REBT de previsión de cargas. Esta previsión de cargas tendrá que ir avalada por un proyecto de actividad sujeto a información pública por cada parcela y/o edificio a proyectar.

La potencia de previsión de cargas para el cálculo para el primer dimensionado del diseño de suministro de energía alternativo será de 60 W/m² para uso industrial de logística y de 50W/m² para el uso de servicios. Las potencias de servicios del polígono, alumbrado, pozo y depuradora, ya están cuantificadas en el proyecto y son del orden de 35 kW de potencia instalada.

Una vez determinadas las cargas de cada parcela según previsiones, se realizará un cálculo de la potencia total instalada y se le aplicará un coeficiente de simultaneidad de uso industrial del 0.6. Con todo ello se obtendrá la potencia del transformador necesario para alimentar el polígono.

4.2.3.- Alimentación directa desde Transformador existente en Baja Tensión

La alimentación directa por baja tensión queda descartada al haber suministros que superan los 100kW, incluidas las minoraciones de cargas.

Los cálculos realizados se presentan a continuación:

Descripción	Superficie Prevista (m ²)	Prevision Carga (W/m ²)	Potencia (kW)+
PARCELA 1	3.500,00	60,00	210,00
PARCELA 2	5.300,00	60,00	318,00
PARCELA 3	1.500,00	60,00	90,00
PARCELA 4	5.400,00	60,00	324,00
PARCELA 5	1.900,00	60,00	114,00
EQUIPAMIENTO	7.400,00	50,00	370,00
VIALES	6.400,00	4,00	25,60
PARQUE SOLAR	4.300,00	0,00	0,00
SERVICIOS	7.000,00	5,00	35,00

POTENCIA TOTAL TRANSFORMADOR (kW) 1.486,60

POTENCIA TOTAL (KW) COEFI. SIMULTANEIDAD 0.6 891,96

4.2.4.- Comunidad Energética. Autoconsumo Parque Fotovoltaico

Teniendo en cuenta los cálculos anteriores, existe la opción de crear una COMUNIDAD ENERGÉTICA que tendría que cumplir requisitos:

- La potencia del punto frontera no será superior a 1.000 kW.
- Existirá un CMM privado gestionado por la comunidad energética.
- Para ello habrá que instalar un centro de medición y maniobra de 1000 kW (CMM) que dotará de suministro eléctrico a todo el polígono en baja tensión. A partir de la celda de remonte del centro de medición y maniobra, las instalaciones serán privadas y mantenidas por la comunidad energética. Existirán contadores privados en todas las parcelas/edificios para realizar la medición de consumo de cada usuario.

Se propone la instalación de un sistema fotovoltaico para autoconsumo de 400 kWp para el autoconsumo de todo el polígono, con el objetivo de ser un polígono sostenible con una baja huella de carbono. Esta instalación fotovoltaica sería gestionada por la comunidad energética. Se podría hacer autoconsumo de la energía generada. Los excedentes de energía podrían ser entregados a la compañía distribuidora para su venta y/o compensación.

4.3.- REDES ELECTRICAS

4.3.1.- Conexión Media Tensión ET Can Piquero y nuevo CMM “Comunidad Energetica”

Se realizará una canalización subterránea a realizar para la conexión de la Estación Transformadora existente de Can Piquero y el C.M.M de la “Comunidad Energética” a construir. Desde el que se dará servicio en Baja Tensión para la alimentación de las diferentes parcelas y servicios del Parque Logístico.

La empresa suministradora de la energía eléctrica (Gesa Endesa) será la que realizará el tendido y suministro eléctrico en media al nuevo C.M.M. Las líneas de baja tensión serán del tipo privado hacia cada una de las diferentes parcelas de la comunidad energética.

Las características generales de a la instalación serán las siguientes:

- **Clase de corriente:** la red se explotará en régimen permanente, con corriente alterna trifásica 50 Hz de frecuencia.
- **Tensión nominal:** 15 KV.

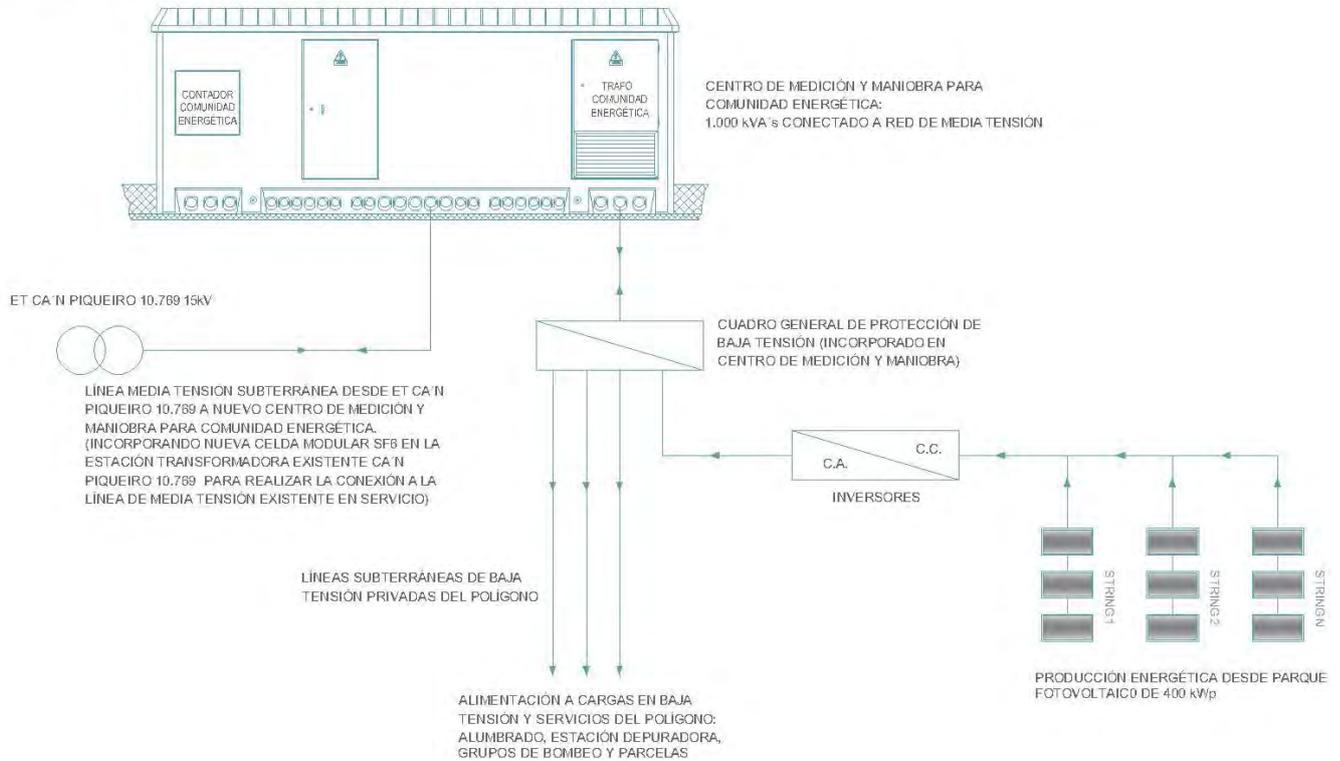


Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

Se instalará un centro de transformación prefabricado, suministrado por Ormazabal, del tipo PFU 5/20 y se ejecutará la obra civil correspondiente. Toda la aparamenta eléctrica, máquinas y demás equipos a instalar son objeto de un futuro proyecto.

SUMINISTRO ENERGIA ELÉCTRICA. ESQUEMA DE PRINCIPIO



4.3.2.- Red de Baja Tensión

Las redes proyectadas privadas para la distribución de la energía en la comunidad energética serán de baja tensión del tipo subterráneo, en forma de anillo, partiendo desde el punto de conexión situado en el C.M.M a construir y que posibilite el suministro a los servicios del futuro parque logístico formado por las diferentes parcelas, estación depuradora, elevación de aguas e hidrantes y alumbrado público, que la suma de potencias con simultaneidad no supera los 1.000 kW.

La corriente será alterna, sistema cuatrifilar-trifásica con neutro conectado a tierra. La frecuencia será de 50 Hz. La tensión de servicio de las redes existentes es de 230/400 V, 4 hilos; 400 V entre fases y 230 V entre fase y neutro.

4.3.3.- Red de Alumbrado Público

La instalación de Alumbrado Público estará constituida por un Alumbrado de viales. La finalidad del Alumbrado no es otra que dotar a los viales de una iluminación suficiente, a fin de obtener una seguridad tanto en el tráfico de peatones como de vehículos.

Los niveles de iluminación y uniformidades serán como mínimo las que se indican en la ITC-EA-02 del RD 1980/2008. Se instalarán un total de 19 luminarias led de 84W de alta eficiencia, en columnas de la marca SIMON (mod. NATH S)

La red de alumbrado proyectada cumple con el Real Decreto RD 1890/2008 de Eficiencia Energética Alumbrado Público, con una calificación energética, de acuerdo a la ITC EA-01, LET RA-A. Ver justificativos en el Anexo 07 a este proyecto



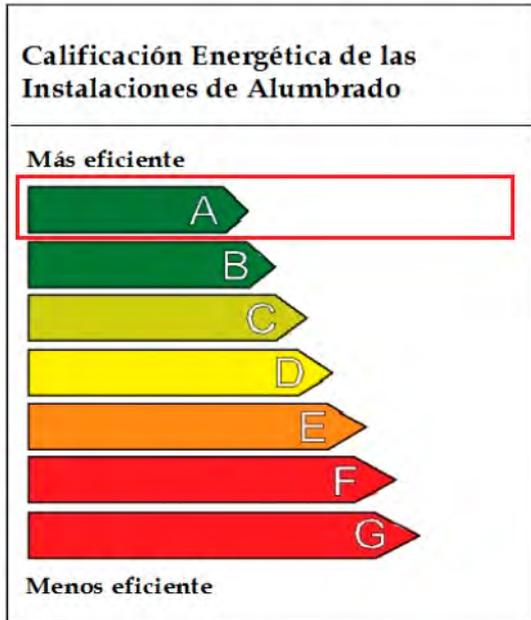
PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8EA

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8EA>



4.4.- RECURSOS HÍDRICOS. SUMINISTRO Y REUTILIZACIÓN DEL AGUA

Este es un punto muy importante en el desarrollo de todo el Proyecto que nos ocupa, debido a que no hay una red pública de suministro de agua que pueda abastecer las necesidades futuras. La urbanización y dotación de servicios de la UA-21, prevé el suministro de agua autónomo e independiente de los Servicios Municipales, para el abastecimiento de la red de agua potable.

Por ello se limitará la extracción de agua potable al máximo disponible en el pozo actual y se establecerán medidas de reutilización de los recursos hídricos con el fin de no agotar la capacidad natural del acuífero y dotar al parque logístico de una sostenibilidad durable en el tiempo.

El Ciclo del Agua puede resumirse en los siguientes puntos:

- 1) Captación del Agua del Acuífero y pre-tratamiento de la misma para el suministro a las diferentes parcelas. Suministro puntual del aljibe contraincendios
- 2) Recogida de las aguas Pluviales en una red separativa de saneamiento, tratamiento y acumulación de la misma, para su posterior uso en la red de riego y viales propia.
- 3) Recogida de las Aguas Residuales en una red separativa para su Tratamiento en la Estación Regeneradora de Aguas Residuales. Acumulación del Agua Regenerada en una Balsa de Aireación para su posterior reutilización en la red de riego propia, limpieza de viales o bien para su transporte y uso en regadíos externos u otras balsas de aguas depuradas



COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 COEIB
 PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

4.5.- CAPTACIÓN AGUA SUBTERRÁNEA

Características del Pozo (Expte. de referencia CAT-70):



- **Tipo de captación:** Sondeo.
- **Propiedad en la que se ubica:** Finca "Can Marge o Sa Vinya", del t.m. de Inca.
- **Titular del derecho:** BANCA MARCH, S.A.
- **Caudal máximo instantáneo:** 4.000 l/hora.
- **Volumen máximo anual:** 35.040 m³. Deberá instalar un contador volumétrico que permita conocer las extracciones efectuadas, así como un tubo portasondas que permita conocer medidas de nivel.
- **Derecho o uso del agua:** Regadío y usos domésticos de la fábrica.

El pozo actual existente CAT-700, se reubicará con el fin de dar cumplimiento al artículo 101 del Plan Hidrológico de Baleares con el fin de la protección del mismo. (Ver plano EXE.05_01)

a) Zona 0, de restricciones absolutas, que se fija provisionalmente en un radio de 10 m alrededor del eje del pozo. En esta zona, que deberá cerrarse mediante un recinto vallado, se prohíbe cualquier uso, excepto los relacionados con el mantenimiento y operación de la captación. El titular, o el concesionario de la explotación del servicio, deben velar por el mantenimiento del vallado y tiene que cumplir las normas de control sanitario establecidas en la reglamentación tecnicosanitaria vigente.

b) Zona I, de restricciones máximas, que se establece provisionalmente en un radio de 250 m alrededor del eje del pozo. Dentro de esta área quedan prohibidos los siguientes usos y actividades:

- Almacenamiento y tratamiento de residuos sólidos.
- Almacenamiento, transporte y tratamiento de hidrocarburos, líquidos y sólidos inflamables, productos químicos y farmacéuticos, productos radiactivos.
- Inyección de residuos y sustancias contaminantes.
- Sondeos petrolíferos.
- Enterramiento de cadáveres de animales.
- Estaciones de servicio.

Los usos y actividades que se relacionan a continuación podrán ser autorizados, sin perjuicio de las autorizaciones sectoriales preceptivas, siempre que se demuestre que no producen efectos ambientales nocivos sobre el dominio público hidráulico:

- Almacenamiento, transporte y tratamiento de aguas residuales.
- Granjas. Se entiende por granja cualquier explotación ganadera que supere las 80 U.G.M.
- Pozos y sondeos.
- Excavaciones.
- Sondeos geotécnicos.
- Industrias potencialmente contaminantes (curtidos, cerámicas, lavanderías, etc)
- Canteras, minas y extracciones de áridos.
- Fosas sépticas y cementerios.



PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



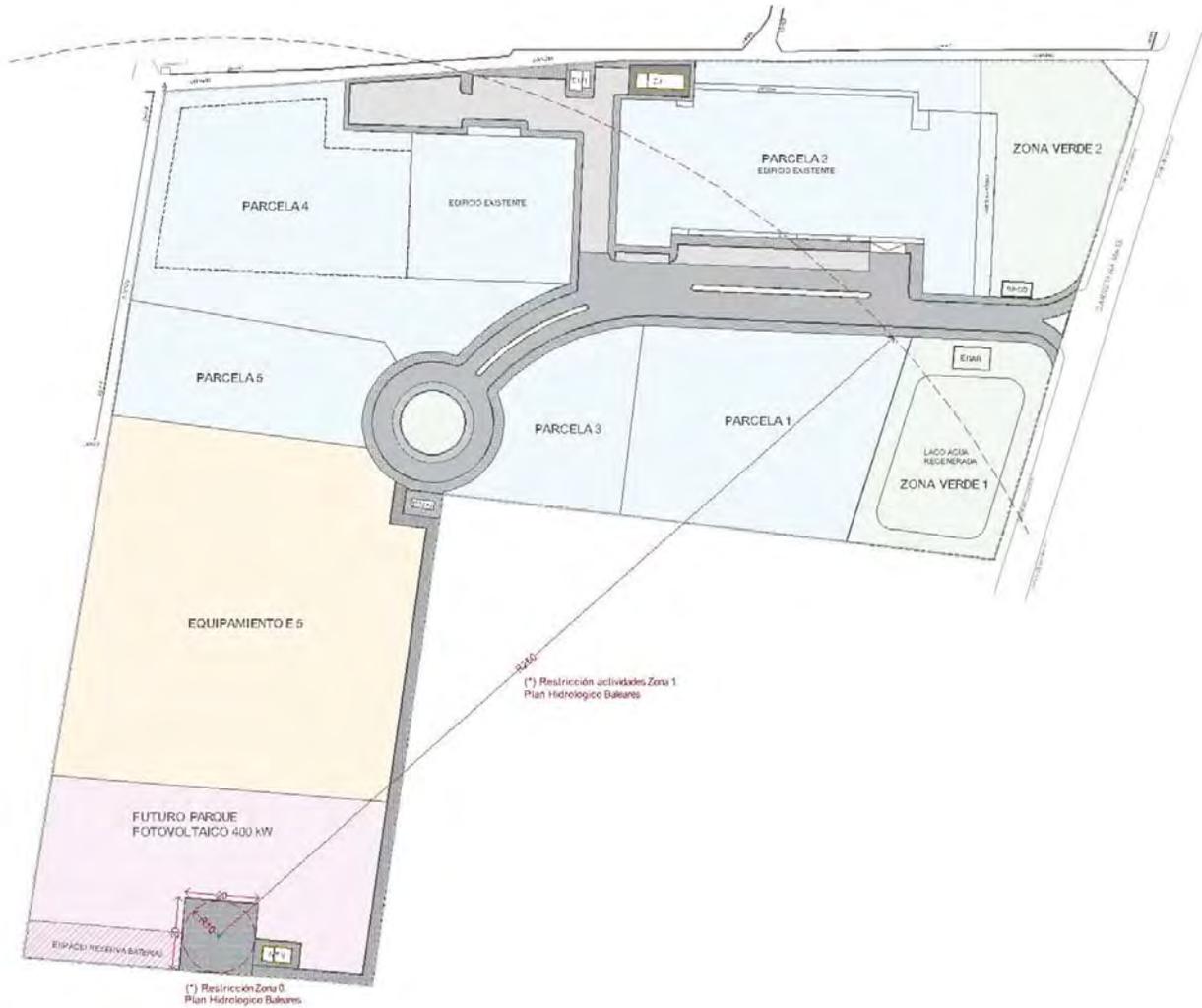
Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

- Depósitos y distribución de fertilizantes y plaguicidas.
- Riego con aguas regeneradas.
- Industrias alimentarias y mataderos.
- Acampada y zonas de baño.

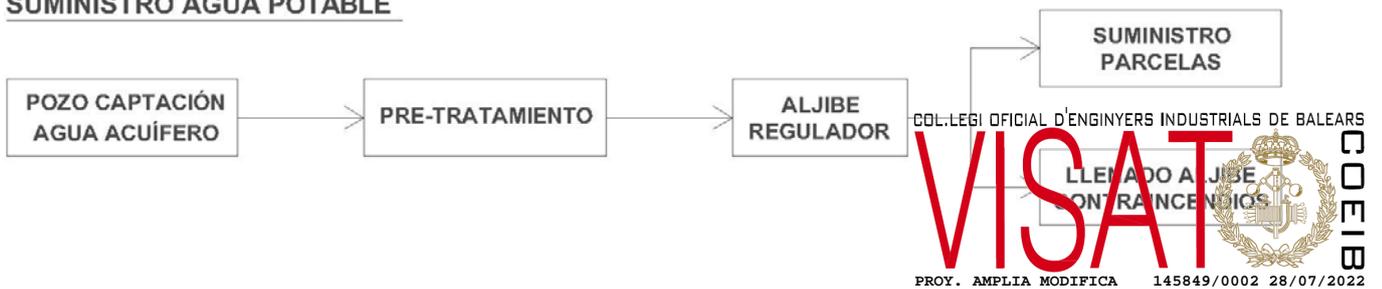
Las actividades no incluidas en los apartados anteriores se entienden permitidas.



4.6.- RED DE AGUA POTABLE

El abastecimiento al polígono se realizará a través de la extracción de agua del subsuelo a través del Pozo de Bombeo existente (CAT 700) que será reubicado. Esquema abastecimiento agua potable:

SUMINISTRO AGUA POTABLE



PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

Se estima el caudal necesario para alimentar las demandas previstas de agua potable para uso doméstico, para una población de 210 habitantes y un consumo previsto de 80 l/pers·día, lo que da un resultado de 16.80 m³/día, y teniendo en cuenta 260 días laborables anuales, resulta una demanda prevista anual de 4.368 m³.

PREVISIÓN CAPTACIÓN AGUA POTABLE				
Uso	Superficie (m ²)	Hab. Asig (Tot 210)	Dotación (80 l/hab·día)	Dotación Diaria (m ³ /día)
Logística/Almacen				
Parcela 1	3.500,0	29	2.320,00	2,32
Parcela 2	5.300,0	45	3.600,00	3,60
Parcela 3	1.500,0	13	1.040,00	1,04
Parcela 4	5.400,0	45	3.600,00	3,60
Parcela 5	1.900,0	16	1.280,00	1,28
Equipamientos	7.400,0	62	4.960,00	4,96
Total	25.000,0	210		
			Total Captación	16,80

Además, por normativa, también debe dar suministro al aljibe contra-incendios, con una capacidad de 120 m³. Este consumo es solamente puntual de llenado de dicho aljibe.

Como criterio general, la red de agua potable se diseña de forma mallada, formando circuitos cerrados, de forma que cada ramal pueda abastecerse por más de un punto, y no existan puntas de red donde haya poca circulación de agua. El tipo de red mallada tiene algunas ventajas respecto a la ramificada:

- Seguridad en el suministro en caso de roturas o cortes del servicio, si han sido convenientemente dimensionadas para estas eventualidades y si se han dispuesto las válvulas de seccionamiento adecuadas para aislar los tramos afectados
- Se reducen los problemas sanitarios, pues no se producen estancamientos de larga duración al circular el agua, en mayor o menor medida, por todas las tuberías
- Menores pérdidas de carga en la red, lo que se traduce en alturas piezométricas y consecuentemente, presiones más equilibradas. Los abonados disponen de presiones semejantes en sus acometidas. Para lograr esto en redes ramificadas tendríamos que acudir a sistemas sobredimensionados, con lo que la ventaja económica desaparecería

Además, la red dispondrá de mecanismos adecuados que permitan su cierre por sectores (válvulas), con objeto de poder aislar áreas ante situaciones anómalas y minimizar los usuarios afectados por los cortes.

Las tuberías se instalarán siempre por vía pública, preferentemente bajo la acera, en zanja de dimensiones adecuadas. En caso de que discurra por la calzada, se protegerá adecuadamente según las secciones tipo grafiadas en planos.

Calidad del Agua Subterránea - Pre-tratamiento para Uso Doméstico

Se ha realizado en la zona un Estudio Hidrológico por parte de la empresa Hidroma (Ver Anexo 03), con el fin de caracterizar el agua contenida en el subsuelo. En base a ello, se pueden establecer los parámetros necesarios para el tratamiento previo del agua subterránea para el consumo. De dicho estudio se extrae literalmente lo siguiente:

1) Calidad del Agua Subterránea y medidas correctoras

- *La calidad del agua subterránea indica agua de mineralización media, poca bonata da calcio. El agua muestreada en los pozos de menos profundidad (acuífero cuaternario) es de peor calidad*

COLEGIO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE GUATEMALA
COEIB

VISAT

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0082/28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV372972-19DB8E4

1.15

http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4

que la de los pozos que explotan el acuífero terrígeno. El agua extraída de los pozos más profundos (Es Tancats) es la de mejor calidad. Los parámetros que no cumplen los requisitos del RD140/2003 que establece la calidad de agua para consumo humano, son el nitrato y el contenido microbiológico, aunque no se han hallado patógenos peligrosos.

- La deficiente calidad del agua subterránea que se prevé captar para abastecimiento del Polígono obliga a practicarle un tratamiento previo. Una vez utilizada, el tratamiento previsto para el agua residual es un tratamiento terciario consistente en oxidación biológica, filtración con biorreactor de membranas, recirculación y cloración.

4.7.- RED DE AGUA CONTRA INCENDIOS

La red de suministro de agua de contra incendios será exclusiva para este fin. El suministro a dicha red se realizará puntualmente para el llenado del Aljibe Contra Incendios de 120 m³ de capacidad desde la red de suministro de agua del pozo o bien mediante transporte externo de agua.

RED DE AGUA CONTRA-INCENDIOS



Pé

La red hidráulica que abastece a los hidrantes debe permitir el funcionamiento simultáneo de dos hidrantes consecutivos durante dos horas, cada uno de ellos con un caudal de 500 litros/ minuto y una presión mínima de 10 m.c.a. (metros columna de agua).

Los hidrantes tienen que ajustarse a las prescripciones técnicas indicadas en el RD 1942/1993, de 5 de noviembre, por el cual se aprueba el reglamento de instalaciones de protección contra incendios, o norma que lo sustituya. Los hidrantes serán de superficie, del tipo de columna seca en el exterior, cumplirán la norma UNO 14384 (hidrantes de columna) y dispondrán el marcaje CE

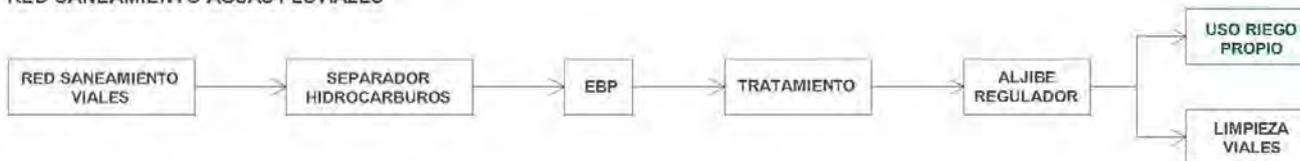
4.8.- RED DE RIEGO

La red de riego se dimensiona para proporcionar el agua necesaria a las zonas ajardinadas y para su uso en la limpieza de viales. El suministro a dicha red se realizará bien mediante agua reutilizada de la red de saneamiento de aguas pluviales, previamente tratada, o bien mediante Agua Regenerada, proveniente de la red de aguas residuales, tratada en la Planta de Depuración ERAR y almacenada en la Balsa de Aireación de agua regenerada, situada en la Zona Verde 1.

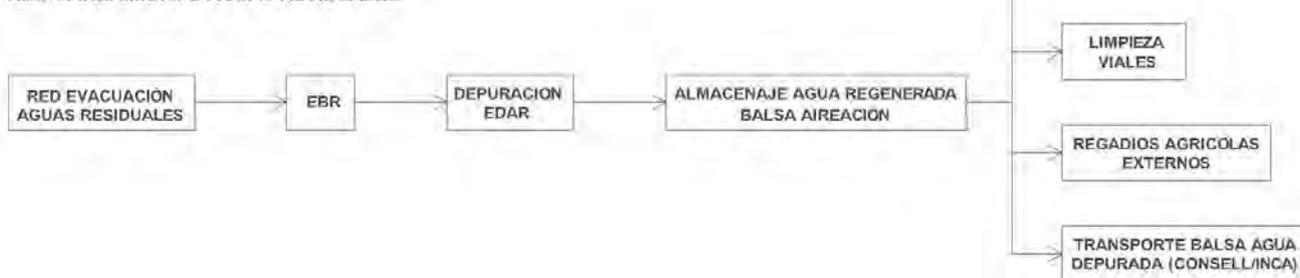


ALTERNATIVAS SUMINISTRO AGUA USO RIEGO / LIMPIEZA VIALES

RED SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES



RED SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES



La dotación prevista de Agua en Viales y Zonas Verdes se establece en 2.60 l/m²-día, y los caudales medio y punta se resumen en la tabla a continuación:

PREVISIÓN DOTACION DE AGUA REGENERADA VIALES Y ZONAS VERDES

Uso	Superficie (m ²)	Dotación (l/m ² -día)	Dotación Diaria (m ³ /día)	Caudal Medio Q _m (m ³ /h)	Caudal Punta Q _p (m ³ /h)	Dotación Total Anual (m ³)	Origen
Viales	6.473,31	2,60	16,83	1,68	4,04	5.217,49	Pluvial - Regen
Zonas Verdes							
Zona Verde 1	2.454,22	2,60	6,38	0,64	1,53	1.403,81	Pluvial - Regen
Zona Verde 2	1.104,22	2,60	2,87	0,29	0,69	1.215,95	Pluvial - Regen

4.9.- REDES DE SANEAMIENTO

La red de saneamiento puede definirse como la infraestructura hidráulica necesaria para conducir el agua residual o de lluvia al punto de vertido o tratamiento. Se proyecta una Red Separativa, con redes independientes para aguas Pluviales / Residuales.

La distribución de las conducciones se ha realizado de forma que la evacuación de aguas sea lo más eficiente posible, siguiendo el trazado de los viales, bajo los cuales discurren, con las pendientes necesarias para evitar que se produzca la sedimentación de partículas en suspensión y de forma que no se superen los límites máximos de velocidad que podrían deteriorar las conducciones debido a la fricción.

Red de Saneamiento Aguas Pluviales

La red recoge las aguas de lluvia de los viales de la urbanización en zonas asfaltadas y aceras (no permeables). Se ha establecido como objetivo, maximizar la cantidad de agua de lluvia que se absorba y retenga por el terreno de forma natural, pavimentando las zonas de aparcamientos y tráfico ligero con un pavimento poroso y drenante, así como dejando zonas verdes sin pavimentar.



PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



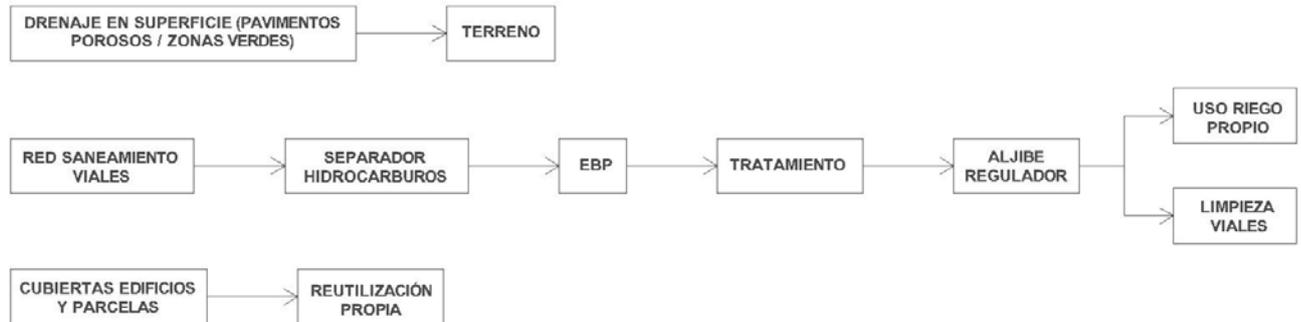
Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

Las lluvias recogidas en las cubiertas y parcelas privadas deberán ser recogidas, almacenadas y reutilizadas, para uso propio en las mismas.

Las aguas recogidas por la red de saneamiento son conducidas por gravedad hacia la entrada del polígono, junto a la carretera MA-13, a la Zona Verde 2. Donde pasa a través de un separador de hidrocarburos, previo a su tratamiento para almacenaje y posterior reutilización para riego/limpieza de viales.

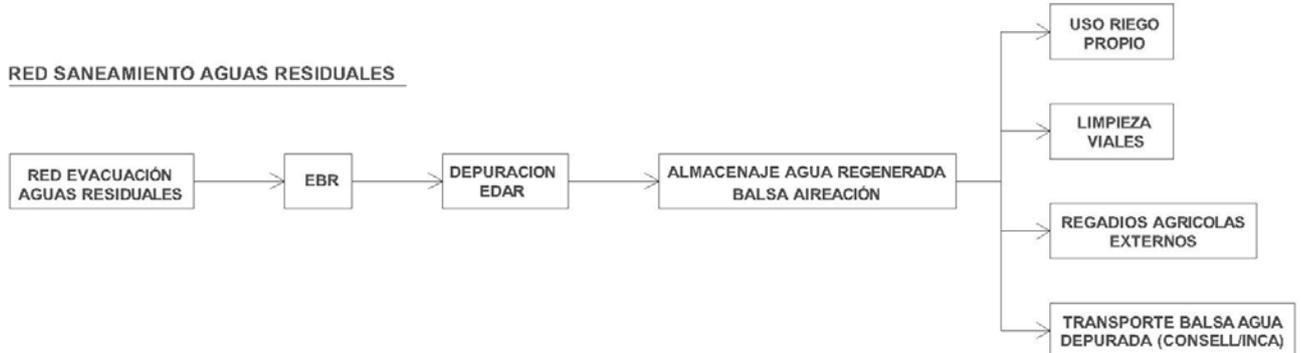
RED SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES



Red de Saneamiento Aguas Residuales

La red recoge las aguas de residuales de uso doméstico generadas en el parque mediante una red separativa y son conducidas por gravedad a la Estación Depuradora (ERAR), en la que se tratan, previamente a su almacenamiento en una balsa de aireación de aguas regeneradas, para su posterior reutilización y uso propio. Se prevé la posibilidad de que esta agua almacenada pueda ser transportada para abastecer regadíos externos. Pé

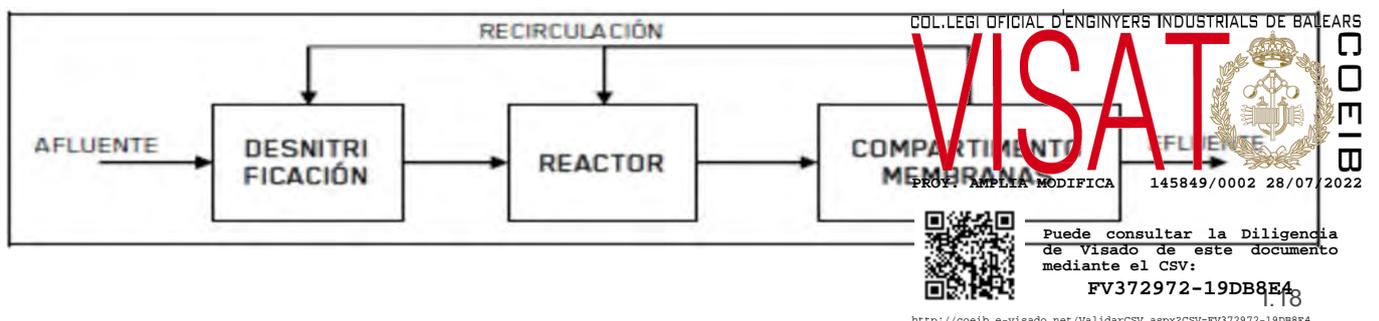
RED SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES



4.10.- ESTACION DE REGENERACIÓN DE AGUAS RESIDUALES (ERAR) Y BALSA DE AIREACIÓN DE AGUA REGENERADA

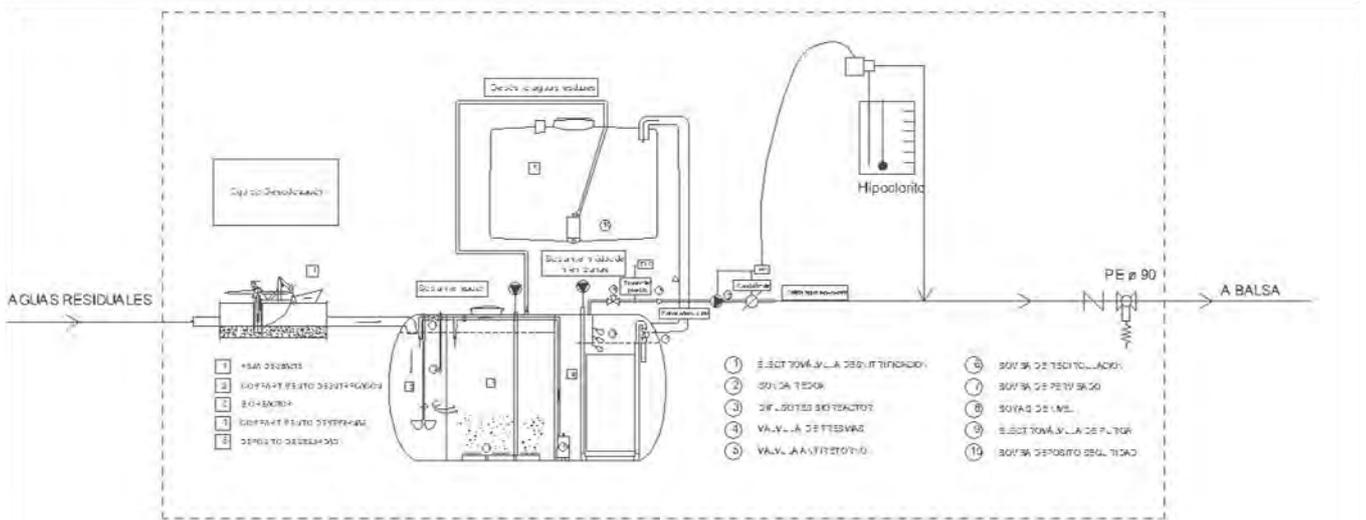
La estación regeneradora de aguas es un conjunto de sistemas de elevado rendimiento para el tratamiento de aguas residuales asimilables a domésticas obteniéndose agua con calidad de reutilización mediante tecnología de membranas. El sistema cumple los requisitos del Real Decreto 1620/2007 por el que se establece el régimen jurídico de reutilización de las aguas depuradas.

Esquema básico funcional:

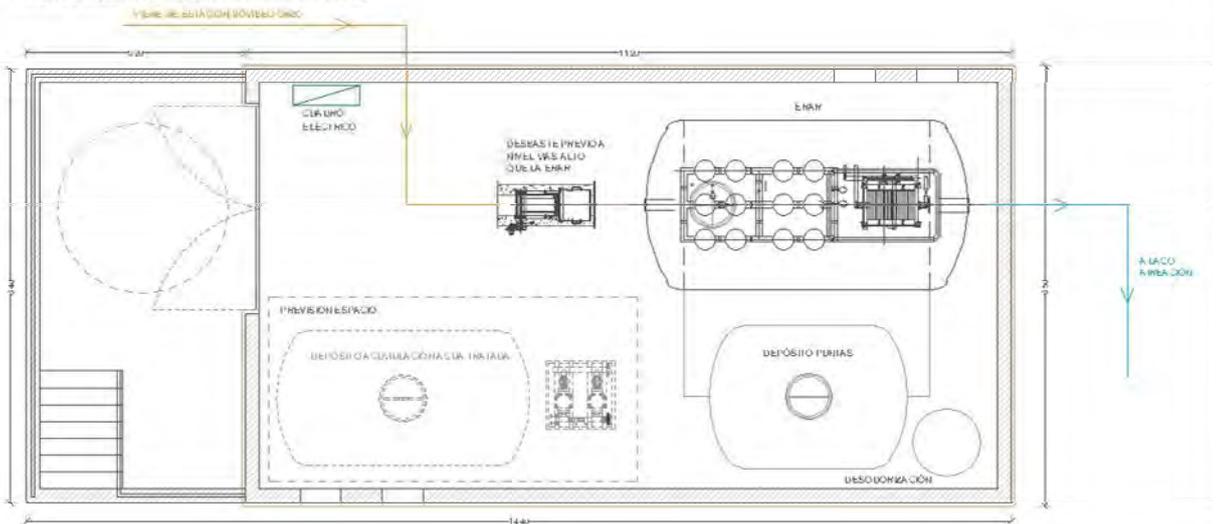


COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022
 Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV372972-19DB8E4
 1.18
<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES - ERAR



PLANTA. ESQUEMA EQUIPOS TRATAMIENTO ERAR



Una vez tratadas las aguas residuales en la ERAR, se almacenarán en la Balsa de Aireación de Agua Regenerada para su posterior reutilización. Dicha balsa, situada en la Zona Verde 2, tiene una superficie de 1.350 m² y capacidad total de 2.915 m³.

La balsa de aireación es un aljibe abierto que permite acumular el agua regenerada proveniente de la estación regeneradora. Al estar abierto, la fauna, la flora, y las lluvias afectarán al agua, pudiendo llegar a corromperla nuevamente, provocando generación de olores indeseables debidos a la anoxia y a la formación de compuestos sulfhídricos.

Para evitar el estancamiento del agua tratada, la balsa contará con varios equipos de oxigenación y agitación que, mediante la introducción de oxígeno en la balsa y provocando un movimiento continuo del agua envasada, se impedirá la formación de olores.

Dimensiones de la Balsa de Aireación:

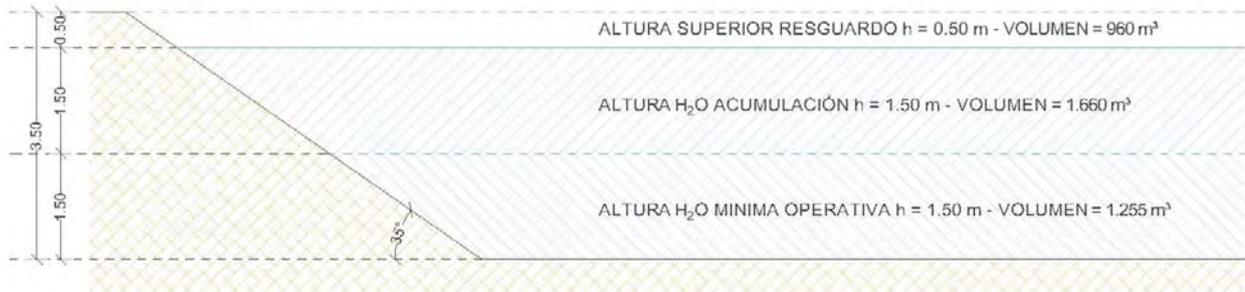
- Superficie total = 1.350 m²
- Profundidad total = 3.50 m

Datos de diseño:



- Altura útil mínima necesaria operativa para el correcto funcionamiento de los equipos = 1.50 m
- Altura superior de resguardo seguridad = 0.50 m
- Altura disponible acumulación agua regenerada = 1.50 m -> Volumen disponible = 1.660 m³

BALSA AIREACION AGUA REGENERADA



La balsa se ejecutará excavada en el terreno bajo rasante hasta una profundidad de 3.50 m, con taludes perimetrales a un máximo de 35°. La impermeabilización de la balsa se realizará mediante una lámina / geomembrana de Polietileno de Alta Densidad cara-vista de PEAD de 1,5 mm de espesor.

4.11.- RED DE TELECOMUNICACIONES

Se prevé la ejecución de una red subterránea de canalizaciones que permitan, en un futuro, la distribución de telefonía y fibra óptica para abastecer las necesidades de telecomunicaciones del Parque Logístico.

A priori, se desconocen las necesidades futuras de las edificaciones que van a construirse en el polígono. Por lo tanto, sin saber de antemano el tipo de industrias o actividades a instalarse, se diseñará la red de telefonía de la urbanización con los siguientes criterios:

- Se dotará a todas las parcelas de una infraestructura enterrada, que correrá bajo la acera paralela a la red de suministro eléctrico, formando un anillo que abarca todo el polígono, para facilitar la instalación futura
- Se colocarán arquetas tipo H en todas las esquinas o en tramos intermedios, separadas en distancias no mayores de 25 m.
- Las arquetas tipo H se conectarán con un total de 4 tubos de PVC enterrados de Ø110mm. En los cruces de calzada, se añadirán 2 tubos más de reserva, para un total de 6xØ110mm.

De esta manera, las futuras promociones podrán conectar la infraestructura común de telecomunicaciones a una de las arquetas y siempre existirá una canalización por fachada, y una arqueta a menos de 25 m de distancia.

4.12.- AJARDINAMIENTO ZONAS VERDES

El Parque Logístico UA-21 se va a dotar de dos grandes superficies verdes, tal y como aparece en el Proyecto de Reparcelación del polígono, destinadas a proporcionar al enclave una caracterización específica.

Las dos zonas principales estarán ubicadas a la entrada del mismo y tendrán una superficie 2.454,22 m² y de 2.125,78 m², con una laguna de 1.350 m² en la zona verde 1. Además, se ajardinará la isleta central de la nueva rotonda en la zona oeste del polígono, así como las medianas del vial que la rodea. También se prevé la instalación de alcorques en las aceras de los viales principales.

Aparte de la correcta elección de las especies a utilizar, el diseño de las zonas verdes y ajardinadas de la actuación viene limitado por una serie de circunstancias. De una parte, el uso a que van a ser destinados



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

estas áreas y de otra, las limitaciones en cuanto a su ubicación y superficie. Se utilizarán para el ajardinamiento, preferentemente especies autóctonas y de bajo requerimiento hídrico

a) Zonas Verdes 1 y 2 – Ajardinamiento suave

Se trata de dos parcelas a la entrada del Polígono y que limitan con la carretera Ma-13 Inca-Binissalem y representan en total una superficie de 4.580,00 m². Serán objeto de un ajardinamiento suave, compuesto por centros de arbustos, palmito (garballó) y plantas aromáticas, rocallas y la plantación aislada de árboles de porte alto (Olivos, Pinos, Almendros o Algarrobos).

En la medida de lo posible, los árboles que existan en la actualidad y que sean compatibles con el uso de esta zona, se respetarán. También se podrán trasplantar a esta zona los árboles que existen en el ámbito de la actuación y que tienen que ser arrancados, para su recuperación.

b) Isleta central de la nueva rotonda

El interior de la nueva rotonda se proyecta un ajardinamiento por motivos estéticos. Se utilizarán plantas aromáticas (romero, lavanda y espliego) combinadas con centros rocosos. También se colocarán varios árboles de porte alto (olivos). Obviamente, esta zona no será transitable por los peatones, por lo que no se dispone de caminos en su interior. Por tanto, se plantarán especies arbóreas y matas sueltas, combinándolas con grava y cortezas de pino, utilizando mallas de fibra para retener la humedad, y evitar la evapotranspiración y las malas hierbas.

c) Mediana Central vial Principal

En la mediana central del vial de entrada al Polígono se plantarán arbustos de tipo romero, brezo.

d) Alcorques en aceras

En las aceras se han situado un total de 49 alcorques, en los que se plantarán árboles de porte alto, regados por goteo.

5.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO.

Reportaje fotográfico del estado actual de la zona de actuación. (Complemento al apartado 3.1 de esta memoria)

Accesos



Pé



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT 

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

Fabrica Yanko



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4
1.23

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

Vial Principal



Pé



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV372972-19DB8E4
1.24

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

Edificació Nave



Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
PROY. AMPLIA MODIFICA 145619/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4
1.25

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

Otros Viales



Pé



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

1.26

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>



Pé



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



COEIB

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

1.27

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

Acopio vehículos



Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

1.28

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

Otras



Pé

En Palma de Mallorca, Junio de 2022,

andreu catany ginard

ingeniero superior industrial coeib 490

COL. LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

antonio cenador montero

ingeniero superior industrial coeib 22

mcatecnics arquitectura & ingeniería

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

mcatecnics

camí de can más 10
07141 marratxí

andreu@mcatecnics.com
antonio@mcatecnics.com
www.mcatecnics.com

Pé

II. GESTION DE RESIDUOS

**MODIFICACIÓN PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN DE
SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA-21 PGOU INCA COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS**
CTRA. MA-13 PALMA A INCA PK 26.150, POLÍGONO 10, PARCELAS 439 A 441, TM INCA
PROMOTOR: ANTONIO PERELLÓ S.L



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:
FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

SUBINDICE

II. GESTION DE RESIDUOS	1
1.- AGENTES INTERVINIENTES	3
1.1. IDENTIFICACIÓN.....	3
1.1.1. Productor de residuos (Promotor).....	3
1.1.4. Agente.....	4
1.1.5. Gestor de residuos	4
1.2. OBLIGACIONES	4
1.2.1. Productor de residuos (Promotor).....	4
1.2.2. Poseedor de residuos (Constructor)	5
1.2.3. Negociantes y agentes.....	6
1.2.4. Gestor de residuos	6
2. MEDIDAS PARA LA PLANIFICACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS RESULTANTES DE LA DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO.	7
3. PRESCRIPCIONES EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE DEMOLICIÓN.	8
4. OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS QUE SE GENEREN EN LA OBRA DE DEMOLICIÓN.	9
5.- CALCULO DE RESIDUOS. FICHAS JUSTIFICATIVAS	10

Pé



1.- AGENTES INTERVINIENTES

1.1. IDENTIFICACIÓN

El presente estudio corresponde al PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN DE SERVICIOS DEL PARQUE LOGÍSTICO UA-21 PGOU INCA, que comprende las Parcelas 436 a 441 del Polígono 10, situado en la Carretera MA-13 de Palma a Inca, PK 26.150, TM de Inca (Illes Balears).

Los agentes principales que intervienen en la ejecución de la demolición son:

- Promotor: ANTONIO PERELLO S.L
- Autores del proyecto:
 - Andreu Catany Ginard. Ingeniero Superior Industrial col. 490 COEIB
 - Antonio Cenamor Montero. Ingeniero Superior Industrial col. 220 COEIB
- Directores de obra:
 - Andreu Catany Ginard. Ingeniero Superior Industrial col. 490 COEIB
 - Antonio Cenamor Montero. Ingeniero Superior Industrial col. 220 COEIB
- Constructor: No está designado en fase de Proyecto.
- Gestor de Residuos: No está designado en fase de Proyecto.
- Coordinador de seguridad y salud: No está designado en fase de Proyecto. Se nombrará el Coord. de Seguridad y Salud previamente al inicio de las obras

Se ha estimado en el presupuesto del proyecto, un coste de ejecución material (Presupuesto de ejecución material) de **1.087.974'56 €**.

1.1.1. Productor de residuos (Promotor)

Según el artículo 3 de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, se entiende como productor de residuos a cualquier persona física o jurídica cuya actividad produzca residuos (productor inicial de residuos) o cualquier persona que efectúe operaciones de tratamiento previo, de mezcla o de otro tipo, que ocasionen un cambio de naturaleza o de composición de esos residuos.

Se identifica con el titular del bien inmueble en quien reside la decisión última de construir o demoler. Según el artículo 2 "Definiciones" del Real Decreto 105/2008, se pueden presentar tres casos:

1. La persona física o jurídica titular de la licencia urbanística en una obra de construcción o demolición; en aquellas obras que no precisen de licencia urbanística, tendrá la consideración de productor del residuo la persona física o jurídica titular del bien inmueble objeto de una obra de construcción o demolición.
2. La persona física o jurídica que efectúe operaciones de tratamiento, de mezcla o de otro tipo, que ocasionen un cambio de naturaleza o de composición de los residuos.
3. El importador o adquirente en cualquier Estado miembro de la Unión Europea de residuos de construcción y demolición.

En el presente estudio, se identifica como el productor de los residuos: ANTONIO PERELLO S.L

1.1.2. Poseedor de residuos (Constructor)

Se entiende como poseedor de residuos al productor de residuos u otra persona física o jurídica que esté en posesión de residuos. Es responsabilidad del Productor de los residuos (Promotor) su designación antes del comienzo de las obras.

En la presente fase del proyecto no se ha determinado el agente que actuará como Poseedor de los Residuos, siendo responsabilidad del Productor de los residuos (Promotor) su designación antes del comienzo de las obras.

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

1.1.3. Negociante.

Es toda persona física o jurídica que actúe por cuenta propia en la compra y posterior venta de residuos, incluidos los negociantes que no tomen posesión física de los residuos.

En la presente fase del proyecto no se ha determinado al Negociante en materia de gestión de residuos, siendo su designación responsabilidad del Productor de los residuos.

1.1.4. Agente.

Es toda persona física o jurídica que organiza la valorización o la eliminación de residuos por encargo de terceros, incluidos los agentes que no tomen posesión física de los residuos.

En la presente fase del proyecto no se ha determinado al Agente en materia de gestión de residuos, siendo su designación responsabilidad del Productor de los residuos.

1.1.5. Gestor de residuos

Es la persona o entidad, pública o privada, registrada mediante autorización o comunicación, que realice cualquiera de las operaciones que componen la gestión de los residuos, sea o no el productor de los mismos.

De forma más concreta, se define como gestor de residuos a la persona física o jurídica, o entidad pública o privada, que realice cualquiera de las operaciones que componen la recogida, el almacenamiento, el transporte, la valorización y la eliminación de los residuos, incluida la vigilancia de estas operaciones y la de los vertederos, así como su restauración o gestión ambiental de los residuos, con independencia de ostentar la condición de productor de los mismos. Éste será designado por el Productor de los residuos (Promotor) con anterioridad al comienzo de las obras.

Para la gestión de los residuos originados por la demolición actuará como empresa gestora el CONSTRUCTOR (por designar), utilizando como vertedero autorizado 'MAC INSULAR'.

1.2. OBLIGACIONES

1.2.1. Productor de residuos (Promotor)

El productor u otro poseedor inicial de residuos, para asegurar el tratamiento adecuado de sus residuos, está obligado a:

1. Realizar el tratamiento de los residuos por sí mismo.
2. Encargar el tratamiento de sus residuos a un negociante, o a una entidad o empresa, todos ellos registrados conforme a la normativa vigente.
3. Entregar los residuos a una entidad pública o privada de recogida de residuos, incluidas las entidades de economía social, para su tratamiento.

Dichas operaciones deberán acreditarse documentalmente.

Con el fin de facilitar la gestión de sus residuos, está obligado a:

1. Suministrar a las empresas autorizadas para llevar a cabo la gestión de residuos la información necesaria para su adecuado tratamiento y eliminación.
2. Proporcionar a las Entidades Locales información sobre los residuos que les entreguen cuando presenten características especiales, que puedan producir trastornos en el transporte, recogida, valorización o eliminación.
3. Informar inmediatamente a la administración ambiental competente en caso de desaparición, pérdida o escape de residuos peligrosos o de aquellos que por su naturaleza o cantidad puedan dañar el medio ambiente.



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

La responsabilidad de los demás productores u otros poseedores iniciales de residuos, cuando no realicen el tratamiento por sí mismos, concluye cuando los entreguen a un negociante para su tratamiento, o a una empresa o entidad de tratamiento autorizadas siempre que la entrega se acredite documentalmente y se realice cumpliendo los requisitos legalmente establecidos.

Debe incluir en el proyecto de demolición del edificio un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, que contendrá, como mínimo:

1. Una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, o norma que la sustituya.
2. Las medidas para la planificación y optimización de la gestión de residuos en la demolición objeto del proyecto.
3. Las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la demolición.
4. Las medidas para la separación de los residuos en obra, en particular, para el cumplimiento por parte del poseedor de los residuos, de la obligación establecida en el apartado 5 del artículo 5.
5. Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Posteriormente, dichos planos podrán ser objeto de adaptación a las características particulares de la obra y sus sistemas de ejecución, previo acuerdo de la dirección facultativa de la obra.
6. Las prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.
7. Una valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición, que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.

Está obligado a disponer de la documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición realmente producidos en sus obras han sido gestionados, en su caso, en obra o entregados a una instalación de valorización o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado, en los términos recogidos en el Real Decreto 105/2008 y, en particular, en el presente estudio o en sus modificaciones. La documentación correspondiente a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.

En obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma, deberá preparar un inventario de los residuos peligrosos que se generarán, que deberá incluirse en el estudio de gestión de RCD, así como prever su retirada selectiva, con el fin de evitar la mezcla entre ellos o con otros residuos no peligrosos, y asegurar su envío a gestores autorizados de residuos peligrosos.

En los casos de obras sometidas a licencia urbanística, el poseedor de residuos, queda obligado a constituir una fianza o garantía financiera equivalente que asegure el cumplimiento de los requisitos establecidos en dicha licencia en relación con los residuos de construcción y demolición de la obra, en los términos previstos en la legislación de las comunidades autónomas correspondientes.

1.2.2. Poseedor de residuos (Constructor)

La persona física o jurídica que ejecute la demolición - el constructor -, además de las prescripciones previstas en la normativa aplicable, está obligado a presentar a la propiedad de la obra un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición que le incumban en relación a los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra, en particular las recogidas en los artículos 4.1 y 5 del Real Decreto 105/2008 y las contenidas en el presente estudio.



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB884

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB884>

El plan presentado y aceptado por la propiedad, una vez aprobado por la dirección facultativa, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

El poseedor de residuos de construcción y demolición, cuando no proceda a gestionarlos por sí mismo, y sin perjuicio de los requerimientos del proyecto aprobado, estará obligado a entregarlos a un gestor de residuos o a participar en un acuerdo voluntario o convenio de colaboración para su gestión. Los residuos de construcción y demolición se destinarán preferentemente, y por este orden, a operaciones de reutilización, reciclado o a otras formas de valorización.

La entrega de los residuos de construcción y demolición a un gestor por parte del poseedor habrá de constar en documento fehaciente, en el que figure, al menos, la identificación del poseedor y del productor, la obra de procedencia y, en su caso, el número de licencia de la obra, la cantidad expresada en toneladas o en metros cúbicos, o en ambas unidades cuando sea posible, el tipo de residuos entregados, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, o norma que la sustituya, y la identificación del gestor de las operaciones de destino.

Cuando el gestor al que el poseedor entregue los residuos de construcción y demolición efectúe únicamente operaciones de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, en el documento de entrega deberá figurar también el gestor de valorización o de eliminación ulterior al que se destinarán los residuos.

En todo caso, la responsabilidad administrativa en relación con la cesión de los residuos de construcción y demolición por parte de los poseedores a los gestores se regirá por lo establecido en la legislación vigente en materia de residuos.

Mientras se encuentren en su poder, el poseedor de los residuos estará obligado a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, así como a evitar la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impida o dificulte su posterior valorización o eliminación.

La separación en fracciones se llevará a cabo preferentemente por el poseedor de los residuos dentro de la obra en que se produzcan.

El poseedor de los residuos de construcción y demolición estará obligado a sufragar los correspondientes costes de gestión y a entregar al productor los certificados y la documentación acreditativa de la gestión de los residuos, así como a mantener la documentación correspondiente a cada año natural durante los cinco años siguientes.

1.2.3. Negociantes y agentes.

Los negociantes y agentes cumplirán con lo declarado en su comunicación de actividades y con las cláusulas y condiciones asumidas contractualmente.

Estarán obligados a asegurar que se lleve a cabo una operación completa de tratamiento de los residuos que adquieran y a acreditarlo documentalmente al productor u otro poseedor inicial de dichos residuos.

1.2.4. Gestor de residuos

Con carácter general, los gestores de residuos están obligados a:

- a) Mantener los residuos almacenados en las condiciones que fije su autorización. La duración del almacenamiento de los residuos no peligrosos será inferior a dos años cuando se destinen a valorización y a un año cuando se destinen a eliminación. En el caso de los residuos peligrosos, en ambos supuestos, la duración máxima será de seis meses. Durante su almacenamiento, los residuos peligrosos deberán estar envasados y etiquetados con arreglo a las normas internacionales y comunitarias vigentes. Los plazos mencionados empezarán a computar desde que se inicie el depósito de residuos en el lugar de almacenamiento.



PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

- b) Constituir una fianza en el caso de residuos peligrosos y cuando así lo exijan las normas que regulan la gestión de residuos específicos o las que regulan operaciones de gestión. Dicha fianza tendrá por objeto responder frente a la Administración del cumplimiento de las obligaciones que se deriven del ejercicio de la actividad y de la autorización o comunicación.
- c) Suscribir un seguro o constituir una garantía financiera equivalente en el caso de entidades o empresas que realicen operaciones de tratamiento de residuos peligrosos y cuando así lo exijan las normas que regulan la gestión de residuos específicos o las que regulan operaciones de gestión, para cubrir las responsabilidades que deriven de estas operaciones.

Dicha garantía deberá cubrir, en todo caso:

- a) Las indemnizaciones debidas por muerte, lesiones o enfermedad de las personas.
- b) Las indemnizaciones debidas por daños en las cosas.
- c) Los costes de reparación y recuperación del medio ambiente alterado. Esta cuantía se determinará con arreglo a las previsiones de la legislación sobre responsabilidad medioambiental.
- d) No mezclar residuos peligrosos con otras categorías de residuos peligrosos ni con otros residuos, sustancias o materiales. La mezcla incluye la dilución de sustancias peligrosas.

El órgano competente podrá permitir mezclas sólo cuando:

- a) la operación de mezclado sea efectuada por una empresa autorizada;
- b) no aumenten los impactos adversos de la gestión de residuos sobre la salud humana y el medio ambiente, y
- c) la operación se haga conforme a las mejores técnicas disponibles.

Además de las recogidas en la legislación específica sobre residuos, el gestor de residuos de construcción y demolición cumplirá con las siguientes obligaciones:

1. En el supuesto de actividades de gestión sometidas a autorización por la legislación de residuos, llevar un registro en el que, como mínimo, figure la cantidad de residuos gestionados, expresada en toneladas y en metros cúbicos, el tipo de residuos, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, o norma que la sustituya, la identificación del productor, del poseedor y de la obra de donde proceden, o del gestor, cuando procedan de otra operación anterior de gestión, el método de gestión aplicado, así como las cantidades, en toneladas y en metros cúbicos, y destinos de los productos y residuos resultantes de la actividad.
2. Poner a disposición de las administraciones públicas competentes, a petición de las mismas, la información contenida en el registro mencionado en el punto anterior. La información referida a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.
3. Extender al poseedor o al gestor que le entregue residuos de construcción y demolición, en los términos recogidos en este real decreto, los certificados acreditativos de la gestión de los residuos recibidos, especificando el productor y, en su caso, el número de licencia de la obra de procedencia. Cuando se trate de un gestor que lleve a cabo una operación exclusivamente de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, deberá además transmitir al poseedor o al gestor que le entregó los residuos, los certificados de la operación de valorización o de eliminación subsiguiente a que fueron destinados los residuos.

2. MEDIDAS PARA LA PLANIFICACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA GESTIÓN DE RESIDUOS RESULTANTES DE LA DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO.

Como criterio general, se adoptarán las siguientes medidas para la planificación y optimización de la gestión de los residuos generados durante la demolición de la obra:

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB884

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB884>

- Antes de iniciarse las obras de demolición se tomarán las medidas necesarias para planificar y optimizar la gestión de los residuos.
- Se efectuará la separación selectiva de los residuos que hayan de ser reciclados o reutilizados, teniendo presente que la viabilidad del reciclado o de la reutilización de los residuos de demolición depende de una correcta separación y clasificación de los residuos valorizables, de forma selectiva. Se optará por los trabajos de deconstrucción selectiva sobre los de demolición indiferenciada, entendiendo la deconstrucción como un proceso que facilita la separación de los elementos reutilizables, los materiales reciclables y los destinados al vertedero.
- Se preservarán durante los trabajos de demolición los productos o materiales que sean reutilizables o reciclables.
- Cuando los residuos sean reutilizables, deben evitarse los golpes o acciones que los deterioren. Si los residuos son reciclables, no deberán mezclarse con otros que dificulten su valorización. En ningún caso deben mezclarse con residuos contaminantes, porque se perdería por completo la posibilidad de valorizarlos.
- Deben registrarse las cantidades y características de los residuos que se transportan desde los contenedores hasta los gestores autorizados. Después de la separación selectiva de los residuos, se procederá a su caracterización, siendo necesario establecer un control sobre la naturaleza y las cantidades de los residuos generados, así como la identificación de los gestores que se hagan cargo de ellos.

En el caso de que se adopten otras medidas alternativas o complementarias para la planificación y optimización de la gestión de los residuos de la demolición, se le comunicará de forma fehaciente al Director de Obra y al Director de la Ejecución de la Obra para su conocimiento y aprobación. Estas medidas no supondrán menoscabo alguno de la calidad de la obra, ni interferirán en el proceso de ejecución de la misma.

Pé

3. PRESCRIPCIONES EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE DEMOLICIÓN.

El depósito temporal de los escombros se realizará en contenedores metálicos con la ubicación y condiciones establecidas en las ordenanzas municipales, o bien en sacos industriales con un volumen inferior a un metro cúbico, quedando debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

Aquellos residuos valorizables, como maderas, plásticos, chatarra, etc., se depositarán en contenedores debidamente señalizados y segregados del resto de residuos, con el fin de facilitar su gestión.

Los contenedores deberán estar pintados con colores vivos, que sean visibles durante la noche, y deben contar con una banda de material reflectante de, al menos, 15 centímetros a lo largo de todo su perímetro, figurando de forma clara y legible la siguiente información:

- Razón social.
- Código de Identificación Fiscal (C.I.F.).
- Número de teléfono del titular del contenedor/envase.
- Número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos del titular del contenedor.

Dicha información deberá quedar también reflejada a través de adhesivos o placas, en los envases industriales u otros elementos de contención.

El responsable de la demolición a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas pertinentes para evitar que se depositen residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados y cubiertos fuera del horario de trabajo, con el fin de evitar el depósito de restos ajenos a la obra y el derramamiento de los residuos.



PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

El constructor deberá efectuar un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCD presenten los vales de cada retirada y entrega en destino final.

Se evitará la contaminación mediante productos tóxicos o peligrosos de los materiales plásticos, restos de madera, acopios o contenedores de escombros, con el fin de proceder a su adecuada segregación.

Los residuos que contengan amianto cumplirán los preceptos dictados por la legislación vigente sobre esta materia, así como la legislación laboral de aplicación. Para determinar la condición de residuos peligrosos o no peligrosos, se seguirá el proceso indicado en la Orden MAM/304/2002, Anexo II. Lista de Residuos. Punto 6.

4. OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS QUE SE GENEREN EN LA OBRA DE DEMOLICIÓN.

El desarrollo de las actividades de valorización de residuos de construcción y demolición requerirá autorización previa del órgano competente en materia medioambiental de la Comunidad Autónoma correspondiente, en los términos establecidos por la legislación vigente en materia de residuos.

La autorización podrá ser otorgada para una o varias de las operaciones que se vayan a realizar, y sin perjuicio de las autorizaciones o licencias exigidas por cualquier otra normativa aplicable a la actividad. Se otorgará por un plazo de tiempo determinado, y podrá ser renovada por periodos sucesivos.

La autorización sólo se concederá previa inspección de las instalaciones en las que vaya a desarrollarse la actividad y comprobación de la cualificación de los técnicos responsables de su dirección y de que está prevista la adecuada formación profesional del personal encargado de su explotación.

En relación al destino previsto para los residuos no reutilizables ni valorables "in situ", se expresan las características, su cantidad, el tipo de tratamiento y su destino, en la tabla siguiente:

Material según Orden Ministerial MAM/304/2002	Código LER	Tratamiento	Destino
RCD de Nivel II			
RCD de naturaleza no pétreo			
1 Asfalto			
Mezclas bituminosas distintas de las especificadas en el código 17 03 01.	17 03 02	Reciclado	Planta reciclaje RCD
2 Madera			
Madera.	17 02 01	Reciclado	Gestor autorizado RNPs
3 Metales (incluidas sus aleaciones)			
Hierro y acero.	17 04 05	Reciclado	Gestor autorizado RNPs
Metales mezclados.	17 04 07	Reciclado	Gestor autorizado RNPs
Aluminio.	17 04 02	Reciclado	Gestor autorizado RNPs
Cables distintos de los especificados en el código 17 04 10.	17 04 11	Reciclado	Gestor autorizado RNPs
4 Plástico			
Plástico.	17 02 03	Reciclado	Gestor autorizado RNPs
5 Vidrio			
Vidrio.	17 02 02	Reciclado	Gestor autorizado RNPs
6 Yeso			
Materiales de construcción a partir de yeso distintos de los especificados en el código 17 08 01.	17 08 02	Reciclado	Gestor autorizado RNPs
7 Basuras			
Materiales de aislamiento distintos de los especificados en los códigos 17 06 01 y 17 06 03.	17 06 04	Reciclado	Gestor autorizado RNPs
Residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03.	17 09 04	Depósito / Tratamiento	Gestor autorizado RNPs
RCD de naturaleza pétreo			
1 Arena, grava y otros áridos			

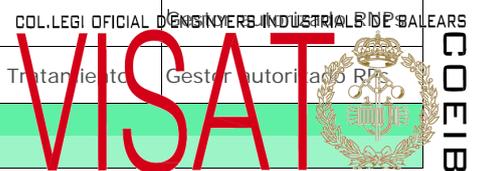
PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB884

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB884>



Material según Orden Ministerial MAM/304/2002	Código LER	Tratamiento	Destino
Residuos de grava y rocas trituradas distintos de los mencionados en el código 01 04 07.	01 04 08	Reciclado	Planta reciclaje RCD
2 Hormigón			
Hormigón (hormigones, morteros y prefabricados).	17 01 01	Reciclado / Vertedero	Planta reciclaje RCD
3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos			
Ladrillos.	17 01 02	Reciclado	Planta reciclaje RCD
Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distintas de las especificadas en el código 17 01 06.	17 01 07	Reciclado / Vertedero	Planta reciclaje RCD
4 Piedra			
Residuos del corte y serrado de piedra distintos de los mencionados en el código 01 04 07.	01 04 13	Sin tratamiento específico	Restauración / Vertedero
RCD potencialmente peligrosos			
1 Otros			
Materiales de construcción que contienen amianto.	17 06 05	Depósito de seguridad	Gestor autorizado RPs
Materiales de aislamiento que contienen amianto.	17 06 01	Depósito de seguridad	Gestor autorizado RPs
<i>Notas:</i> <i>RCD: Residuos de construcción y demolición</i> <i>RSU: Residuos sólidos urbanos</i> <i>RNPs: Residuos no peligrosos</i> <i>RPs: Residuos peligrosos</i>			

5.- CALCULO DE RESIDUOS. FICHAS JUSTIFICATIVAS

A continuación, se estimada la cantidad de residuos generados en las obras, a partir de bases de datos, considerando tanto los RDCs estimados en el RD 105/2008 como los Residuos Urbanos Generados (RUs), los residuos peligrosos (RPs) y las tierras procedentes de la excavación

Evaluación de Residuos procedentes del desbroce y demolición

1.- Datos Generales del Proyecto

Superficie total actuación	6553,93
Factor de estimación total de RCDs	0,15
Densidad media de los materiales	1,25
Factor medio de esponjamiento de RCDs	1,25
Factor medio de esponjamiento de tierras	1,15

2.- Evaluación global de RCDs

	S	V	d	R	T
	Superficie Construida	Volumen aparente RCDs	Densidad media de los RCDs	Previsión de reciclaje %	Toneladas estimadas RDCs
Evaluación Global RDCs mediante estimaciones porcentuales	6.554 m ²	983 m ³	1,25 T/m ³	-	1.536 T

3.- Evaluación teórica del peso por tipología de RCDs

	% del peso total	Toneladas brutas de cada tipo de RDC	Densidad media (T/m ³)	Previsión de reciclaje %	Volumen de Residuos (m ³)	Toneladas brutas de Residuos (T)
RCD: Naturaleza no pétreo						
1. Asfalto	68,69%	1055,08	1,30	05,00%	40,58	52,75



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

2. Madera	2,27%	34,91	0,60	90,00%	5,82	3,49
3. Metales	0,51%	7,76	1,50	0,00%	5,17	7,76
4. Papel	0,25%	3,88	0,90	0,00%	4,31	3,88
5. Plástico	0,25%	3,88	0,90	0,00%	4,31	3,88
6. Vidrio	0,25%	3,88	1,50	0,00%	2,59	3,88
7. Yeso	0,00%	0,00	1,20	0,00%	0,00	0,00

Subtotal estimación	72,22%	1109,39	7,90	92,20%	62,78	75,64
---------------------	--------	---------	------	--------	-------	-------

RCD: Naturaleza pétreo						
1. Arena Grava y otros áridos	0,51%	7,76	1,50	0,00%	5,17	7,76
2. Hormigón	20,20%	310,32	2,50	95,00%	6,21	15,52
3. Ladrillos , azulejos y otros cerámicos	0,00%	0,00	1,50	0,00%	0,00	0,00
4. Piedra	0,00%	0,00	1,50	0,00%	0,00	0,00

Subtotal estimación	20,71%	318,08	7,00	91,20%	11,38	23,27
---------------------	--------	--------	------	--------	-------	-------

RCD: Basuras, Potencialmente peligrosos y otros						
1. Basuras	5,05%	77,58	0,90	0,00%	86,20	77,58
2. Potencialmente peligrosos y otros	2,02%	31,03	0,50	0,00%	62,06	31,03

Subtotal estimación	7,07%	108,61	1,40	0,00%	148,26	108,61
---------------------	-------	--------	------	-------	--------	--------

TOTAL estimación cantidad RCDs	100,00%	1536,08			222,42	207,53
	%	Tn (T)			Vt (m³)	Tn (T)

Evaluación Residuos de Urbanización

1.- Datos Generales del Proyecto

Superficie total construida	5398,66
Volumen estimado de tierras de excavación	9760,17
Factor de estimación total de RCDs	0,2
Densidad media de los materiales	1,25
Factor medio de esponjamiento de RCDs	1,25
Factor medio de esponjamiento de tierras	1,15

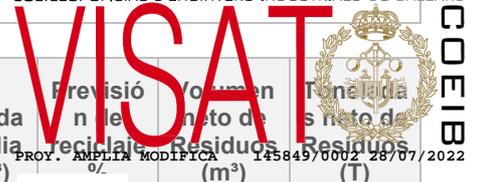
2.- Evaluación global de RCDs

	S	V	d	R	T
	Superficie Construida	Volumen aparente RCDs	Densidad media de los RCDs	Previsión de reciclaje %	Toneladas estimadas RCDs
Tierras y pétreos procedentes de la excavación estimados directamente desde los datos de proyecto	-	9.760 m³	1,25 T/m³	80,00%	6.100 T
Evaluación Global RCDs mediante estimaciones porcentuales	5.399 m²	1.080 m³	1,25 T/m³	-	1.687 T

3.- Evaluación teórica del peso por tipología de RCDs

% del peso total	Toneladas brutas de cada	Densidad media (T/m³)	Previsión de reciclaje (%)	Volumen neto de Residuos (m³)	Toneladas netas de Residuos (T)

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

		tipo de RDC				
RCD: Naturaleza no pétreo						
1. Asfalto	36,48%	615,47	1,30	85,00%	71,02	92,32
2. Madera	3,88%	65,48	0,60	90,00%	10,91	6,55
3. Metales	1,94%	32,74	1,50	0,00%	21,83	32,74
4. Papel	0,00%	0,00	0,90	0,00%	0,00	0,00
5. Plástico	3,23%	54,56	0,90	0,00%	60,63	54,56
6. Vidrio	0,00%	0,00	1,50	0,00%	0,00	0,00
7. Yeso	0,00%	0,00	1,20	0,00%	0,00	0,00

Subtotal estimación	45,54%	768,24	1,13	75,28%	164,38	186,17
---------------------	--------	--------	------	--------	--------	--------

RCD: Naturaleza pétreo						
1. Arena Grava y otros áridos	25,36%	427,77	1,50	0,00%	285,18	427,77
2. Hormigón	15,52%	261,90	2,50	50,00%	52,38	130,95
3. Ladrillos , azulejos y otros cerámicos	3,88%	65,48	1,50	50,00%	21,83	32,74
4. Piedra	0,00%	0,00	1,50	0,00%	0,00	0,00

Subtotal estimación	44,76%	755,15	1,75	17,11%	359,39	591,46
---------------------	--------	--------	------	--------	--------	--------

RCD: Basuras, Potencialmente peligrosos y otros						
1. Basuras	6,47%	109,13	0,90	0,00%	121,25	109,13
2. Potencialmente peligrosos y otros	3,23%	54,56	0,50	0,00%	109,13	54,56

Subtotal estimación	9,70%	163,69	0,70	0,00%	230,38	163,69
---------------------	-------	--------	------	-------	--------	--------

TOTAL estimación cantidad RCDs	100,00%	1687,08			754,14	941,32
	%	Tn (T)			Vt (m³)	Tn (T)

Evaluación Residuos Construcciones Auxiliares

1.- Datos Generales del Proyecto

Superficie total construida	319,98
Volumen estimado de tierras de excavación	467,74
Factor de estimación total de RCDs	0,173
Densidad media de los materiales	1,25
Factor medio de esponjamiento de RCDs	1,25
Factor medio de esponjamiento de tierras	1,15

2.- Evaluación global de RCDs

	S	V	d	R	T
	Superficie Construida	Volumen aparente RCDs	Densidad media de los RCDs	Previsión de residuos RCDs (%)	Toneladas estimadas RCDs
Tierras y pétreos procedentes de la excavación estimados directamente desde los datos de proyecto	-	468 m³	1,25 T/m³	40,00%	187,20 T

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

Evaluación Global RDCs mediante estimaciones porcentuales	320 m ²	55 m ³	1,25 T/m ³	-	86 T
---	--------------------	-------------------	-----------------------	---	------

3.- Evaluación teórica del peso por tipología de RCDs

	% del peso total	Toneladas brutas de cada tipo de RDC	Densidad media (T/m ³)	Previsión de reciclaje %	Volumen neto de Residuos (m ³)	Tonelada s neto de Residuos (T)
RCD: Naturaleza no pétreo						
1. Asfalto	7,95%	6,88	1,30	0,00%	5,29	6,88
2. Madera	9,62%	8,32	0,60	0,00%	13,86	8,32
3. Metales	25,34%	21,92	1,50	0,00%	14,61	21,92
4. Papel	9,56%	8,27	0,90	0,00%	9,19	8,27
5. Plástico	7,85%	6,79	0,90	0,00%	7,54	6,79
6. Vidrio	0,00%	0,00	1,50	0,00%	0,00	0,00
7. Yeso	0,00%	0,00	1,20	0,00%	0,00	0,00
Subtotal estimación	60,32%	52,17	1,13	0,00%	50,50	52,17
RCD: Naturaleza pétreo						
1. Arena Grava y otros áridos	4,67%	4,04	1,50	0,00%	2,69	4,04
2. Hormigón	23,31%	20,16	2,50	0,00%	8,06	20,16
3. Ladrillos , azulejos y otros cerámicos	5,22%	4,51	1,50	0,00%	3,01	4,51
4. Piedra	0,00%	0,00	1,50	0,00%	0,00	0,00
Subtotal estimación	33,19%	28,71	1,75	0,00%	13,76	28,71
RCD: Basuras, Potencialmente peligrosos y otros						
1. Basuras	3,97%	3,43	0,90	0,00%	3,81	3,43
2. Potencialmente peligrosos y otros	2,52%	2,18	0,50	0,00%	4,36	2,18
Subtotal estimación	6,49%	5,61	0,70	0,00%	8,17	5,61
TOTAL estimación cantidad RCDs	100,00%	86,49			72,43	86,49
	%	Tn (T)			Vt (m³)	Tn (T)
TOTAL estimación cantidad RCDs	100,00%	3309,65			1048,99	1235,34
	%	Tn (T)			Vt (m³)	Tn (T)

Fichas justificativas generadas desde la web del Consell de Mallorca, de acuerdo con

- *Real decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.*
- *Pla director sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumatics fora d'us BOIB núm. 141, de 23-11-2002)*



PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

Avaluació dels residus

1. Avaluació del volum i característiques dels residus procedents de DEMOLICIÓ | Superfície total demolida 6553,93 m²

Habitatge de fàbrica Industrial de fàbrica Habitatge de formigó Altres

Residus	I. Volum (m3/m2)	I. Pes (t/m2)	Volum (m3)	Pes (t)
170102 - Obra de fàbrica	0	0,0000	0,0000	0,0000
170101 - Formigó i morters	0,0009	0,0024	5,8985	15,7294
170802 - Petris	0,0008	0,0012	5,2431	7,8647
170407 - Metalls	0,0008	0,0012	5,2431	7,8647
170201 - Fustes	0,0009	0,0005	5,8985	3,2770
170202 - Vidres	0,0007	0,0010	4,5878	6,5539
170203 - Plàstics	0,0004	0,0004	2,6216	2,6216
170302 - Betums	0,0062	0,0080	40,6344	52,4314
170904 - Altres	0,0233	0,0179	152,7066	117,3153
TOTAL	0,0340	0,0326	222,8336	213,6580

Observacions

S'instal·larà a l'obra maquinaria per al reciclatge de residus de demolició i el seu ús per a moviments de terres a l'obra.
El càlcul complet apareix al Projecte.
Les dades que es donen ja tenen descomptada la part reciclada

2. Avaluació del volum i característiques dels residus de CONSTRUCCIÓ | Superfície total construïda/reformada 319,98 m²

Habitatges Locals Indústria Altres

2A. Fonamentació i estructura

Superfície 319,98 m²

Residus	I. Volum (m3/m2)	I. Pes (t/m2)	Volum (m3)	Pes (t)
170101 - Formigó	0,0613	0,0970	19,6148	31,0381
170103 - Material ceràmic	0,0649	0,0811	20,7667	25,9504
170407 - Metalls barejats	0,0457	0,0945	14,6231	30,2381
170201 - Fusta	0,0433	0,0260	13,8551	8,3195
170203 - Plàstics	0,0236	0,0212	7,5515	6,7836
150101 - Env. Paper i cartró	0,0065	0,0037	2,0799	1,1839
TOTAL	0,2453	0,3235	78,4911	103,5136

Observacions

Construcció de Nau industrial
El càlcul complet apareix al Projecte.
Les dades que es donen ja tenen descomptada la part reciclada

3. Avaluació dels residus d'EXCAVACIÓ (vials i altres conduccions que generin residus) | m³ de l'obra 1

Residus	Volum (m3)	Densitat de Ref.(t/m3)	Pes (t)
170504 - Terres i Pedres (inert)	359,39	1,65	592,9935
170302 - Barrejes bituminoses	71,02	1,5	106,5300
170405 - Ferro i acer	21,83	1,5	32,7450
170203 - Plàstics	60,63	0,9	54,5670
170904 - Barrejats de construcció	230,38	0,77	177,3926
TOTAL	743,2500	6,3200	964,2281

Observacions

Obra d'Urbanització 5718,64 m²
El càlcul complet apareix al Projecte.
Les dades que es donen ja tenen descomptada la part reciclada

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT 

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

4. Avaluació dels residus INERTS destinats a RESTAURACIÓ DE PEDRERES

4A. Procedents d'excavació en terrenys naturals

Residus	Kg/m3	m3	Kg
170504 - Grava i sorra compactada	2000	0	0,0000
170504 - Grava i sorra solta	1700	0,00	0,0000
010409 - Argiles	2100	0,00	0,0000
Altres	1250	9760	12.200.000,0000

4B. Procedents d'excavació de farciments

Residus	Kg/m3	m3	Kg
200202 - Terra vegetal	1700	0,00	0,0000
170504 - Terraplè	1700	0,00	0,0000
170504 - Pedraplè	1800	0,00	0,0000
Altres	0,00	0,00	0,0000

Quantitat total de residus excavats Tn

Mesures previstes de reciclatge "in situ" durant l'execució de l'obra Tn

Previsió de residus destinats a la restauració de pedreres Tn

Observacions

Es preveu la reutilització a l'obra del 50% dels àrids procedents d'excavació

Pé

En Palma de Mallorca, Junio de 2022,

andreu catany ginard

ingeniero superior industrial coeib 490

mcatecnics arquitectura & ingeniería

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

antonio benaim montero

ingeniero superior industrial coeib 220

PROY. AMPLIA MODIFICA 145045/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

mcatecnics

camí de can más 10
07141 marratxí

andreu@mcatecnics.com
antonio@mcatecnics.com
www.mcatecnics.com

Pé

III. PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**MODIFICACIÓN PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN DE
SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA-21 PGOU INCA COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS**
CTRA. MA-13 PALMA A INCA PK 26.150, POLÍGONO 10, PARCELAS 439 A 441, TMI INCA
PROMOTOR: ANTONIO PERELLÓ S.L



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:
FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

SUBINDICE

III. PRESUPUESTO Y MEDICIONES.....	1
1.- RESUMEN DE PRESUPUESTO	3
2.- PRESUPUESTO Y MEDICIONES	4

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT **COEIB**
PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4
III.2

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

1.- RESUMEN DE PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	TRABAJOS PREVIOS.....	18.591,66
02	DEVOLUCIONES.....	57.193,43
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	313.509,47
04	FIRMES Y PAVIMENTOS.....	391.673,16
05	RED PREVISIÓN MEDIA TENSIÓN.....	26.557,49
06	RED BAJA TENSIÓN.....	67.206,12
07	RED ALUMBRADO PÚBLICO.....	123.125,14
08	RED PREVISIÓN TELECOMUNICACIONES.....	50.702,26
09	RED DE AGUA POTABLE.....	32.493,72
10	RED DE SANEAMIENTO.....	94.910,62
11	RED DE HIDRANTES CONTRA INCENDIOS.....	20.139,69
12	RED DE RIEGO Y JARDINERIA.....	80.560,15
13	BALSA AIREACIÓN AGUA REGENERADA.....	97.804,32
14	CONSTRUCCIONES AUXILIARES INSTALACIONES HIDRAULICAS.....	133.079,11
15	EQUIPOS INSTALACIONES HIDRÁULICAS.....	321.979,87
16	SEÑALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN.....	9.311,15
17	CALIDAD Y SEGURIDAD Y SALUD.....	43.338,26
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		1.882.175,62

Pé

El total del presupuesto asciende a UN MILLON OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y DOS CENTIMOS

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
COEIB

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

2.- PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS									
01.01	M² LIMPIEZA DE LA ZONA DE ACTUACIÓN								
	M2. Limpieza del terreno de la zona de actuación con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la urbanización: árboles, arbustos, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente. Incluso transporte de la maquinaria, retirada de los materiales, carga a camión y transporte a vertedero autorizado.								
	Zona de Viales	1	6.473,80			6.473,80			
	Zona Verde 1	1	2.454,22			2.454,22			
	Zona Verde 2	1	2.125,78			2.125,78			
							11.053,80	1,13	12.490,79
01.02	PA VALLADO PROVISIONAL DE OBRA								
	PA. Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada de alambre con pliegues de refuerzo, y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con bases prefabricadas de hormigón de 65x24x12 cm para soporte de los postes. Incluso p/p de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el período de tiempo que se requiera y desmontaje.								
	Vallado Provisional	1				1,00			
							1,00	4.224,62	4.224,62
01.03	UD REPLANTEO Y NIVELES TOPOGRAFICOS								
	Ud Repalnteo general de la obra y determinación de niveles de terreno para excavación. Comprobación final topografica de niveles resultantes.								
	Replanteos	1				1,00			
							1,00	1.876,25	1.876,25
TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS									18.591,66

Pé

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 COEIB

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	------	------	-----	---------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES

02.01 M² DEMOLICION PAVIMENTO EXT. ASFÁLTICO, SOLERAS HORMIGÓN Y ACERAS

M². Demolición de pavimento exteriores de aglomerado asfáltico en calzadas, aceras y bordillo y soleras exteriores de hormigón en masa hasta una profundidad de 15 cm, mediante medios mecánicos con retroexcavadora con martillo rompedor y manuales con martillo neumático. Incluso p/p de limpieza, carga y transporte dentro de la obra de los materiales demolidos para su machaqueo y acopio en la misma obra y posterior utilización en rellenos.

Zona Viales	1	5.445,61				5.445,61
Zona Verde 2	1	2.264,90				2.264,90

						7.710,51	5,42	41.790,96
--	--	--	--	--	--	----------	------	-----------

02.02 M² DEMOLICIÓN FORJADO LOSA MACIZA HORMIGÓN ARMADO ALJIBE

M². Demolición de losa maciza de hormigón armado de 25 cm de canto total, con retroexcavadora con martillo rompedor y/o medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base (no incluido en este precio). Incluso p/p de limpieza, carga y transporte dentro de la obra de los materiales demolidos previamente seleccionados para su machaqueo y acopio en la misma obra y posterior utilización en rellenos.

Aljibe	1	113,75				113,75
--------	---	--------	--	--	--	--------

						113,75	55,73	6.339,29
--	--	--	--	--	--	--------	-------	----------

02.03 M² DEMOLICIÓN MUROS HORMIGON ARMADO ALJIBE

M². Demolición de muro de hormigón armado de 25 cm de espesor, con retroexcavadora con martillo rompedor y/o medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte. Incluso p/p de limpieza, carga y transporte dentro de la obra de los materiales demolidos previamente seleccionados para su machaqueo y acopio en la misma obra y posterior utilización en rellenos.

Aljibe	5	6,85			1,00	34,25
	2	16,70			1,00	33,40
Lateral vial 3	1	40,34			1,00	40,34

						107,99	48,46	5.233,20
--	--	--	--	--	--	--------	-------	----------

02.04 M³ MACHAQUEO DE RESIDUOS DE DEMOLICIONES

M³. Machaqueo a pie de obra de los residuos de demolición de naturaleza pétreo, con medios mecánicos, para su carga en el camión o contenedor correspondiente. Incluso alimentación de la máquina con medios mecánicos.

Demolicion viales y aceras	1	7.710,51			0,15	1.156,58
Demolicion forjados y muros	1	113,75			0,25	28,44
	1	107,99			0,25	27,00

						1.212,02	3,16	3.829,98
--	--	--	--	--	--	----------	------	----------

TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES 57.193,43

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT 

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	------	------	-----	---------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS

03.01 M3 EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO

MB. Excavación de tierras a cielo abierto, en suelo de arcilla con indicios de arenas y gravas (según estudio geotécnico), con medios mecánicos, hasta alcanzar una cota media de profundidad de 1.05 m indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de fondo de excavación, extracción de tierras, retirada y carga de los materiales excavados para su acopio en la misma obra y posterior utilización en rellenos.

Previsión uso 1300 m³, el resto serán cargados y transportados a vertedero autorizado (incluido en el precio).

Zona de Viales	1	6.473,80			1,05	6.797,49
Zona Verde 2	1	2.125,78			0,40	850,31

						7.647,80	8,89	67.988,94
--	--	--	--	--	--	----------	------	-----------

03.02 M3 RELLENO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN TERRENO

MB. Formación de relleno y extendido a cielo abierto con tierras de la propia excavación para base zona verde, mediante equipo mecánico con rodillo vibrante, en tongadas de 30 cm de espesor. Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos.

Zona Verde 1	1	2.454,22			0,50	1.227,11
Exceso talud parcela 1	1	120,00			0,50	60,00

						1.287,11	7,64	9.833,52
--	--	--	--	--	--	----------	------	----------

03.03 M3 RELLENO ALJIBE EXISTENTE

MB. Formación de relleno en aljibe existente, con los materiales provenientes del machaqueo de demolición de la propia obra y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con rodillo vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado. Relleno hasta la cota -1.00 m de pavimento acabado, sobre la que se ejecutará la explanada E2 y posterior paquete de firmes. Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.

Aljibe existente Vial 3	1	16,70	6,85	2,00		228,79
-------------------------	---	-------	------	------	--	--------

						228,79	10,78	2.466,36
--	--	--	--	--	--	--------	-------	----------

03.04 M3 FORMACIÓN EXPLANADA E2 BASE FIRME

MB. Formación de explanada E2 terraplén a cielo abierto, mediante el extendido en tongadas de espesor no superior a 20-25 cm de suelo seleccionado, que cumple los requisitos del PG-3 y posterior compactación con medios mecánicos hasta conseguir la cota de subrasante. Los terraplenes se compactan por capas de 20-25 cm de espesor, al 90 % PM (suelos coherentes) y 95% P.M (suelos no coherentes), debiendo alcanzar en los últimos 50 cm del terraplén el 95% PM y el 100% PM respectivamente. Incluso aporte de material seleccionado, carga, transporte y descarga a pie de tajo del material y humectación del mismo.

Nota: Se reutilizaran los materiales provenientes del machaqueo de demolición (aprox. 950 m³)

Zona Viales	1,05	3.916,11				4.111,92
-------------	------	----------	--	--	--	----------

						4.111,92	17,50	71.958,60
--	--	--	--	--	--	----------	-------	-----------

03.05 M3 EXCAVACIÓN ZANJAS GENERALES Y POZOS SANEAMIENTO

MB. Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas y pozos para saneamiento hasta una profundidad máxima de 2,5 m en suelo de arcilla con indicios de arenas y gravas (según estudio geotécnico), con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados, carga a camión y transporte a vertedero autorizado.

Profundidades de excavación medida desde la cota superior de la Explanada E2 situada a -0.56 m de la cota de acabado de la calle.

Pozos Red Fluviales

F00 a F24	1,1	2,00	2,00	54,94		241,74
-----------	-----	------	------	-------	--	--------

P.infiltración	2	2,00	2,00	6,00		48,00
----------------	---	------	------	------	--	-------

Pozos Red Fecales

F00 a	1,1	2,00	2,00	47,13		207,37
-------	-----	------	------	-------	--	--------

P.infiltración	1	2,00	2,00	6,00		24,00
----------------	---	------	------	------	--	-------

Zanjas Red de Fluviales

General (Prof. media 2.19 m)	1,1	322,20	1,00	2,19		776,18
------------------------------	-----	--------	------	------	--	--------

Zanjas Red de Fecales

General (Prof. media 1.46 m)	1,1	301,58	1,00	2,46		816,08
------------------------------	-----	--------	------	------	--	--------

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

2.113,17 22,11 47,37 42

VISAT

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022

COEIB

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.06	M3 RELLENO ZANJAS GENERALES SANEAMIENTO MB Formación de relleno principal de zanjas para instalaciones (desde la cota superior del relleno envolvente de la canalización hasta la cota de explanada E2), con gravilla de 20 a 30 mm de diámetro y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.								
	Zanjas Red de Fluviales								
	General (Alt. media 1.59 m)	1,1	322,20	1,00	1,59	563,53			
	Zanjas Red de Fecales								
	General (Alt. media 1.86 m)	1,1	301,58	1,00	1,86	617,03			
							1.180,56	22,77	26.881,35
03.07	M3 RELLENO ZANJAS INSTALACIONES BAJO ACERA MB Formación de relleno principal de zanjas para instalaciones , con gravilla de 20 a 30 mm de diámetro y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. No incluye relleno envolvente de las canalizaciones, presupuestado en cada una de las partidas de canalización.								
	Relleno acera instalaciones								
	Repercusión 0.56 m²/m² acera	0,56	1.482,55			830,23			
							830,23	22,77	18.904,34
03.08	M³ EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO MB. Excavación de tierras a cielo abierto, en suelo de arcilla con indicios de arenas y gravas (según estudio geotécnico), con medios mecánicos, hasta alcanzar una cota media de profundidad de 3.50 m indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de fondo de excavación, extracción de tierras, retirada y carga de los materiales excavados para su acopio en la misma obra y posterior utilización en rellenos y/o transporte a vertedero autorizado (incluido en el precio).								
	Zona de Viales	1	6.473,80		1,05	6.797,49			
	Zona Verde 2	1	2.125,78		0,40	850,31			
							7.647,80	8,89	67.988,94
TOTAL CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....									313.509,47

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	------	------	-----	---------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 04 FIRMES Y PAVIMENTOS

04.01	M² PAQUETE DE FIRME FLEXIBLE ASFALTICO VIALES INCL. ZAHORRAS M².Formación de firme flexible para tráfico pesado T31 sobre explanada E2, compuesto por: capa granular de 40 cm de espesor de zahorra artificial ZA25 (incluida), adecuada para tráfico T31; mezcla bituminosa en caliente: riego de imprimación mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECI, a base de betún asfáltico; capa de 10 cm de espesor de mezcla bituminosa semidensa S-20 formada por material granular adecuado para tráfico T31 con filler calizo y betún asfáltico B60/70; riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa de rodadura de 6 cm de espesor con mezcla bituminosa en caliente tipo semidensa S-12 formada por material granular adecuado para tráfico T3 con filler calizo y betún asfáltico B60/70.	Viales	1,05	2.453,04			2.575,69		
							2.575,69	29,76	76.652,53
04.02	M² SOLADO BALDOSAS DE HORMIGÓN ACERAS INCL. SOLERA M².Suministro y colocación de pavimento para uso público en zona de aceras y paseos, de loseta de hormigón para uso exterior, panot, de 9 pastillas, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 3, clase de desgaste por abrasión G, formato nominal 20x20x3 cm, color gris, colocadas a pique de maceta con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor, dejando entre ellas una junta de separación de entre 1,5 y 3 mm. Todo ello realizado sobre firme compuesto por solera de hormigón no estructural (HM-15/P/20), de 15 cm de espesor (incluida en el precio), con extendido y vibrado manual con regla vibrante y acabado maestreado ejecutada según pendientes del proyecto. Incluso p/p de juntas estructurales y de dilatación, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento y relleno de juntas con lechada de cemento gris.	Aceras	1,05	1.741,49			1.828,56		
							1.828,56	67,38	123.208,37
04.03	M² PAVIMENTO CONTINUO DRENANTE HORMIGÓN POROSO TRAFICO LIGERO M² Formación de pavimento continuo poroso de hormigón, para tráfico ligero, de 15 cm de espesor, HM-D-330/F/8 Hydromedia "LA-FARGE", de bajo contenido en finos, fabricado en central, acabado gris, con una resistencia a flexotracción de 2 N/mm², una resistencia a compresión de 15 N/mm² y una capacidad drenante de 300 l/(m²·min), con un 20% de huecos y resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 3 según CTE, sobre capa de material granular (no incluida en este precio). Incluso p/p de extendido, regleado y curado del hormigón. Totalmente terminado.	Viales y aparcamientos	1	1.650,96			1.650,96		
							1.650,96	60,95	100.626,01
04.04	ML BORDILLO HORMIGÓN PREF. 15x25x50 cm M. Suministro y colocación de piezas de bordillo recto de hormigón prefabricado, doble capa, con sección normalizada de calzada C5 (25x15) cm y longitud de bordillo 50 cm, para uso en calzadas. Colocado sobre firme compuesto por base de hormigón no estructural HM-15 de espesor uniforme de 15 cm y ancho de 10 cm a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado manual, según pendientes del proyecto y colocado sobre suelo explanado. Recibido con mortero M-5 de consistencia seca y posterior rejuntado de anchura máxima 5 mm con el mismo mortero. Incluso pp de replanteo y nivelación, cortes y piezas especiales de terminación y/o formación de vados. Totalmente acabado y limpieza final	Vial 1	1,05	275,38			289,15		
		Vial 2 y Rotonda	1,05	178,45			187,37		
		Vial 3	1,05	71,96			75,56		
		Vial 4	1,05	164,77			173,01		
		Glorieta y medianas	1,05	72,56			76,19		
			1,05	75,72			79,51		
			1,05	74,68			78,41		
			1,05	23,26			24,42		
		Zona Verde 1	1,05	163,51			171,69		
		Zona Verde 2	1,05	98,84			103,78		
							1.259,09	34,01	42.821,65
04.05	ML RIGOLA PREFABRICADA 50x50x9.5 cm M. Suministro y colocación de rigola formada por piezas de canaleta prefabricada de hormigón bicapa, de dimensiones 50x50x9.5 cm, rejuntadas con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre base de hormigón no estructural HM-15/P/20 de 20 cm de espesor, vertido desde camión según pendientes del proyecto. Incluso limpieza. Completamente terminada.	Vial 1	1,05	275,38			289,15		
		Vial 2 y Rotonda	1,05	178,45			187,37		
		Vial 3	1,05	71,96			75,56		
		Vial 4	1,05	164,77			173,01		

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Glorieta y medianas	1,05	72,56			76,19			
		1,05	75,72			79,51			
		1,05	74,68			78,41			
		1,05	23,26			24,42			
							983,62	49,17	48.364,60
TOTAL CAPÍTULO 04 FIRMES Y PAVIMENTOS									391.673,16

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT 

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	------	------	-----	---------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 05 RED PREVISIÓN MEDIA TENSIÓN

05.01	mI CANALIZACIÓN ENTERRADA DE TUBO RÍGIDO PE160 m m								
	M. Suministro e instalación enterrada de canalización de tubo rígido, suministrado en barra, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 160 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles), y cinta de señalización. Incluye: Replanteo. Ejecución del lecho de arena para asiento del tubo. Colocación del tubo. Colocación de la cinta de señalización. Ejecución del relleno envolvente de arena. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno principal.								
	Canalización MT	1,05	145,570					152,849	
		1,05	145,570					152,849	
		1,05	145,570					152,849	
	cruces	1,05	12,550					13,178	
		1,05	12,550					13,178	
		1,05	12,550					13,178	
		1,05	12,550					13,178	
							511,26	12,50	6.390,75
05.02	Ud ARQUETA CONEXION ELÉCTRICA 60x60 cm MT								
	Ud. Suministro y montaje de arqueta de conexión eléctrica, prefabricada de hormigón, sin fondo, registrable, de 60x60x60 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco y tapa de fundición para arqueta de conexión eléctrica; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular incluidos.								
	Arquetas	5					5,00		
							5,00	109,71	548,55
05.03	Ud CENTRO TRANSFORMACION PREFABRICADO CMM								
	Ud. Edificio prefabricado de hormigón tipo PFU-5 1T 2PP, incluyendo dos puertas peatonales, separación física entre recintos, una puerta de transformador, rejillas de ventilación natural para un transformador, depósito de recogida de aceite, red de tierras interior, alumbrado interior y defensa de transformador; Edificio de dimensiones exteriores 6.080 mm. de longitud, 2.380 mm. de fondo, 3045 mm. de altura total y 2.585 de altura vista. Incluye protección y cableado para circuito de disparo, alimentación relé y de resistencia de caldeo.								
	CMM Comunidad Energetica	1					1,00		
							1,00	18.733,00	18.733,00
05.04	M³ HORMIGÓN ARMADO HA-25 LOSA CIMENTACIÓN APOYO CMM e = 15 cm								
	M³ Formación de losa de cimentación de hormigón armado, hormigonada contra terreno, con hormigón HA-25/B/20/lla fabricado en central con Distintivo de calidad Oficialmente Reconocido (D.O.R.), y vertido con camion/bomba, y acero B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso p/p de encofrado perimetral de la losa, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, malla metálica de alambre en cortes de hormigonado, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, solapes, despuntes, mermas, separadores, colocación y fijación de colectores de saneamiento en losa, vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de construcción y curado del hormigón. Volumen medido sobre las dimensiones teóricas de la cimentación en planos según documentación gráfica de Proyecto. Medicion armaduras según planos de detalle, pesos según UNE-EN 10080, incluyendo en el precio pp de solapes, despuntes y elementos auxiliares.								
	Apoyo CMM	1	6,90	3,20	0,15		3,31		
							3,31	267,43	885,19
TOTAL CAPÍTULO 05 RED PREVISIÓN MEDIA TENSIÓN									26.557,49

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 COEIB

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	------	------	-----	---------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 06 RED BAJA TENSIÓN

06.01 Pa CONEXIONADO RED DE BAJA TENSIÓN EN TRANSFORMADOR

PA. Partida a alzada a Justificar para los gastos de conexionado de red de baja tensión en transformador existente a realizar por la compañía suministradora

Partida Alzada	1	1,000
----------------	---	-------

1,00	2.573,15	2.573,15
------	----------	----------

06.02 ml CANALIZACIÓN ENTERRADA DE TUBO RÍGIDO PE160 mm

M. Suministro e instalación enterrada de canalización de tubo rígido, suministrado en barra, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 160 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles), y cinta de señalización. Incluye: Replanteo. Ejecución del lecho de arena para asiento del tubo. Colocación del tubo. Colocación de la cinta de señalización. Ejecución del relleno envolvente de arena. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno principal.

Canalización BT	1,05	1.012,000	1.062,600
-----------------	------	-----------	-----------

1.062,60	12,50	13.282,50
----------	-------	-----------

06.03 Ud ARQUETA CONEXION ELÉCTRICA 60x60 cm BT

Ud. Suministro y montaje de arqueta de conexión eléctrica, prefabricada de hormigón, sin fondo, registrable, de 60x60x60 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco y tapa de fundición para arqueta de conexión eléctrica; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular incluidos.

Arquetas	19	19,00
----------	----	-------

19,00	109,71	2.084,49
-------	--------	----------

06.04 ml CABLE UNIPOLAR XZ1 (S) 240 mm²

M. Cable unipolar XZ1 (S), siendo su tensión asignada de 0,6/1 KV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de aluminio clase 2 de 240 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (X) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1). Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado.

Cableado BT	1,05	664,000	697,200
	1,05	664,000	697,200
	1,05	664,000	697,200
	1,05	664,000	697,200
cruces calles	4	28,000	112,000
pp ent/sal cajas	0,025	2.818,230	70,456

2.971,26	13,36	39.696,03
----------	-------	-----------

06.05 Ud CAJA DE DISTRIBUCIÓN URBANIZACIONES

Ud. Suministro e instalación en el interior de hornacina prefabricada mural de caja de distribución para urbanizaciones, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 400 A, esquema 9, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada. Se incluye hornacina prefabricada. Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación del marco. Colocación de la puerta. Colocación de tubos y piezas especiales. Conectores y conexionado.

Cajas Distribución	3	3,000
--------------------	---	-------

3,00	420,81	1.262,43
------	--------	----------

06.06 Ud TOMA DE TIERRA 8 PICAS DE ACERO COBREADO 2 m

Ud. Toma de tierra compuesta por ocho picas de acero cobreado de 2 m de longitud cada una, hincadas en el terreno, unidas con cable conductor de cobre de 35 mm² de sección, formando un triángulo equilátero, conectadas a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno.

Incluye: Replanteo. Hincado de las picas. Colocación de la arqueta de registro. Conexión de los electrodos con la línea de enlace. Conexión a la red de tierra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Toma de Tierra	8	8,000
----------------	---	-------

BOULEG OFFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARIS



PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4 1

http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							8,00	1.038,44	8.307,52
TOTAL CAPÍTULO 06 RED BAJA TENSIÓN.....									67.206,12

Pé

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
 PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4
 III.12

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	------	------	-----	---------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 07 RED ALUMBRADO PÚBLICO

07.01 Ud CUADRO PROTECCIÓN Y TELECONTROL ALUMBRADO PÚBLICO

Ud. Cuadro de protección y telecontrol de alumbrado público, Suministro e instalación de armario ARELSA según normas municipales, con grado de protección IP66; 1 interruptor general automático (IGA), de 40 A de intensidad nominal, tetrapolar (4P); 1 contactor; 2 interruptores automáticos magnetotérmicos, uno por cada circuito; 2 interruptores diferenciales, uno por cada circuito; y 1 interruptor automático magnetotérmico, 1 interruptor diferencial, 1 controlados crepuscular telegestionable y 1 módem 4g para telegestión. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.

Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes.

Quadro	1						1,000		
--------	---	--	--	--	--	--	-------	--	--

							1,00	8.622,78	8.622,78
--	--	--	--	--	--	--	------	----------	----------

07.02 ml CANALIZACIÓN ENTERRADA DE TUBO CURVABLE PE75 mm

ML. Suministro e instalación enterrada de canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 75 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 250 N, colocado sobre solera de hormigón no estructural HNE-15/B/20 de 5 cm de espesor y posterior relleno con el mismo hormigón hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso cinta de señalización.

Incluye: Replanteo. Ejecución de la solera de hormigón para asiento del tubo. Colocación del tubo. Colocación de la cinta de señalización. Ejecución del relleno envolvente de hormigón. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno principal.

Canalización AP	10,5	524,500					5.507,250		
	1,05	524,500					550,725		
cruces calles	1,05	85,000					89,250		
	1,05	85,000					89,250		

							6.236,48	13,47	84.005,39
--	--	--	--	--	--	--	----------	-------	-----------

07.03 ml CONDUCTOR TIERRA RÍGIDO DESNUDO COBRE 35 mm²

M. Conductor de tierra formado por cable rígido desnudo de cobre trenzado, de 35 mm² de sección. Incluso p/p de uniones realizadas con soldadura aluminotérmica, grapas y bornes de unión. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del recorrido. Tendido del conductor de tierra. Conexionado del conductor de tierra mediante bornes de unión.

Conductor Tierra	1,05	477,000					500,850		
------------------	------	---------	--	--	--	--	---------	--	--

							500,85	6,98	3.495,93
--	--	--	--	--	--	--	--------	------	----------

07.04 ml CABLE UNIPOLAR H07V-K 16 mm²

M. Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.

Incluye: Tendido del cable. Conexionado.

Cableado	1,05	37,000					38,850		
----------	------	--------	--	--	--	--	--------	--	--

							38,85	3,82	148,41
--	--	--	--	--	--	--	-------	------	--------

07.05 Ud TOMA DE TIERRA 1 PICA DE ACERO COBREADO 2 m

Ud. Toma de tierra compuesta por pica de acero cobreado de 2 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno. Incluye: Replanteo. Hincado de la pica. Colocación de la arqueta de registro. Conexión del electrodo con la línea de enlace. Conexión a la red de tierra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Toma Tierra	8						8,000		
-------------	---	--	--	--	--	--	-------	--	--

							8,00	173,00	1.384,00
--	--	--	--	--	--	--	------	--------	----------

07.06 ml CABLE UNIPOLAR RV-K, 6 mm²

M. Cable unipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V). Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado.

Cableado AP	1,05	524,500					550,725		
	1,05	524,500					550,725		
	1,05	524,500					550,725		
	1,05	524,500					550,725		
cruces calles	4	85,000					340,000		
pp ent/sal farolas	0,025	2.542,900					63,573		

COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.07	<p>Ud ARQUETA CONEXIÓN ELÉCTRICA PREF. HORMIGÓN 40x40x40 cm</p> <p>Ud. Suministro y montaje de arqueta de conexión eléctrica, prefabricada de hormigón, sin fondo, registrable, de 40x40x40 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco y tapa de fundición, para arqueta de conexión eléctrica, capaz de soportar una carga de 125 kN. Incluso excavación manual y relleno del trasdós con material granular, conexiones de tubos y remates. Completamente terminada.</p>	Arqueta Conexión	20			20,000			
							20,00	77,25	1.545,00
07.08	<p>Ud LUMINARIA SIMON NATH S 84W REF 103-000986016</p> <p>Ud. LUMINARIA SIMON NATH S 84W REF 103-000986016 Luminaria Simon NATH LED, modelo S, de fijación lateral y post-top Ø60 mm ajustable -5° a +10°, cubierta plana con aletas de refrigeración no visibles en posición instalada, difusor de vidrio templado transparente plano y equipo electrónico. Clase I, IP66 para el grupo óptico Istanium® LED 2 e IK10. Sin precableado, tensión de alimentación 230VAC/50Hz. Óptica multi-array RJ vial frontal J con alcance máximo en 68,8° y dispersión máxima en 54°. Rendimiento LOR del 93% al 82%. Reflector troncopiramidal antideslumbramiento, matizado con recuperación de flujo. Vida útil de los LED L90 100.00 horas según certificado ENEC+. Regulación opcional con línea de mando 2N+, sin línea de mando (Autorregulación) 2N-, por flujo desde cabecera CAD, mediante telegestión entrada 1-10 o DALI. Programación a medida y mantenimiento de flujo de salida constante opcional (CLO). Cuerpo de fundición inyectada de aluminio de calidad L-2631 según EN AC-46000 (ADC12), con una dureza Brinell mínima destacable de 75. Acabado estándar en color Simon GY9007. Luminaria de cuerpo único con dos volúmenes independientes de separación térmica para grupo óptico y para equipo, con dispositivo autonivelador. Dimensiones máximas de 570x260x115mm. Acceso al equipo y mantenimiento por la parte superior con apertura por palanca sin herramientas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p>	Luminarias	19			19,000			
							19,00	398,49	7.571,31
07.09	<p>Ud COLUMNA TRONCOCÓNICA DE 8m SIMON CAM 8 B d60 M20X500STF</p> <p>Ud. Columna troncocónica de 8m SIMON CAM 8 B d60 M20X500STF. Columna troncocónica de 8m, fabricada en un solo tramo. Ruerta de registro con marco de refuerzo exterior y placa con cartelas. Incluso parte proporcional de excavación y ejecución de pozo de cimentación de HA-25 según especificaciones del fabricante.</p>	Columnas	19			19,000			
							19,00	324,89	6.172,91
07.10	<p>Ud CRUCETA SIMON 2BR. 60*500 P60 / 5° GV</p> <p>Ud. Cruceta Simon 2BR. 60*500 P60 / 5° GV. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p>	Crucetas	2			2,000			
							2,00	124,38	248,76
TOTAL CAPÍTULO 07 RED ALUMBRADO PÚBLICO									123.125,14



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	------	------	-----	---------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 08 RED PREVISIÓN TELECOMUNICACIONES

08.01	m CANALIZACIÓN ENTERRADA DE TUBO RÍGIDO PVC110 mm								
	M. Suministro e instalación enterrada de canalización de tubo rígido, suministrado en barra, de PVC 110 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pión vibrante de guiado manual, el relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con hormigón hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería presupuestado a parte. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles), y cinta de señalización. Incluye: Replanteo. Ejecución del lecho de arena para asiento del tubo. Colocación del tubo. Colocación de la cinta de señalización. Ejecución del relleno envolvente de arena. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno principal.								
	Canalización TELECOS	1,05	422,400					443,520	
		1,05	422,400					443,520	
		1,05	422,400					443,520	
		1,05	422,400					443,520	
	cruces	1,05	15,500					16,275	
		1,05	15,500					16,275	
							1.806,63	12,28	22.185,42
08.02	Ud ARQUETA TELECOMUNICACIONES TIPO H 70x80x85 cm								
	Ud. Suministro e instalación de arqueta de paso en la canalización externa enterrada telecomunicaciones Tipo H, de hormigón prefabricado de 70x80x85 cm de dimensiones interiores y 95x104x97 cm de dimensiones exteriores con fondo. Incluso tapa normalizada de hormigón prefabricado en dos piezas con marco de acero. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/l de 10 cm de espesor. Incluso p/p de vertido y compactación del hormigón para la formación de solera, embocadura de conductos, conexiones y remates. Totalmente montada, incluso la excavación ni el relleno perimetral posterior.								
	Arquetas H	13						13,00	
							13,00	849,13	11.038,69
08.03	Ud ARQUETA TELECOMUNICACIONES TIPO D 110x90x95 cm								
	Ud. Suministro e instalación de arqueta de paso en la canalización externa enterrada telecomunicaciones Tipo D, de hormigón prefabricado de 110x90x95 cm de dimensiones interiores y 115x138x103 cm de dimensiones exteriores con fondo. Incluso tapa normalizada de hormigón prefabricado en cuatro piezas con marco de acero. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/l de 10 cm de espesor. Incluso p/p de vertido y compactación del hormigón para la formación de solera, embocadura de conductos, conexiones y remates. Totalmente montada, incluso la excavación ni el relleno perimetral posterior.								
	Arqueta D conexión principal	1						1,00	
							1,00	1.488,14	1.488,14
08.04	M³ RELLENO HORMIGÓN PRISMA TELECOMUNICACIONES								
	M3. Hormigón de limpieza HM10/B/20 fabricado en central y vertido desde camión / con bomba en el relleno de la canalización de telecomunicaciones, con una medida de 0.60x0.40 m de relleno, según planos de detalle.								
	Prisma Telecomos	1,05	422,40	0,60	0,40			106,44	
		1,05	15,05					15,80	
		-4	607,83	0,01				-24,31	
							97,93	163,28	15.990,01
TOTAL CAPÍTULO 08 RED PREVISIÓN TELECOMUNICACIONES.....									50.702,26

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 COEIB

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	------	------	-----	---------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 09 RED DE AGUA POTABLE

09.01 MI TUBERÍA ALIMENTACIÓN AGUA POTABLE PE Ø125

M. Suministro y montaje de tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polietileno PE, de color negro con bandas azules, de 125 mm de diámetro exterior y 7,4 mm de espesor, PN=10 atm, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexas y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Linea Pozo Bombeo	1,05	191,32				200,89			
Linea Aljibe Cl	1,05	50,96				53,51			
Linea Aljibe Riego	1,05	26,95				28,30			
Suministro Parcelas	1,05	401,00				421,05			

							703,75	36,72	25.841,70
--	--	--	--	--	--	--	--------	-------	-----------

09.02 Ud ARQUETA DE PASO RED AGUA POTABLE 50X50 cm

Ud. Formación de arqueta de paso para red de pluviales, de dimensiones interiores 50x50x35 cm, construida con fábrica de bloque relleno de 15 cm de espesor, recibido con mortero de cemento M-10 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/H+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento. Llave de corte de esfera de 5" de diámetro de latón fundido con mando de cuadrado colocada mediante unión embreada. Cerrada superiormente con tapa de fundición normalizada Compañía Suministradora. Incluso excavación y relleno del tradós, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexas y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Arquetas de Paso	17					17,00			
Arquetas Previsión Acometidas	6					6,00			

							23,00	267,16	6.144,68
--	--	--	--	--	--	--	-------	--------	----------

09.03 Ud ARQUETA DE BOMBEO Ø100 ACUÍFERO

M. Formación de Arqueta superior de Sondeo de Bombeo para Aguas Subterráneas, prefabricada de hormigón, de 1,00 m de diámetro interior y altura útil interior de 1.00 m, formado por: solera de 20 cm de espesor de hormigón armado HA-25 ligeramente armada con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T; anillo inferior de Ø100 con base de 50 cm de altura, y campana superior de reducción a Ø60 cm. Todos ellos con unión rígida machiembreda con junta de goma. Cierre de tapa circular estanca con bloqueo y marco de fundición clase D-400, para todo tipo de vehículos. Incluso preparación del fondo de la excavación, sellado de juntas con mortero, anillado superior, recibido de marco, ajuste entre tapa y marco y enrase de la tapa con el pavimento. Totalmente montado, conexas y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación, incluyendo el relleno del trasdós.

Sondeo Extraccion	1					1,00			
-------------------	---	--	--	--	--	------	--	--	--

							1,00	507,34	507,34
--	--	--	--	--	--	--	------	--------	--------

TOTAL CAPÍTULO 09 RED DE AGUA POTABLE..... 32.493,72

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT 

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO RESUMEN UDS LONG ANCH ALT PARCIAL CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 10 RED DE SANEAMIENTO

10.01	ML COLECTOR GENERAL ENTERRADO RED DE SANEAMIENTO Ø300mm								
	M. Suministro y montaje de colector enterrado en terreno no agresivo, formado por tubo de polietileno de alta densidad PEAD de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, diámetro nominal interior 300 mm, rigidez anular nominal 8 kN/m ² , con una pendiente mínima del 0,50%, para conducción de saneamiento sin presión, colocado sobre cama o lecho de arena de 15 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los rifones y posterior relleno con la misma arena hasta 15 cm por encima de la generatriz superior incluido (ancho de zanja 1.00 m). Incluso p/p de accesorios, piezas especiales, juntas de goma y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Red de Fluviales								
	Colector General	1,05	171,97			180,57			
	Zanjas Red de Fecales								
	Colector General	1,05	262,00			275,10			
							455,67	71,33	32.502,94
10.02	ML COLECTOR ENTERRADO RED DE SANEAMIENTO Ø200mm								
	M. Suministro y montaje de colector enterrado en terreno no agresivo, formado por tubo de polietileno de alta densidad PEAD de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, diámetro nominal interior 200 mm, rigidez anular nominal 8 kN/m ² , con una pendiente mínima del 0,50%, para conducción de saneamiento sin presión, colocado sobre cama o lecho de arena de 15 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los rifones y posterior relleno con la misma arena hasta 15 cm por encima de la generatriz superior incluido (ancho de zanja 1.00 m). Incluso p/p de accesorios, piezas especiales, juntas de goma y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Red de Fluviales								
	Colectores Imbornales	1,05	154,05			161,75			
	Zanjas Red de Fecales								
	Colector P.Bloqueo	1,1	56,55			62,21			
							223,96	66,85	14.971,73
10.03	ML COLECTOR ENTERRADO RED DE SANEAMIENTO Ø90mm								
	M. Suministro y montaje de colector enterrado en terreno no agresivo, formado por tubo de polietileno de alta densidad PEAD de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, diámetro nominal interior 90 mm, rigidez anular nominal 8 kN/m ² , con una pendiente mínima del 0,50%, para conducción de saneamiento sin presión, colocado sobre cama o lecho de arena de 15 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los rifones y posterior relleno con la misma arena hasta 15 cm por encima de la generatriz superior incluido (ancho de zanja 1.00 m). Incluso p/p de accesorios, piezas especiales, juntas de goma y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Zanjas Red de Fecales								
	Aljibe CI DN65	1,05	84,75			88,99			
	EBR DN80	1,05	82,70			86,84			
							175,83	58,10	10.215,72
10.04	UD ARQUETA SIFONICA DE BLOQUEO 50x50 cm SANEAMIENTO								
	Ud. Suministro y montaje de arqueta sifónica de bloqueo enterrada de Saneamiento, prefabricada de hormigón de 10 cm de espesor, de dimensiones interiores 50x50cm y profundidad 1.90 m, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/+Qb de 15 cm de espesor, con aristas y esquinas a media caña, con marco y tapa de fundición con los distintivos "CLAVEGUERAM" o "DRENATGE" con cierre hermético al paso de los olores mefticos. Incluso excavación y relleno del tradós, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Pozo Bloqueo / Arqueta								
	Conexión								
	Red Residuaeles	18				18,00			
							18,00	281,81	5.072,58
10.05	UD IMBORNAL PREFABRICADO 40x50 cm AGUAS PLUVIALES								
	Ud. Suministro y montaje de imbornal prefabricado de hormigón fck=25 MPa, de 50x40x75 cm de medidas exteriores, para recogida de aguas pluviales, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor y rejilla de fundición ductil normalizada, para tráfico rodado, abatible y antirrobo, con marco de fundición del mismo tipo, anclado al pavimento. Totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluyendo la excavación y posterior relleno del tradós con material granular.								



PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E47

http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E47

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Imbornales Fluviales	25				25,00			
							25,00	125,12	3.128,00
10.06	ML SUMIDERO LONGITUDINAL 40x40 cm AGUAS PLUVIALES								
	M. Formación de canaleta prefabricada de drenaje para uso público de hormigón polímero reforzado, en piezas de 1000 mm de longitud, 400 mm de ancho y 300 mm de alto, con rejilla de fundición dúctil clase D-400, realizado sobre solera de hormigón en masa HM-25/B/20/l de 20 cm de espesor. Incluso p/p de sentadas con cuña de hormigón HM-25/B/20/l, piezas especiales, totalmente montado, incluyendo la excavación y posterior relleno del trasdós con material granular. Conexionado a la red general de desagüe y probado.								
	Canal drenaje	1	7,85			7,85			
		1	4,10			4,10			
		1	7,50			7,50			
							19,45	706,48	13.741,04
10.07	ML POZO DE REGISTRO DE SANEAMIENTO Ø1000								
	M. Formación de pozo de registro de Saneamiento de elementos prefabricados de hormigón en masa, de 1,00 m de diámetro interior y altura variable útil interior, formado por: solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-25 ligeramente armada con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T; anillo inferior de Ø100 con base de 100 cm de altura, anillos de Ø100 de 100 - 50 cm de altura según profundidad y campana superior de reducción a Ø60 cm. Todos ellos con unión rígida machiembreada con junta de goma. Cierre de tapa circular estanca con bloqueo y marco de fundición clase D-400, para todo tipo de vehículos. Incluso ejecución de orificios de Ø300 para conexión de colectores de saneamiento. Incluso preparación del fondo de la excavación, formación de canal en el fondo del pozo con hormigón en masa HM-25, empalme y rejuntado del encuentro de los colectores con el pozo y sellado de juntas con mortero, recibido de pates, anillado superior, recibido de marco, ajuste entre tapa y marco y enrase de la tapa con el pavimento. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación, incluyendo el relleno del trasdós (excavación de 2.0x2.0xaltura). Medición altura libre								
	Red Saneamiento Fluviales								
	PP.01*	1			1,74	1,74			
	PP.02	1			2,01	2,01			
	PP.03	1			2,14	2,14			
	PP.04	1			2,10	2,10			
	PP.05	1			2,20	2,20			
	PP.06	1			2,27	2,27			
	PP.07	1			2,31	2,31			
	PP.08	1			2,32	2,32			
	Red Saneamiento Residuales								
	PP.01*	1			2,56	2,56			
	PP.02	1			2,79	2,79			
	PP.03	1			2,80	2,80			
	PP.04	1			3,02	3,02			
	PP.05	1			3,33	3,33			
	PP.06	1			3,52	3,52			
	PP.07*	1			2,78	2,78			
	PP.08	1			3,21	3,21			
	PP.09	1			3,65	3,65			
	PP.10	1			3,86	3,86			
							48,61	314,31	15.278,61
TOTAL CAPÍTULO 10 RED DE SANEAMIENTO.....									94.910,62

Pé



PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 RED DE HIDRANTES CONTRA INCENDIOS									
11.01	ML TUBERIA ALIMENTACION CI FUNCION DUCTIL Dn125								
	M. Suministro y montaje de tubería para alimentación de agua Contra Incendios, enterrada, formada por tubo de Fundición Dúctil PN25, de diámetro nominal Dn125 mm, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Red General	1,05	50,10					52,61	
									52,61
								101,26	5.327,29
11.02	ML TUBERIA ALIMENTACION CI FUNCION DUCTIL Dn100								
	M. Suministro y montaje de tubería para alimentación de agua Contra Incendios, enterrada, formada por tubo de Fundición Dúctil PN25, de diámetro nominal Dn100 mm, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Distribucion a hidrantes	1	154,85					154,85	
									154,85
								71,44	11.062,48
11.03	UD ARQUETA DE PASO 50x50x50 cm								
	Ud. Formación de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, construida con fábrica de bloque relleno de 15 cm de espesor, recibido con mortero de cemento M-10 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada interiormente con mortero de cemento. Con marco y tapa de fundición. Incluso excavación y relleno del tradós, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Arquetas	8						8,00	
									8,00
								118,23	945,84
11.04	UD HIDRANTE								
	Ud. Suministro y colocación de hidrante de columna seca D100mm (4"), con toma recta/curva a la red, con drenaje y sistema de rotura, con tres bocas de suministro, una boca de 4" DN 100 mm, dos bocas de 2 1/2" DN 70 mm, racores y tapones. Certificado por AENOR. Incluso elementos de fijación, fanal de protección. Totalmente montado, conexionado y probado								
	Hidrantes	2						2,00	
									2,00
								1.402,04	2.804,08
TOTAL CAPÍTULO 11 RED DE HIDRANTES CONTRA INCENDIOS.....									20.139,69

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 COEIB

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	------	------	-----	---------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 12 RED DE RIEGO Y JARDINERIA

12.01	MI TUBERIA DE ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCION PE Ø63 mm M. Suministro e instalación de tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas azules, de 63 mm de diámetro exterior y 8,6 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada, colocada sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Incluso p/p de accesorios de conexión. Totalmente montada, conexionada y probada.	Red General	1,05	585,74			615,03		
							615,03	17,06	10.492,41
12.02	MI TUBERIA SECUNDARIA DE DISTRIBUCION PE Ø16 mm M. Suministro e instalación de tubería secundaria de distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno color negro, de 16 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, enterrada, colocada sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Incluso p/p de accesorios de conexión. Totalmente montada, conexionada y probada.	Red Alcorques	1,05	461,13			484,19		
							484,19	5,12	2.479,05
12.03	MI TUBERIA DE RIEGO POR GOTEO PE Ø16 mm M. Suministro e instalación de tubería de riego por goteo, formada por tubo de polietileno, color negro, de 16 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm. Incluso p/p de accesorios de conexión. Totalmente montada, conexionada y probada.	Alcorques	42	2,00			84,00		
		Rotonda y Medianas	1,05	177,50			186,38		
		Zona Verde 1	1,05	446,79			469,13		
		Zona Verde 2	1,05	390,50			410,03		
							1.149,54	2,79	3.207,22
12.04	Ud BOCA DE RIEGO MOD. BARCELONA Ud. Suministro e instalación de boca de riego, formada por cuerpo y tapa de fundición con cerradura de cuadrado, brida de entrada, llave de corte y racor de salida tipo Barcelona de latón de 40 mm de diámetro, enterrada. Incluso accesorios de conexión a la tubería de abastecimiento y distribución. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	Bocas de Riego	19				19,00		
							19,00	223,37	4.244,03
12.05	UD ARQUETA DE PASO 40x40x40 cm Ud. Formación de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 40x40x40 cm, construida con fábrica de bloque relleno de 15 cm de espesor, recibido con mortero de cemento M-10 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/H-Qb de 15 cm de espesor, enfoscada interiormente con mortero de cemento. Llave de corte de esfera de DN50 de diámetro de PVC colocada mediante unión embreada. Con marco y tapa de fundición. Incluso excavación y relleno del tradós, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	Arquetas previsión	11				11,00		
							11,00	150,79	1.658,69
12.06	UD ALCORQUE PIEZAS PREFABRICADAS HORMIGÓN 100x100 cm Ud. Formación de borde de delimitación de alcorque cuadrado, mediante el conjunto de cuatro piezas prefabricadas de hormigón de 100x100 cm, gris, apoyado el conjunto sobre una solera de hormigón HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor, a realizar sobre una base firme existente, no incluida en este precio. Incluso p/p de excavación y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.	Alcorques	49				49,00		
							49,00	74,78	3.664,22
12.07	Ud PLANTACIÓN ARBOL ALCORQUE Ud. Suministro, apertura de hoyo de 60x60x60 cm por medios mecánicos y plantación de árbol de porte alto a definir, en alcorque, suministrado en contenedor. Incluso p/p de aportación de tierra vegetal seleccionada y cribada, substratos vegetales fertilizados, formación de alcorque, colocación de tutor y primer riego.	Alcorques	49				49,00		



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.08	PA ESTUDIO PAISAJISTICO Y AJARDINAMIENTO ZONA VERDE 1 Pa. Estudio paisajístico y ajardinamiento de Zona Verde 1, con una superficie de 1.104'22 m ² (descontando laguna), formado por: relleno de la zona con tierra vegetal, plantación de una pradera cespitosa con formación de rocallas, centros de arbustos y plantas aromáticas y la plantación aislada de árboles de porte alto (Olivos, Pinos, Almendros o Algarrobos). Además, la zona perimetral se poblará con especies de porte medio (seto). En la medida de lo posible, los árboles que existan en la actualidad y que sean compatibles con el uso de esta zona, se respetarán. También se podrán trasplantar a esta zona los árboles que existen en el ámbito de la actuación y que tienen que ser arrancados, para su recuperación.								
	Zona Verde 1	1				1,00			
							1,00	13.661,19	13.661,19
12.09	PA ESTUDIO PAISAJISTICO Y AJARDINAMIENTO ZONA VERDE 2 Pa. Estudio paisajístico y ajardinamiento de Zona Verde 2, con una superficie de 2.125'78 m ² , formado por: relleno de la zona con tierra vegetal, plantación de una pradera cespitosa con formación de rocallas, centros de arbustos y plantas aromáticas y la plantación aislada de árboles de porte alto (Olivos, Pinos, Almendros o Algarrobos). Además, la zona perimetral se poblará con especies de porte medio (seto). En la medida de lo posible, los árboles que existan en la actualidad y que sean compatibles con el uso de esta zona, se respetarán. También se podrán trasplantar a esta zona los árboles que existen en el ámbito de la actuación y que tienen que ser arrancados, para su recuperación.								
	Zona Verde 2	1				1,00			
							1,00	26.299,69	26.299,69
12.10	PA ESTUDIO PAISAJISTICO Y AJARDINAMIENTO ROTONDA Y MEDIANAS Pa. Estudio paisajístico y ajardinamiento de la Rotonda y Medianas, con una superficie de 504,36 m ² , formado por: relleno de la zona con tierra vegetal; en la Rotonda plantación de plantas aromáticas (romero, lavanda y espliego) combinadas con centros rocosos. También se colocarán varios árboles de porte alto (olivos), se plantarán especies arbóreas y matas sueltas, combinándolas con grava y cortezas de pino, utilizando mallas de fibra para retener la humedad, y evitar la evapotranspiración y las malas hierbas; en las Medianas se plantarán arbustos tipo seto.								
	Rotonda y Medianas	1				1,00			
							1,00	12.597,69	12.597,69
TOTAL CAPÍTULO 12 RED DE RIEGO Y JARDINERIA.....									80.560,15

Pé

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	------	------	-----	---------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 13 Balsa Aireación Agua Regenerada

03.08 M³ EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO

M³. Excavación de tierras a cielo abierto, en suelo de arcilla con indicios de arenas y gravas (según estudio geotécnico), con medios mecánicos, hasta alcanzar una cota media de profundidad de 3.50 m indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de fondo de excavación, extracción de tierras, retirada y carga de los materiales excavados para su acopio en la misma obra y posterior utilización en rellenos y/o transporte a vertedero autorizado (incluido en el precio).

Volumen balsa	1,05	3.875,00				4.068,75			
							4.068,75	8,89	36.171,19

13.01 M² COMPACTACION EXCAVACION Balsa

M² Compactación fondo de excavación y taludes a cielo abierto, con medios mecánicos, al 90% del ensayo Proctor Modificado. Incluso replanteo de los puntos topográficos y humectación de las tierras.

Fondo Balsa	1	709,80				709,80			
Taludes	1,22	638,25				778,67			
Borde Superior	1	146,50	1,00			146,50			
							1.634,97	4,26	6.964,97

13.02 M² IMPERMEABILIZACION Balsa LAMINA PEAD

M² Impermeabilización de balsa de agua regenerada, con geomembrana homogénea de Poleileno de Alta densidad (PEAD), reforzada, resistente a la intemperie, de 1,5 mm de espesor, color gris, resistencia CBR a punzonamiento de 3,1 kN y una resistencia al desgarro superior a 150 kN/m, colocada sin adherir al soporte sobre geotextil no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas por agujeteado y una masa superficial de 350 g/m². Incluso p/p de limpieza previa de la superficie soporte, solapes, resolución de uniones con soldadura por aire caliente y mermas.

Fondo Balsa	1	709,80				709,80			
Taludes	1,22	638,25				778,67			
Borde Superior	1	146,50	1,00			146,50			
							1.634,97	24,79	40.530,91

13.03 MI PRETIL HORMIGÓN 50x50 cm FORRADO MARES

M. Formación de pretil de hormigón armado encofrado, con hormigón HA-25/B/20/lla fabricado en central y vertido con bomba/cubitera, y acero B 500 S, con una cuantía aproximada por retracción de 20 kg/m³. Encofrado y desencofrado, con paneles metálicos modulares con tablero contrachapado fenólico y bastidor metálico. Incluso p/p de replanteo, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, solapes, despuntes, mermas, separadores. Volumen medido sobre las secciones teóricas de encofrado, según documentación gráfica de Proyecto. Medición armaduras según planos de detalle, pesos según UNE-EN 10080, incluyendo en el precio pp de solapes, despuntes y elementos auxiliares.

Acabado forrado en una de sus caras laterales y en la cara superior con placas de piedra caliza de marés, acabado pulido, de 45x80x5 cm / 60x80x5 cm, pegadas al paramento soporte con cemento con adhesivo cementoso mejorado. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, para junta mínima. Incluso p/p de preparación previa de las placas y el paramento soporte, cortes, remates de cantos y encuentros.

Pretil borde balsa	1	146,50				146,50			
							146,50	96,50	14.137,25

TOTAL CAPÍTULO 13 Balsa Aireación Agua Regenerada..... 97.804,32

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT 

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	------	------	-----	---------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 14 CONSTRUCCIONES AUXILIARES INSTALACIONES HIDRAULICAS

14.01 M³ HORMIGÓN DE LIMPIEZA HM-10 CIMENTACIONES

MB. Hormigón de limpieza HM10/B/20 fabricado en central y vertido desde camión / con bomba en el fondo de la excavación previamente realizada, de 10 cm de espesor, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación. Volumen medido sobre las dimensiones teóricas de la cimentación en planos según documentación gráfica de Proyecto.

Estacion Bombeo Residuales EBR	1	2,40	4,00	0,10	0,96
Estacion Bombeo Fluviales EBP	1	2,40	4,20	0,10	1,01
Separador Hidrocarburos	1	3,10	2,50	0,10	0,78
Aljibe y Sala Maquinas Agua Potable	1	8,60	4,80	0,10	4,13
Estacion Depuradora ERAR	1	14,80	6,80	0,10	10,06
Aljibe y Sala Maquinas Fluviales/Riego	1	8,60	4,80	0,10	4,13
Aljibe y Sala Maquinas Contra Incendios	1	14,00	4,80	0,10	6,72

	27,79	175,00	4.863,25
--	-------	--------	----------

14.02 M³ HORMIGÓN ARMADO HA-25 LOSA CIMENTACIÓN

M³ Formación de losa de cimentación de hormigón armado, hormigonada contra terreno, con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central con Distintivo de calidad Oficialmente Reconocido (D.O.R.), y vertido con camión/bomba, y acero B 500 S, con una cuantía aproximada de 65 kg/m³. Acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso p/p de encofrado perimetral de la losa, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, malla metálica de alambre en cortes de hormigonado, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, solapes, despuntes, mermas, separadores, colocación y fijación de colectores de saneamiento en losa, vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de construcción y curado del hormigón. Volumen medido sobre las dimensiones teóricas de la cimentación en planos según documentación gráfica de Proyecto. Medicion armaduras según planos de detalle, pesos según UNE-EN 10080, incluyendo en el precio pp de solapes, despuntes y elementos auxiliares.

Estacion Bombeo Residuales EBR	1	2,40	4,00	0,25	2,40
Estacion Bombeo Fluviales EBP	1	2,40	4,20	0,25	2,52
Separador Hidrocarburos	1	3,10	2,50	0,20	1,55
Aljibe y Sala Maquinas Agua Potable	1	8,60	4,80	0,25	10,32
Estacion Depuradora ERAR	1	14,80	6,80	0,25	25,16
Aljibe y Sala Maquinas Fluviales/Riego	1	8,60	4,80	0,25	10,32
Aljibe y Sala Maquinas Contra Incendios	1	14,00	4,80	0,25	16,80

	69,07	267,43	18.471,39
--	-------	--------	-----------

14.03 M³ HORMIGÓN ARMADO HA-25 MUROS A DOS CARAS

M³. Formación de muro de hormigón de 20 cm de espesor medio, encofrado a dos caras con acabado visto con textura lisa. Realizado con hormigón armado HA-25/B/20/IIa, fabricado en central con Distintivo de calidad Oficialmente Reconocido (D.O.R.) y vertido con bomba/cubilote, con una cuantía aproximada de acero B 500 S de 70-80 kg/m³ (cuantía esperas incluida en cimentación). Encofrado y desencofrado de los muros de hasta 3.0 m de altura, con paneles metálicos modulares con tablero contrachapado fenólico y bastidor metálico. Incluso p/p de replanteo, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, solapes, despuntes, mermas, separadores, formación de juntas mediante colocación de perfil hidroexpansivo de bentonita, de expansión controlada, de 25x10 mm, fijado al soporte, elementos para paso de instalaciones y sellado de orificios con masilla elástica. Volumen medido sobre las dimensiones teóricas de los muros en planos según documentación gráfica de Proyecto. Medicion armaduras según planos de detalle, pesos según UNE-EN 10080, incluyendo en el precio pp de solapes, despuntes y elementos auxiliares.

Estacion Bombeo Residuales EBR	4	2,40	0,20	3,90	7,49
	2	1,40	0,20	0,90	0,50
	1	2,40	0,20	0,90	0,43

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
COEIB

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Estacion Bombeo Fluviales EBP	4	2,40	0,20	2,70	5,18			
		2	1,60	0,20	0,90	0,58			
		1	2,40	0,20	0,90	0,43			
	Aljibe y Sala Maquinas Agua Potable	2	6,40	0,20	2,85	7,30			
		3	4,40	0,20	2,85	7,52			
	Estacion Depuradora ERAR	2	11,20	0,20	4,45	19,94			
		2	6,50	0,20	4,45	11,57			
		2	3,20	0,20	1,65	2,11			
		1	6,50	0,20	1,65	2,15			
	Aljibe y Sala Maquinas Fluviales/Riego	2	8,40	0,20	2,70	9,07			
		2	4,40	0,20	2,70	4,75			
		2	3,40	0,20	2,75	3,74			
		2	4,40	0,20	2,75	4,84			
	Aljibe y Sala Maquinas Contra Incendios	2	13,60	0,20	3,45	18,77			
		3	4,40	0,20	3,45	9,11			
							115,48	428,75	49.512,05

14.04 M² IMPERMEABILIZACIÓN TRASDOS MURO SISTEMA REVESTECH - DRY 80

M² Formación de impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, formado por lámina impermeabilizante flexible tipo DRY 80, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, extendido con llana dentada. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte, sellado de juntas con adhesivo Seal Plus y complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales para la resolución de ángulos internos Dry80 Cornerin.

	Estacion Bombeo Residuales EBR	4	2,40		4,10	39,36			
		2	1,40		1,10	3,08			
		1	2,40		1,10	2,64			
	Estacion Bombeo Fluviales EBP	4	2,40		2,90	27,84			
		2	1,60		1,10	3,52			
		1	2,40		1,10	2,64			
	Estacion Depuradora ERAR	2	11,20		1,85	41,44			
		2	6,50		1,85	24,05			
		2	3,20		1,85	11,84			
		1	6,50		1,85	12,03			
	Aljibe y Sala Maquinas Fluviales/Riego	2	8,40		2,90	48,72			
		2	4,40		2,90	25,52			
							242,68	18,00	4.368,24

14.05 M² CAPA DRENANTE Y FILTRANTE EXTERIOR MUROS

M² Formación de drenaje de muro de sótano, por su cara exterior, mediante lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad, tipo Delta Drain o similar, color marrón, con nódulos de 8 mm de altura en ambas caras, con getextil de polipropileno incorporado. Sujeta al paramento vertical mediante fijaciones mecánicas (6 ud/m²), con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes horizontales y verticales, banda autoadhesiva para aumentar la estanqueidad de las juntas de solape remates de esquinas y rincones y colocación de perfil metálico de remate superior.

	Estacion Bombeo Residuales EBR	4	2,40		4,10	39,36			
		2	1,40		1,10	3,08			
		1	2,40		1,10	2,64			
	Estacion Bombeo Fluviales EBP	4	2,40		2,90	27,84			
		2	1,60		1,10	3,52			
		1	2,40		1,10	2,64			
	Estacion Depuradora ERAR	2	11,20		1,85	41,44			
		2	6,50		1,85	24,05			

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 COEIB
 PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	3,20		1,85	11,84			
		1	6,50		1,85	12,03			
	Aljibe y Sala Maquinas Fluviales/Riego	2	8,40		2,90	48,72			
		2	4,40		2,90	25,52			
							242,68	12,68	3.077,18

14.06 M³ HORMIGON ARMADO HA-25 FORJADO DE LOSA MACIZA

M³ Formación de losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3.0 m, canto 16 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/lla fabricado en central con Distintivo de calidad Oficialmente Reconocido (D.O.R.), y vertido con cubilote/bomba, y acero B 500 S, con una cuantía aproximada de 70.0 kg/m³. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Incluso p/p de replanteo, nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos y refuerzos punzonamiento, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, solapes, despuntes, mermas, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno para curado de hormigones y morteros. Sin incluir repercusión de pilares. Medicion armaduras según planos de detalle, pesos según UNE-EN 10080, incluyendo en el precio pp de solapes, despuntes y elementos auxiliares.

Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m².
con acabado visto con textura lisa, formado por: superficie encofrante de tableros de contrachapado fenólico,

Estacion Bombeo Residuales EBR	1	2,40	4,00	0,20	1,92				
Estacion Bombeo Fluviales EBP	1	2,40	4,20	0,20	2,02				
Aljibe y Sala Maquinas Agua Potable	1	8,40	4,40	0,20	7,39				
Aljibe y Sala Maquinas Fluviales/Riego	1	8,40	4,40	0,20	7,39				
	1	3,40	4,40	0,20	2,99				
Aljibe y Sala Maquinas Contra Incendios	1	13,60	4,40	0,20	11,97				
							33,68	249,41	8.400,13

14.07 M² FORJADO PLACA ALVEOLAR 20+5 cm

M² Forjado de placas alveolares pretensadas de canto 20+5 cm y para luz de hasta 6.00 m, con altura libre de planta de hasta 3.0 m, apoyado directamente sobre muros de carga (no incluidos en este precio); malla electrosoldada ME20x20 de Ø 5 mm, acero B500T, en capa de compresión de 5 cm; acero B 500 S en zona de negativos y zunchos de borde con una cuantía aproximada de 3.0-3.50 kg/m², según detalles de proyecto, y hormigón armado HA-25/B/12/lla fabricado en central con Distintivo de calidad Oficialmente Reconocido (D.O.R.), y vertido con cubilote/bomba en relleno de juntas entre placas, zonas de enlace con apoyos y capa de compresión. Incluso p/p de cortes longitudinales paralelos a los laterales de las placas; cortes transversales oblicuos, cajeados, taldros y formación de huecos, montaje mediante grúa y apeos necesarios. Medicion armaduras según planos de detalle, pesos según UNE-EN 10080, incluyendo en el precio pp de solapes, despuntes y elementos auxiliares.

Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 5.00 m².

Estacion Depuradora ERAR	1	11,20	6,40		71,68				
							71,68	69,98	5.016,17

14.08 M² CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE ACABADO GRAVA DRY-80

M² Formación de cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo convencional, pendiente del 2% aprox., sobre cobertura aislante Termochip compuesta de los siguientes elementos:

- Formación de Pendientes: mediante capa de mortero de cemento M-5 de 4 cm de espesor mínimo, fratasada y limpia.
- Impermeabilización: sistema "REVESTECH", formado por lámina impermeabilizante flexible tipo DRY 80, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, extendido con llana dentada sellado de juntas con adhesivo Seal Plus y complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales para la resolución de ángulos internos Dry80 Cornering.
- Cobertura: capa de cobertura de mortero de cemento, industrial, M-5, de 2-3 cm de espesor y acabado fratasado
- Capa Separadora Bajo Protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una masa superficial de 200 g/m²
- Capa de Protección: Capa de canto rodado de 8 a 16 mm de diámetro, exenta de finos extendida con un espesor mínimo de 3 cm.

Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.



PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aljibe y Sala Maquinas Agua Potable	1	8,40	4,40		36,96			
	Estacion Depuradora ERAR	1	11,20	6,40		71,68			
	Aljibe y Sala Maquinas Fluviales/Riego	1	5,00	4,40		22,00			
		1	3,40	4,40		14,96			
	Aljibe y Sala Maquinas Contra Incendios	1	13,60	4,40		59,84			
							205,44	19,80	4.067,71

14.09 M² MURO BLOQUE 15 cm HORMIGÓN PETO CUBIERTA RELLENO

M2. Formación de peto de cerramiento en cubierta de 0.50 m de altura, continuo, de 15 cm de espesor de bloque de hormigón relleno, liso estándar, color gris, 40x20x15 cm para revestir, recibido con mortero de cemento M-10. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie de apoyo y formación de juntas. Totalmente acabado.

	Aljibe y Sala Maquinas Agua Potable	2	8,40		0,50	8,40			
		2	4,40		0,50	4,40			
	Estacion Depuradora ERAR	2	11,20		0,50	11,20			
		2	6,40		0,50	6,40			
	Aljibe y Sala Maquinas Fluviales/Riego	2	5,00		0,50	5,00			
		3	4,40		0,50	6,60			
		2	3,40		0,50	3,40			
	Aljibe y Sala Maquinas Contra Incendios	1	13,60		0,50	6,80			
		2	4,40		0,50	4,40			
							56,60	46,88	2.653,41

14.10 M² APLACADO PIEDRA MARÉS 80x40x5 cm

M2 Suministro y colocación de chapado en paramento vertical, con placas de marés de Porreres, acabado pulido, de 40x80x5 cm, pegadas al paramento soporte con cemento con adhesivo cementoso mejorado, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. Rejuntado con mortero de cal, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de preparación previa de las placas y el paramento soporte, formación de cajas, cortes, remates de cantos, realización de encuentros con otros materiales, y piezas especiales. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3,0 m².

	Aljibe y Sala Maquinas Agua Potable	2	8,50		3,20	54,40			
		2	4,50		3,20	28,80			
	Estacion Depuradora ERAR	2	11,30		3,45	77,97			
		1	6,50		3,45	22,43			
		1	6,50		4,85	31,53			
	Aljibe y Sala Maquinas Fluviales/Riego	2	3,50		3,20	22,40			
		2	4,50		3,20	28,80			
	Aljibe y Sala Maquinas Contra Incendios	1	13,70		3,80	52,06			
		2	4,50		3,80	34,20			
							352,59	69,95	24.663,67

14.11 M² IMPERMEABILIZACIÓN ALJIBE REVESTIMIENTO DE MORTERO

M² Impermeabilización de aljibe Contra Incendios, realizada mediante dos capas de mortero flexible bicomponente, color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar, extendido con llana dentada; previa realización de ángulo cóncavo, a media caña, en encuentros con mortero reparador reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte.

	Estacion Bombeo Residuales EBR	2	2,20		3,70	16,28			
		2	2,00		3,70	14,80			
		2	1,20		0,70	1,68			

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 COEIB

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2,00		0,70	2,80			
		1	2,20	2,00		4,40			
		1	1,20	2,00		2,40			
	Estacion Bombeo Fluviales EBP	2	2,20		2,50	11,00			
		2	2,00		2,50	10,00			
		2	1,40		0,70	1,96			
		2	2,00		0,70	2,80			
		1	2,20	2,00		4,40			
		1	1,40	2,00		2,80			
	Aljibe y Sala Maquinas Agua Potable	2	4,00		2,65	21,20			
		2	4,80		2,65	25,44			
		1	4,00	4,80		19,20			
	Aljibe y Sala Maquinas Fluviales/Riego	2	4,00		2,50	20,00			
		2	6,00		2,50	30,00			
		1	4,00	6,00		24,00			
	Aljibe y Sala Maquinas Contra Incendios	2	10,00		3,25	65,00			
		2	4,00		3,25	26,00			
		1	10,00	4,00		40,00			
							346,16	23,07	7.985,91

TOTAL CAPÍTULO 14 CONSTRUCCIONES AUXILIARES INSTALACIONES HIDRAULICAS..... 133.079,11

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 COEIB
 PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	------	------	-----	---------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 15 EQUIPOS INSTALACIONES HIDRÁULICAS

15.01 Ud EQUIPO EXTRACCIÓN Y BOMBEO AGUA SUBTERRÁNEA

Suministro, montaje completo y puesta en marcha de los siguientes equipos, incluyendo todos los elementos accesorios necesarios y pruebas finales de funcionamiento:

- 1 Bomba sumergible Z612 14_L6CT con motor de 7,5 Kw , salida Ø2½" rocada, 3x380 volt arranque directo.
- 1 Conducción impulsión compuestar por 120 metros de tubo y descarga U-PVC de 2½" serie heavy. Incluye adaptadores en acero inoxidable y demás accesorios de conexionado y valvulería en salida para su conexionado a tubería de impulsión.
- 1 Alimentación eléctrica mediante cableado hasta cuadro eléctrico.
- 1 Cuadro eléctrico para protección y maniobra de conjunto de bombeo trifásico.
- 1 Mano de obra y desplazamientos para montaje de los equipos del presente capítulo. Incluye camión.

Equipos	1	1,00
---------	---	------

1,00	11.568,04	11.568,04
------	-----------	-----------

15.02 Ud EQUIPOS TRATAMIENTO AGUA SUBTERRÁNEA

Suministro, montaje completo y puesta en marcha de los siguientes equipos, incluyendo todos los elementos accesorios necesarios y pruebas finales de funcionamiento:

- 1 Contador Woltmann DN-80 con erisor de impulsos para mando dosificadoras.
- 1 Bomba dosificadora de inhibidor de incrustación proporcional monofásica, con sonda de mínima, para paro del sistema por falta de producto. Incluye depósito, conducciones y agitador.
- 1 Filtro automático ciclónico, DN-80, con tela filtrante de 5 micras. Con 2 manómetros de glicerina y válvula de purga.
- 1 Equipo esterilizador mediante radiación por ultravioleta para la eliminación de bacterias y virus. Con un caudal de trabajo de 10 m3/h.
- 1 Maniobra llenado aljibe agua pozo mediante sondas.
- 1 Conducciones
- 1 Mano de obra y desplazamientos para montaje de los equipos del presente capítulo.

Equipos	1	1,00
---------	---	------

1,00	7.461,89	7.461,89
------	----------	----------

15.03 Ud EQUIPOS DOTACIÓN AGUA POTABLE A PARCELAS

Suministro, montaje completo y puesta en marcha de los siguientes equipos, incluyendo todos los elementos accesorios necesarios y pruebas finales de funcionamiento:

- 1 Grupo de presión para suministro AFS a parcelas, caudal 6 m3/h a 40 bar, compuesto por:
- 2 Bombas centrifugas multicelulares XV-F 5, con motor de 1,5 Kw cada una.
- 1 Bancada soporte para las dos bombas, en perfil metálico.
- 4 Válvulas de seccionado (2 en aspiración y 2 en impulsión)
- 2 Válvulas de retención de membrana para accionamiento lento
- 1 Colector de impulsión
- 2 Colector de aspiración
- 1 Trasdutor de presión
- 2 Presostatos
- 1 Manómetro
- 1 Colector para conexión de aparatos de medida y control con válvula de seccionado.
- 1 Cuadro eléctrico de protección y maniobra para dos bombas con motor de 1,5Kw cada una, equipado con variador de frecuencia para alternancia total en posición automático y funcionamiento a través de presostatos en manual.
- 1 Calderin/acumulador a membrana de 100 lts, incluyendo conexión a colector de impulsión.
- 1 Panel de cloración Ath Modelo C650/Cl y pH para cloración aljibe agua potable. Incluye dosificadoras, depósitos de 200Lts y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.
- 1 Recirculadora agua aljibe sobre bancada.
- 1 Cuadro eléctrico de protección y maniobra para panel cloración, motobomba recirculadora, grupo de presión, dosificadoras, agitador, esterilizador, iluminación y tomas auxiliares.
- 1 Conducciones
- 1 Mano de obra y desplazamientos para montaje de los equipos del presente capítulo.

Equipos	1	1,00
---------	---	------

1,00	12.749,00	12.749,00
------	-----------	-----------

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT 

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

Pé

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	------	------	-----	---------	----------	--------	---------

15.04	Ud EQUIPO DOTACIÓN A SISTEMA CONTRA INCENDIOS								
	Suministro, montaje completo y puesta en marcha de los siguientes equipos, incluyendo todos los elementos accesorios necesarios y pruebas finales de funcionamiento:								
	1 Grupo de presión para servicio contraincendios según normas UNE 23-500-90 que equipa bomba principal y bomba jockey eléctricas formado por:								
	1 Bomba horizontal KDN65/200, con motor eléctrico de 30HP.								
	1 Bomba horizontal KDN65/200, con motor diésel de 30HP.								
	1 Bomba vertical VNOX306, con motor de 3HP.								
	1 Bancada soporte para las dos bombas, en perfil metálico.								
	4 Válvulas de seccionado (2 en aspiración y 2 en impulsión)								
	2 Válvulas de retención de membrana para accionamiento lento								
	1 Colector de impulsión								
	1 Colector de aspiración								
	2 Presostatos								
	1 Manómetro								
	1 Válvula de seguridad								
	1 Colector para conexión de aparatos de medida y control con válvula de seccionado.								
	1 Calderin/acumulador a membrana de 25 lts, incluyendo conexión a colector de impulsión.								
	1 Cuadro eléctrico de protección y maniobra								
	1 Colector pruebas equipo contraincendios DN-150.								
	1 Panel de cloración Ath Modelo C650/CI para cloración aljibe agua contra incendios. Incluye dosificadora, depósito de 200Lts y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.								
	1 Recirculadora agua aljibe sobre bancada.								
	1 Cuadro eléctrico de protección y maniobra para panel cloración, motobomba recirculadora, grupo contraincendios, dosificadoras, iluminación y tomas auxiliares.								
	1 Conducciones								
	1 Mano de obra y desplazamientos para montaje de los equipos del presente capítulo. Incluye camión.								
	Equipos	1					1,00		
								30.360,00	30.360,00

15.05	Ud EQUIPO TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES (ERAR)								
	Suministro, montaje completo y puesta en marcha de los siguientes equipos, incluyendo todos los elementos accesorios necesarios y pruebas finales de funcionamiento:								
	1 Planta Roxplus 100 superficie								
	1 Depósito almacenamiento fangos DN8 superficie								
	1 Cuadro eléctrico de protección y maniobra general para estación regeneradora, sistema de desodorización, dosificadora, agitadores, eyectores, iluminación y tomas auxiliares.								
	1 Sistema de desodorización para 1750 m³/h formada por:								
	1 Unidad de desodorización SF1200, con motor de 1,5 Kw , carga adsorbente alumina activada y carbón activo.								
	1 Conducción en PVC Ø200 para succión en diferentes puntos de la sala de máquinas y conducción hasta unidad desodorización.								
	1 1 Tubería de extracción y conexión a unidad de desodorización en PVC Ø200.								
	1 Conducciones								
	1 Mano de obra y desplazamientos para montaje de los equipos del presente capítulo. Incluye camión.								
	Equipos	1					1,00		
								80.050,00	80.050,00

15.06	Ud EQUIPO BOMBEO AGUAS RESIDUALES								
	Suministro, montaje completo y puesta en marcha de los siguientes equipos, incluyendo todos los elementos accesorios necesarios y pruebas finales de funcionamiento:								
	2 Ud. Motobomba sumergible Flygt NP 3069 MT-430. Mtor 2,0kW-3x400V-50Hz. Conexión DN-80.								
	2 Ud. Zócalo de conexión y descarga de DN80.								
	2 Ud. Tubo guía de 2" en acero inoxidable con soporte superior de acero galvanizado sin anclajes.								
	2 Ud. Cadenas de suspensión y montaje, con eslabones en acero galvanizado.(500 kg - 6m) con grilletes de acero galvanizado.								
	5 Ud. Regulador de nivel tipo FLYGT, modelo ENM-10, con 13 m. de cable de goma.								
	2 Ud. Válvula de compuerta DN-80 con volante.								
	2 Ud. Válvula de retención de bola DN-80.								
	2 Ud. Trampilla sencilla 580X785, material: acero galvanizado. Apertura útil 520X725 mm con cierre sifónico. Válidas para tránsito rodado.								
	2 Ud. Trampilla fundición cámara de válvulas 600x600.								
	2 Ud. Impulsión en PEAD Ø90 PN-10 con conexionado a motobomba y a conjunto de válvulas.								
	1 Ud. Colector en PE Ø110 con dos entradas desde bombas de Ø90mm y una salida a la red de aguas residuales.								
	1 Ud. Cuadro eléctrico de protección y maniobra CE2BSD+REG para dos bombas en alternancia de hasta 2,5kw y cada una. Temperatura de funcionamiento 3x400V. Mando por boyas (paro-marcha por bomba y alarma). Display y sinóptico frontal.								
	1 Mano de obra y desplazamientos para montaje de los equipos del presente capítulo. Incluye camión.								

CONSEJO REGULADOR DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE BALEARS
VISAT
 COEIB

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Equipos	1				1,00			
							1,00	16.361,61	16.361,61

15.07 Ud EQUIPO BOMBEO AGUAS PLUVIALES

Suministro, montaje completo y puesta en marcha de los siguientes equipos, incluyendo todos los elementos accesorios necesarios y pruebas finales de funcionamiento:

- 2 Ud. Motobomba sumergible Flygt NP 3153 LT-414. Motor 13,5kW-3x400V-50Hz. Conexión DN-200.
- 2 Ud. Zócalo de conexión y descarga de DN200.
- 2 Ud. Tubo guía de 2" en acero inoxidable con soporte superior de acero galvanizado sin anclajes.
- 2 Ud. Cadenas de suspensión y montaje, con eslabones en acero galvanizado.(1000 kg - 6m) con grilletes de acero galvanizado.
- 5 Ud. Regulador de nivel tipo FLYGT, modelo ENM-10, con 13 m. de cable de goma.
- 2 Ud. Válvula de compuerta DN-200 con volante.
- 2 Ud. Válvula de retención de bola DN-200.
- 2 Ud. Trampilla sencilla 760X1000, material: acero galvanizado. Apertura útil 700X940 mm con cierre sifónico.
- 2 Ud. Trampilla fundición cámara de válvulas 600x600.
- 2 Ud. Impulsión en PEAD Ø200 PN-10 con conexionado a motobomba y a conjunto de válvulas.
- 1 Ud. Cuadro eléctrico de protección y maniobra CE2BSD+REG para dos bombas en alternancia de hasta 2,5kW cada una. Tensión 3x400V. Mando por boyas (paro-marcha por bomba y alarma). Display y sinóptico frontal.
- 1 Mano de obra y desplazamientos para montaje de los equipos del presente capítulo. Incluye camión.

Equipos	1	1,00
---------	---	------

1,00	55.386,14	55.386,14
------	-----------	-----------

15.08 Ud SEPARADOR HIDROCARBUROS PLUVIALES

1 Separador previo a estación de bombeo para hidrocarburos. Con decantador, by-pass y obturador automático. Marca Tec-heau, modelo Elipse EH 1020C.

UNE-EN 858, CE, ISO 9001:2015

Clase I (vertido < 5 mg/l)

Tiempo de residencia 190 segundos

Cuba fabricada por rotomoldeo, en PE reciclable.

Obturador automático vertical, fabricado en PE, calibrado a 0,85 g/cm3.

Tubo de entrada y salida en PVC,

Tapa antideslizante de PE, apertura mediante ¼ de vuelta, con cierre y una resistencia de 250 kg.

Tabique en polietileno con porta-filtro y filtro coalescente.

Con argollas para elevación.

Caudal tratamiento (l/s) = 20

Caudal punta (l/s) = 100

V útil decantador (l)=2.000

V útil separador(l) = 2.040

V almacenamiento hc (l):

Vertido crónico =200

Vertido accidental (sin agua) = 1.080

Peso (kg) = 278

DN (mm)= 400

Incluye alarma de nivel máximo de hidrocarburos y lámina de agua baja, de nivel máximo de lodos y lámina de agua alta. Ref AHBP. Con 55 m de cable de señal.

Con 2 uds de Realces, fabricados en PE reciclable. Ref ETR 47 EF. Con las siguientes dimensiones:

Diámetro (mm)= 780

Altura (mm)= 490

Peso (kg)= 10,5

Equipos	1	1,00
---------	---	------

1,00	8.818,00	8.818,00
------	----------	----------

15.09 Ud EQUIPOS AIREACION Balsa AGUA REGENERADA

Suministro, montaje completo y puesta en marcha de los siguientes equipos, incluyendo todos los elementos accesorios necesarios y pruebas finales de funcionamiento:

2 Ud. Agitador sumergible Flygt SR 4650.412 SJ 9º, en acero inoxidable. Motor 5,5kW-3x400V-50Hz. Diámetro 580 mm. Instalado en estructura de acero galvanizado cuadrado de 100x100mm. Con pescante para extracción.

2 Ud. Motobomba sumergible con eyector Flygt NX 3127.161 LT-424. Motor 5,9kW-3x400V-50Hz. Conexión DN-150. Con banca, cadenas y soporte de tubo de aspiración.

1 Cuadro eléctrico para protección y maniobra de los equipos agitadores y eyectores. COLECCIÓN DE NORMAS INDUSTRIALES DE BALEARS

1 Alimentación eléctrica mediante cableado hasta cuadro eléctrico.

1 Mano de obra y desplazamientos para montaje de los equipos del presente capítulo. Incluye camión.



PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Equipos	1				1,00			
							1,00	84.688,36	84.688,36
15.10	Ud EQUIPOS TRATAMIENTO Y DOTACION RIEGO Y AGUA VIALES								
	Suministro, montaje completo y puesta en marcha de los siguientes equipos, incluyendo todos los elementos accesorios necesarios y pruebas finales de funcionamiento:								
	1 Grupo de presión para suministro Riego desde aljibe agua pluviales, compuesto por:								
	2 bombas centrifugas multicelulares XV-F 10, con motor de 2,2 Kw cada una.								
	1 Bancada soporte para las dos bombas, en perfil metálico.								
	4 Válvulas de seccionado (2 en aspiración y 2 en impulsión)								
	2 Válvulas de retención de membrana para accionamiento lento								
	1 Colector de impulsión								
	2 Colector de aspiración								
	1 Trasdutor de presión								
	2 Presostatos								
	1 Manómetro								
	1 Colector para conexión de aparatos de medida y control con válvula de seccionado.								
	1 Calderin/acumulador a membrana de 100 lts, incluyendo conexión a colector de impulsión.								
	1 Quadro eléctrico de protección y maniobra para dos bombas con motor de 2,2Kw cada una, equipado con variador de frecuencia para alternancia total en posición automático y funcionamiento a través de presostatos en manual.								
	1 Filtro de malla gruesa Regaber Mini Sigma-1200. Conexiones de 2". Filtración 130 Mcras.								
	1 Panel de cloración Ath Modelo C650/Cl y pH para cloración aljibe agua potable. Incluye dosificadoras, depósitos de 200Lts y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.								
	1 Recirculadora agua aljibe sobre bancada.								
	1 Conducciones aspiración.								
	1 Mano de obra y desplazamientos para montaje de los equipos del presente capítulo. Incluye camión.								
	Equipos	1				1,00			
							1,00	14.536,83	14.536,83
TOTAL CAPÍTULO 15 EQUIPOS INSTLACIONES HIDRÁULICAS									321.979,87

Pé

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT 

PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 SEÑALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN									
16.01	Ud SEÑAL DE TRÁFICO								
	Ud. Señal de tráfico, reflectante nivel de reflectancia 2 y banda de protección antivandalismo de aluminio con borde de doble pliegue, sobre poste de aluminio con tapón, incluso abrazaderas, tornillos y sistemas de fijación y anclaje a suelo, totalmente colocada.								
	Señales	15					15,00		
								233,73	3.505,95
16.02	Ud CARTEL INFORMATIVO POLÍGONO								
	Ud. Suministro y colocación de cartel informativo en color de perfiles de aluminio extrusionado de dimensiones 3.00x2.00m con rótulo de denominación del polígono, plano de planta, y espacios para identificación de parcelas, incluso postes galvanizados de sustentación, tornillería y cimientos, totalmente colocado.								
	Cartel	1					1,00		
								3.162,85	3.162,85
16.03	MI MARCA VIAL REFLECTIVA 10 cm								
	M. Marca vial reflectiva de 10 cm, con pintura acrílica termoplástica de doble componente color blanco, incluso premarcaje sobre el pavimento, y aplicación de barniz sobre pavimentos asfálticos o similares, totalmente terminado.								
	Aparcamientos	1,05	358,06				375,96		
	Marcas Viales	1,05	212,32				222,94		
								1,09	652,80
16.04	M² PINTURA REFLECTIVA EN PASOS DE CEBRA								
	M² Pintura reflectiva acrílica termoplástica de doble componente color blanco, en cebreado y similares, incluso premarcaje sobre el pavimento, y aplicación de barniz sobre pavimentos asfálticos o similares, totalmente terminado.								
	Pasos Cebra	1	11,25				11,25		
	Minusvalidos	1	5,40				5,40		
	Marcas viales	1	18,85				18,85		
								17,33	615,22
16.05	Ud PINTURA NUMERACIÓN APARCAMIENTOS								
	Ud. Numeración de aparcamientos con pintura reflectiva acrílica termoplástica de doble componente color blanco, incluso premarcaje sobre el pavimento, y aplicación de barniz sobre pavimentos asfálticos o similares, totalmente terminado.								
	Aparcamientos coches	43					43,00		
	Aparcamientos motos	18					18,00		
								22,53	1.374,33
TOTAL CAPÍTULO 16 SEÑALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN.....									9.311,15



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
PROYECTO URBANIZACIÓN Y DOTACIÓN SERVICIOS PARQUE LOGISTICO UA21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG	ANCH	ALT	PARCIAL	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 CALIDAD Y SEGURIDAD Y SALUD									
17.01	UD CAMPAÑA ENSAYOS OBRA								
	Ud. Elementos de control de obra por parte de laboratorio oficial, purebas y ensayos en obras de urbanización								
	Campaña Ensayos	1					1,00		
								6.432,86	6.432,86
17.02	PA SEGURIDAD Y SALUD								
	PA. Partida alzada correspondiente a seguridad y salud, incluyendo todas las medidas de protección individual y colectiva, señalización, servicios de bienestar, formación de los trabajadores, vigilancia de la salud, limpieza y conservación, etc, necesarios para el desarrollo de las obras en las correctas condiciones de seguridad y salud para los trabajadores, según queda recogido en la normativa vigente.								
	Plan de Seguridad	1					1,00		
								36.905,40	36.905,40
TOTAL CAPÍTULO 17 CALIDAD Y SEGURIDAD Y SALUD.....									43.338,26

Pé

En Palma de Mallorca, Junio de 2022,



andreu catany ginard

ingeniero superior industrial coeib 490



antonio cenamor montero

CONSEJO REGULATORIO DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE BALEARES

mcatecnics arquitectura & ingeniería



PROY. AMPLIA MODIFICA 145849/0002 28/07/2022



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV372972-19DB8E4

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV372972-19DB8E4>